



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Уфимский филиал

**Заказчик – ПАО «Газпром»
Агент - ООО «Газпром инвест»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА**

ТОМ 7

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром»
Агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ

Главный инженер
Уфимского филиала



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Г. Лычкин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист - руководитель
группы разработки документации по
планировке территории



А.В. Удалова

(подпись, дата)

Ведущий инженер группы разработки
документации по планировке территорий



Д.Ш. Тимербулатов

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



В.Г. Лычкин

(подпись, дата)

Список участников работ

Д.Ш. Тимербулатов – разработка документации по планировке территории

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ-С	Содержание тома 7	3
3697.002.П.1/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ	Графическая часть	6-7

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3697.002.П.1/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	3697.002.П.1/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3697.002.П.1/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»
Обозначение	3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	10.01.2025 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 7	3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ	6-7	-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-

Составил	Ведущий инженер (Должность)	 (подпись)	Д.Ш. Тимербулатов (И.О. Фамилия)	10.01.2025 г. (Дата)
Проверил	Главный специалист (Должность)	 (подпись)	А.В. Удалова (И.О. Фамилия)	10.01.2025 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)	В.Г. Лычкин (И.О. Фамилия)	10.01.2025 г. (Дата)	

Условные обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Границы населенных пунктов
	- Границы кадастровых кварталов
	- Границы существующих земельных участков
	-Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-Граница публичных сервитутов, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ (ЗПРЛО)
	- Утвержденные в установленном порядке границы и номера зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с законодательством Российской Федерации)
	- Границы лесничеств, участковых лесничеств
	- Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- Границы приаэродромной территории “аэродрома Левашово”
	- Особо охраняемая природная территории регионального значения (планируемая)
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 м от крайнего провода.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4кВ, Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) от ограждения и составляет 10м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона трубопроводов – газопровода. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	-Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона трубопроводов – газопровод к продувочной свече. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	-Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0.4 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия связи. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта– санитарно-защитная зона ГРС, устанавливается 300 м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия телемеханики. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от ГРС до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы”, и составляет 150 м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона ГРС. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от ограждения и составляет – 100м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет для газопровода I класса, DN 150 – 100 м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет 300 м.

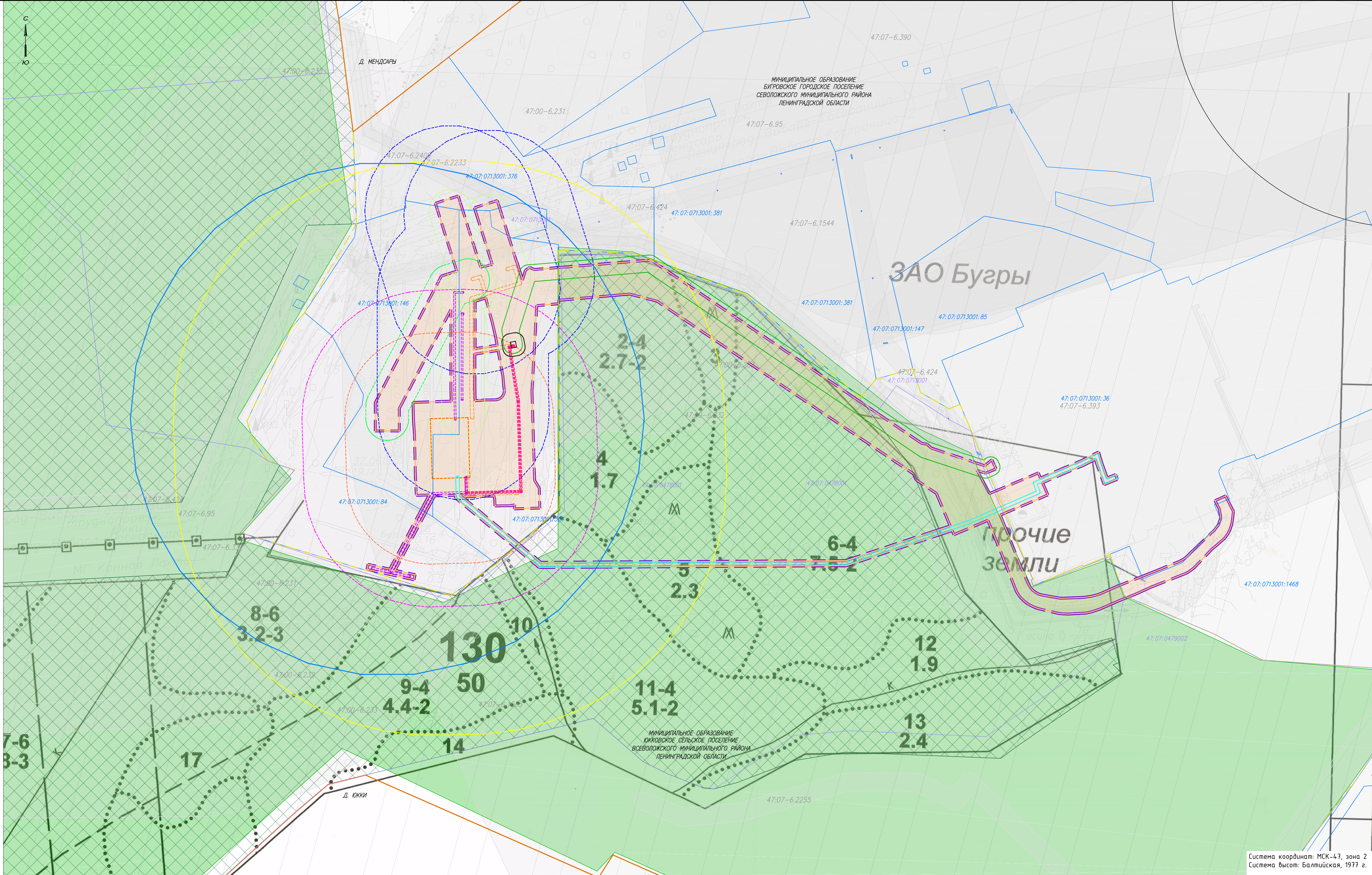
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению представлен в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем что границы не устанавливаются.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отображены на топографической съемке.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

© О О О ” Газпром проектирование ”, 2 0 2 5 г.

						3697.001.П.1/0.0002–ПМТЗ			
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода–отвода			
Изм.	Колуч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				07.25		П	1	2
Проверил	Удалова				07.25				
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП	Лычкин				07.25	М 1:2000			



© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

							3697.001.П1/0.0002-ПМТЗ		
							Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода -отвода		
Изм.	Колуч	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разработка		Шошурова			07.25		л	2	2
Проверка		Угалола			07.25				
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП		Лычкин			07.25				
						М 1:2000			

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				