



Муниципальное образование
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023

д. Юкки

№ 431

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации МО «Юкковское сельское поселение» № 11.10.2022 года № 316 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить ООО «АйЭмДэ-сервис» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация сроком до 29.11.2024 г. по адресам:

- 1) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 1А;
- 2) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 5;
- 3) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 10;
- 4) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 23;
- 5) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 40;

6) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юнки, Ленинградское шоссе, дом 47;

7) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юнки, Ленинградское шоссе, дом 25;

8) Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юнки, Пионерская улица, дом 2.

2. Назначить ООО «АйЭмДэ-сервис» (лицензия № 047000519 от 26.04.2019) временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» № 350 от 03.11.2022 года, согласно приложению.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. 6 п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Юкковское сельское поселение».

И.о. главы администрации



М.Ю. Белов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Юкковское сельское поселение»
от 29.11.2023 № 431

Перечень и стоимость услуг и работ
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на
территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		5,11	5,11	7,62	7,62
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	2 раза в год				
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.					
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2 раза в год			X**	X

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.				X	X
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год				
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.					
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год				
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год				
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	2 раза в год				
	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	помещения металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год				
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.					
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 раза в год				
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	2 раза в год				
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год				
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год				
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год				
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-		17,75	10,10	8,11	8,11

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1 раз в месяц			X	X
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель- клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				X	X
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	1 раз в месяц				
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич- ность выполнен- ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1 раз в месяц				
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений.					
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1 раз в месяц			X	X
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);				X	X

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич- ность выполнен- ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений.					
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в месяц				
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).					
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в месяц		X		X
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.			X		X
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		11,80	25,10	24,10	24,10
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич ность выполнен ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю				
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	1 раз в месяц				
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);	1 раз в месяц				
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в год				
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		X		X	X
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	X		X	X
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		X		X	X
	подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно	X		X	X
	уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	1 раз в месяц	X		X	X
26.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	2 раза в месяц	X	X		
	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;		X	X		

№ п/п	Наименование работ и услуг, в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)	Периодич- ность выполнен- ия работ и оказания услуг*	Типы многоквартирных домов по степени благоустройства			
			I тип	II тип	III тип	IV тип
1	2	3	4	5	6	7
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год				
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере поступлен- ия заявок				
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	По мере поступлен- ия заявок				
Размер платы (руб. на 1 кв.м.в мес.)			34,66	40,31	39,82	39,82

*- Периодичность видов работ. Некоторые виды работ по содержанию мест общего пользования проводятся с примерной периодичностью (п.п.3.2.7, 3.2.9, 3.3.6, 5.9.11 Правил и норм технической эксплуатации, утвержденной постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170).

** - Отмеченные знаком «X» работы и услуги по указанному типу многоквартирного дома не проводятся.