



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент ООО – «Газпром инвест»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

3697.001.П.1/0.0002-ППТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент ООО – «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

3697.001.П.1/0.0002-ППТ4

Главный инженер

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Г. Лычкин



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



(подпись, дата)

М.С. Коновальцев

Главный специалист – руководитель
группы разработки документации по пла-
нировке территорий



(подпись, дата)

А.В. Удалова

Ведущий инженер группы разработки
документации по планировке территорий



(подпись, дата)

Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

В.Г. Лычкин

Список участников работ

А.В. Удалова – разработка документации по планировке территории

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3697.001.П.1/0.0002-ППТ4-С	Содержание тома 4	3
3697.001.П.1/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3697.001.П.1/0.0002-ППТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3697.001.П.1/0.0002-ППТ4	Текстовая часть	6-142

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3697.001.П.1/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	3697.001.П.1/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	3697.001.П.1/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3697.001.П.1/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3697.001.П.1/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3697.001.П.1/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3697.001.П.1/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3697.001.П.1/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»
Обозначение	3697.001.П.1/0.0002-ППТ4.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	24.06.2025 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 4	3697.001.П.1/0.0002-ППТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Главный специалист – руководитель группы (Должность)	 (подпись)	А.В. Удалова (И.О. Фамилия)	24.06.2025 г. (Дата)
Проверил	Начальник Центра подготовки производства (Должность)	 (подпись)	М.С. Коновальцев (И.О. Фамилия)	24.06.2025 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		В.Г. Лычкин (И.О. Фамилия)	24.06.2025 г. (Дата)

Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	3
1 Исходно-разрешительная документация	4
2 Обоснование размещения проектируемого объекта.....	7
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5 Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков, либо с меньшими затратами на такое изъятие	12
3 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	13
4 Сведения о пресечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.....	14
4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	16
4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ...	16
5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий	17
Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории от 10.07.2025 г. № 34/3/1/5-10287-СЗд. Задание на подготовку документации по планировке территории от 10.07.2025 г. № 34/3/1/5-10287-СЗд	19
Приложение Б Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.11.2024 г. № 15-61/20843-ОГ	51
Приложение В Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.12.2024 г. № 02-27483/2024	53
Приложение Г Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2024 г. № 35328/1.0-15отв.	61
Приложение Д Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2024 г. № 22947-12-02@.....	68
Приложение Е Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2024 г. № 01-17-10294/2024-0-1	70
Приложение Ж Письмо Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области Российской Федерации от 05.12.2024 г. № 01-18-16034/2024.....	73
Приложение И Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 24.12.2024г. №06-11-8885/2024	74

Приложение К Выписка из специальных карт(схем) от 22.11.2024 № 7685.....	77
Приложение Л Письмо Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области от 23.12.2024 г. № 47-00-02/45-12955-2024.....	80
Приложение М Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 04.12.2024 г. № 01-18-5599/2024.....	82
Приложение Н Письмо Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12.12.2024 г. № 133992/18.....	83
Приложение П Письмо Министерства здравоохранения РФ от 13.01.2025 г. № 17-5/121.....	84
Приложение Р Письмо ФГКУ «Центральный архив Минобороны РФ» от 31.03.2025 № 1/183340.....	87
Приложение С Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.12.2024г. №02-25471/2024.....	88
Приложение Т Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 24.12.2024 г. №ИВ-180-5181.....	89
Приложение У Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024г. №2450.....	92
Приложение Ф Письмо Союза охраны птиц России от 13.11.2023 № КОТР_К_№ 2227-202393	
Приложение Х Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.06.2025г №02-11316/2025.....	94
Приложение Ц Письмо ФБУ «Администрация «Волго-Балт» от 29.11.2024г №07-12/4579	100
Приложение Ш Письмо Минтранса России Росавиации от 23.12.2024г №Исх-9634/СЗМТУ.....	101
Приложение Щ Письмо Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 17.03.2025г. №6675/1.0-15 отв.	102
Приложение Э Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 29.05.2025г. №04-02-2149/2025.....	105
Приложение Ю Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 24.06.2025г. №04-10-4476/2025.....	107
Приложение 1 Технические условия ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 28.12.2023г. №13-2/25057.....	109
Приложение 2 Акт государственной историко-культурной экспертизы от 06.10.2025г.	114
Приложение 3 Заключение по акту ГИКЭ.....	117
Приложение 4 Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта.....	120

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для реконструкции, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



В.Г. Лычкин

1 Исходно-разрешительная документация

Перечень всех собранных исходных данных необходимых для разработки, согласования проектной документации для реконструкции объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», указаны в таблице 1 и представлены в приложениях.

Таблица 1. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа (дата, №)	Содержание документов
1.	Решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на подготовку документации по планировке территории	от 10.07.2025 г. № 34/3/1/5-10287-СЗд	Решение о разработке ДПТ. Задание на выполнение проектных работ
2.	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ	от 29.11.2024 г. № 15-61/20843-ОГ	о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения
3.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	от 25.12.2024 г. № 02-27483/2024	о наличии/отсутствии ООПТ регионального значения
4.	Письмо Администрации Всеволожского района Ленинградской области РФ	от 02.12.2024 г. № 35328/1.0-15отв.	о наличии/отсутствии ООПТ местного значения
5.	Письмо Министерства культуры Российской Федерации	от 25.12.2024 г. № 22947-12-02@	о наличии/отсутствии ОКН федерального значения
6.	Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	от 04.12.2024 г. № 01-17-10294/2024-0-1	о наличии/отсутствии ОКН регионального значения
7.	Письмо Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области РФ	от 05.12.2024 г. № 01-18-16034/2024	о предоставлении информации
8.	Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области	от 24.12.2024 г. №06-11-8885/2024	о предоставлении информации
9.	Выписка из специальных карт (схем)	от 22.11.2024 г. № 7685	о предоставлении информации
10.	Письмо Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области	от 23.12.2024 г. № 47-00-02/45-12955-2024	о предоставлении информации
11.	Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области	от 04.12.2024 г. № 01-18-5599/2024	о предоставлении информации
12.	Письмо Министерства промышленности и торговли РФ	от 12.12.2024 г. № 133992/18	о предоставлении информации
13.	Письмо Министерства здравоохранения РФ	от 13.01.2025 г. № 17-5/121	о предоставлении информации

14.	Письмо ФГКУ «Центральный архив Минобороны»	от 31.03.2025 г. № 1/183340	о предоставлении информации
15.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	от 04.12.2024г. № 02-25471/2024	о предоставлении информации
16.	Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области	от 24.12.2024 г. №ИВ-180-5181	о предоставлении информации
17.	Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	от 25.12.2024 г. № 2450	о предоставлении информации
18.	Письмо Союза охраны птиц России	от 13.11.2023 № КОТР_К_№ 2227-2023	о предоставлении информации
19.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	от 03.06.2025 г. №02-11316/2025	о предоставлении информации
20.	Письмо ФБУ «Администрация «Волго-Балт»	от 29.11.2024 г. №07-12/4579	о предоставлении информации
21.	Письмо Минтранса России Росавиации	от 23.12.2024г №Исх- 9634/СЗМТУ	о предоставлении информации
22.	Письмо Администрации Всеволожского района Ленинградской области	от 17.03.2025 г. №6675/1.0-15 отв.	о предоставлении информации
23.	Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области	от 29.05.2025г. №04-02-2149/2025	о предоставлении информации
24.	Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области	от 24.06.2025 г. № 04-10-4476/2025	о предоставлении информации
25.	Технический условия	-	-
26.	Акт ГИКЭ	06.10.25	-
27.	Заключение по акту ГИКЭ	от 29.10.25г. №01-09-8958/2025-0-1	-
28.	Выписки ФГИС ЛК		Приложение к Тому
29.	Выписки из ЕГРН		Приложение к Тому

Выписки из федеральной государственной информационной системы лесного комплекса в соответствии с которыми выполнены графические материалы представлены в электронном виде к данному Тому.

Выписки из единого государственного реестра недвижимости в соответствии с которыми выполнены графические материалы представлены в электронном виде к данному Тому.

В соответствии с письмом Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 02.12.2024 г. №35328/1.0-15 отв. за предоставлением сведений об установлении санитарно-защитных зон и их границах рекомендовано обратиться в территориальный орган Роспотребнадзора. Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области письмом от 23.12.2024г. №47-00-02/45-12955-2024 информирует, что запрашиваемая информация по санитарно-защитным зонам содержится в Едином государственном реестре недвижимости и размещения на общедоступном сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>. Произведен анализ установленных

санитарно-защитных зон в зоне размещения проектируемого объекта, анализ показал, что проектируемый объект не затрагивает санитарно-защитные зоны.

В соответствии с информацией, представленной на сайте «Водно-болотные угодья России» (<https://fesk.ru/list/index.html>), в границах территории планируемого размещения объекта водно-болотные угодья России отсутствуют.

В радиусе 5 км от испрашиваемого участка располагаются участки недр местного значения (подземные воды) и предоставленные по лицензиям (схема прилагается):

- ЛОД 47984 ВР, ЛОД 48272 ВР, ЛОД 48282 ВР, ЛОД 020817 ВР, ЛОД 47345 ВЭ, ЛОД 48114 ВЭ, ЛОД 47765 ВЭ, ЛОД 48521 ВЭ, ЛОД 48334 ВР, ЛОД 48052 ВР, ЛОД 48187 ВЭ, ЛОД 03714 ВР, ЛОД 47947 ВР, ЛОД 013184 ВР, ЛОД 028192 ВП, ЛОД 03201 ВЭ, ЛОД 48178 ВР, ЛОД 02107 ВЭ, ЛОД 48468 ВР, ЛОД 47417 ВЭ, ЛОД 03111 ВЭ, ЛОД 031340 ВР, ЛОД 48422 ВР, ЛОД 48422 ВЭ, ЛОД 004432 ВЭ, ЛОД 000735 ВЭ, ЛОД 03232 ВЭ, ЛОД 01962 ВР, ЛОД 48228 ВР.

По вопросу зон санитарной охраны: в соответствии с положением части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» распоряжениями Комитета установлены зоны санитарной охраны (ЗСО) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (схема расположения ЗСО с указанием реквизитов распоряжений Комитета прилагается). При анализе схемы расположения ЗСО было выявлено, что проектируемый объект не затрагивает установленные ЗСО.

Администрация Всеволожского муниципального района в письме № 6675/1.0-15 от 28.02.2025 предоставляет следующую информацию: запрашиваемые сведения о красных линиях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или их отсутствии, о линиях отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений или их отсутствии, о границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства содержатся в утвержденной документации по планировке территории и относятся к сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО). В границах территории проектирования объекта (в соответствии с представленным Ситуационным планом) утвержденные Администрацией района и действующие в настоящее время схемы расположения земельного участка (земельных участков) отсутствуют.

В соответствии с данными сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (ГИСОГД ЛО), проектируемый объект не затрагивает существующие, устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений или их отсутствии; границы зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства содержащихся в утвержденной документации по планировке территории; границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2 Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климат исследуемой территории характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна 16,5-17,5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32°C,

Самым холодным месяцем является февраль с температурой воздуха -8, -9°C. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -37°C. Один раз в 80-100 лет температура воздуха зимой может понижаться до -42°C.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Однако заморозки возможны до конца мая. Летние месяцы характеризуются большой продолжительностью солнечного сияния, равной 280-300 час. в июне и 200-240 час. в августе, что соответствует примерно половине возможной продолжительности. Летний день длится от 18,5 час. в июне (на 15-е число) до 16 час. в августе.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение.

В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции "Воейково" составляет 734 мм, "Токсово"-786 мм.

Примерно 70% годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь).

Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град - явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе не наблюдалась.

Рельеф

Территория Всеволожского района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной (приладожской и приневской) частях и повышенная и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 м на севере района, юго-западнее ж. д. станции Орехово. Наиболее низкие абсолютные отметки имеет урез воды в Неве на юго-западе района (дер. Новосаратовка) – менее 1 м над уровнем моря. Урез воды в Ладожском озере поднят над уровнем Балтийского моря всего на 5,1 м.

Для рельефа района характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: восточной половины Центральной возвышенности Карельского перешейка (или Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность – в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные (до 5-50 м абс. высоты) участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным (до плоского) ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная – 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой, обрывистый. Самая высокая точка в этом районе расположена в дер. Островки. Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды (Борисова Грива) с относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности – береговые дюны высотой 3-5 м. Берег озера местами крутой с оползнями.

Формирование рельефа Всеволожского района происходило на протяжении очень длительного периода. Естественную историю района можно разделить на три основных этапа: доледниковый, ледниковый и послеледниковый.

В доледниковое время происходило формирование рельефа земной коры на фоне общего поднятия суши. Центром поднятия являлся Скандинавский полуостров. На протяжении около 300 млн. лет под влиянием, главным образом, размывающей деятельности рек были созданы наиболее крупные формы рельефа, прослеживающиеся в современном рельефе: Приневская низменность, Центральная возвышенность Карельского перешейка, а также древняя погребенная долина реки Невы.

В ледниковое время территория района неоднократно покрывалась материковыми льдами, надвигавшимися со Скандинавского полуострова в периоды глобального похолодания. Движущийся ледник сглаживал под собой выступы земной поверхности, отламывая и дробя куски горных пород. Подобно бульдозеру, ледник наталкивал перед собой длинные валы из переработанных им горных пород, нес эти рыхлые отложения на своей поверхности, в своем теле, тащил под собой.

При таянии в теле ледника образовывались пустоты и ледяные тоннели. Рыхлые отложения вытаивали из толщи льда, перемывались, сортировались ледниковыми водами, перемещались по тоннелям и по поверхности ледника. В результате этих 30 сложных процессов формировались многочисленные формы ледникового рельефа: гряды, холмы, камы, озы, бугры.

Отступление ледников началось примерно 20 000 лет назад. При этом ледник наступал и отступал по меньшей мере четыре раза, ледниковые эпохи чередовались с межледниковыми, а климат в небольшой период был даже теплее современного. На протяжении этого времени образовались рыхлые четвертичные отложения и современный рельеф.

Прежде всего начал формироваться рельеф возвышенностей, который раньше всего освободился ото льда. В это время Приневская низменность и котловина Ладожского озера были еще заполнены льдом. Позднее ледник освободил низины и они были затоплены ледниковыми водами Балтийского приледникового озера.

В послеледниковое время возобновилось поднятие Скандинавского полуострова и началось преобразование ледникового и водноледникового рельефа под влиянием вытаивания мертвого льда, речных, озерных вод, колебаний уровня Балтийского моря и Ладожского озера, заболачивания озер и перевевания песков ветром. Береговая линия Ладожского озера окончательно сформировалась лишь к I в. н. э., когда за счет поднятия суши вышли из-под воды нижние террасы Ладожского озера.

Гидрография

Речная сеть исследуемой территории принадлежит бассейну Балтийского моря, крупнейшей водной артерией региона является р. Нева.

Реки региона относятся к восточно-европейскому типу водного режима, для них характерно весеннее половодье с резким повышением уровня воды, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, преимущественно осенью, и низкая зимняя межень. Для рек территории характерно смешанное питание с преобладанием снегового и дождевого. Замерзают в конце ноября – декабре, вскрываются в апреле – мае. Вскрытие крупных рек сопровождается ледоходом.

Установлено, что непосредственно на участке изысканий гидрографическая сеть представлена притоками различного порядка р. Нева. По проектным решениям проектируемые трассы пересекают 1 пересыхающий ручей и 11 каналов.

Животный мир

Степень изученности животного мира Ленинградской области, в том числе её западных областей, на данный момент времени довольно высока.

В Ленинградской области обитает 58 вид млекопитающих, 193 вида птиц (гнездящиеся виды), 5 видов пресмыкающихся, 7 видов земноводных. Пригодные для отдыха и кормёжки территории Ленинградской области использует большое количество транзитных видов птиц (93 вида).

В Красную книгу Ленинградской области внесено – 93 вида наземных позвоночных животных (3 вида земноводных, 2 – пресмыкающихся, 76 – птиц, 12 видов млекопитающих).

Факторы высокой освоенности территории обследования и высокого антропогенного стресса снижает численность аборигенных лесных видов за счёт беспокойства, отпугивания и прямого уничтожения место обитаний животных. Уменьшение общей площади и мозаичность лесных массивов снижает численность различных видов иногда вплоть до полного исчезновения. В первую очередь это касается крупных хищников, таких как медведь, волк, рысь.

С другой стороны, антропогенная нарушенность территории способствует формированию новых типов местообитаний (вырубки, участки с молодой порослью, луга и агроценозы), которые быстро заселяются экологически пластичными видами: грызунами и некоторыми видами воробьиных птиц. Значительно увеличивается количество экотонов. Быстрый рост численности синантропных видов создаёт дополнительную кормовую базу для лосей и кабанов.

Антропогенно преобразованные участки с выраженным микрорельефом, впадины в котором весной заполняются водой, служат дополнительными местами размножения и активно заселяются амфибиями.

Из числа хозяйственно ценных видов позвоночных животных в районе размещения проектируемых объектов встречаются лось, кабан, белка, заяц-беляк, гуси, утки и боровая дичь.

Большая часть представителей орнитофауны обследованной территории мигрирует в течение сезона. Некоторые врановые, воробьинообразные, синицевые, выюрковые остаются на данной территории на зимовку.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов принята из условий и технологии монтажа линейных объектов и оборудования.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается согласно СН 452–73:

- для газопроводов-отводов: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям несельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда – 20 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 28 м;
- для газопровода к продувочной свече: диаметром до 426 мм включительно ширина полосы отвода на период строительства газопровода по землям несельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда – 20 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 28 м.

Ширина полосы отвода газопроводов-отводов установлена равноудалённо от оси во все стороны в соответствии с СН 452–73.

Ширина полос отводов для устройства линий электропередачи ВЛ-10 кВ, кабельных линий электропередачи КЛ-0,4 кВ и кабельных линий электрохимической защиты (ЭХЗ) рассчитана на основании ВСН 14278 ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет для КЛ-0,4 кВ и ЭХЗ - 6 м, для ВЛ-10 кВ - 8 м.

Ширина полос отводов для устройства сетей кабельной линии телемеханики и кабельная линия связи определена на основании СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» - 6 м (документ использован в связи, с тем, что отсутствуют новые принятые нормативные документы, регламентирующие нормы отвода земель для линий связи).

Ширина полосы отвода подъездной автомобильной дороги к площадкам крановых узлов принята на основании постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» с учетом предохранительных полос шириной не менее 3,0 м, откладываемых от подошвы насыпи автодороги в каждую сторону.

Ширина полосы отвода подъездной автомобильной дороги к площадке ГРС в месте примыкания к существующей автомобильной дороге принята с учетом проектирования треугольников видимости. Треугольники видимости устанавливаются расчетным путем в соответствии с п. 5.3 ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

Площади отвода земель для площадок крановых узлов: КУ № 1, DN=300, КУ № 2, DN=300, совмещенной площадки КТП и подземных резервуары противопожарного запаса воды, площадки ГРС приняты на основании проектных решений с учетом, благоустройства, канав и рельефа местности.

Благоустройство площадок выполнено с учетом технологического процесса, обеспечения удобного обслуживания сооружений и коммуникаций, свободного доступа к ним технического персонала и подъезда обслуживающей техники.

Ширина полосы отвода площадки анодного заземлителя, трубопровода противопожарного водопровода принята на основании проектных решений.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов:

- Охранные зоны трубопроводов: охранный зона магистральных трубопроводов устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083. Ширина охранный зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода.

- Охранный зона объектов электроэнергетики устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.):

- для линии электропередачи ВЛ-10 кВ составляет 10 м от крайнего провода;
- для кабельной линии электропередачи КЛ-0,4 кВ составляет 1 м от крайнего провода;
- для кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ составляет 1 м от крайнего кабеля;
- для комплексной трансформаторной подстанции (КТП-10/0,4 кВ) от ограждения – 10 м.

- Охранный зона линий и сооружений связи: кабель связи и кабель телемеханики, устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" составляет 2 м от оси.

- Придорожная полоса устанавливается в соответствии с категорией проектируемой автомобильной дороги (категория 4в) и в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ составляет 50 м от границ полосы отвода.

- Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет 300 м.

- Зона минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов: минимальные допустимые расстояния от газопровода до населённых пунктов и городов устанавливаются на основании СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС):

- для газопровода I класса, DN 300 - 100 м.
- для ГРС I класса, DN 300 - 150 м.
- для продувочной свечи – 300 м.

2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определены проектными решениями.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При реконструкции объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5 Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков, либо с меньшими затратами на такое изъятие

Необходимость осуществления изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

В документации по планировке территории использован единственно возможный вариант размещения объекта, неразрывно связанный технологическими процессами с существующими участками недр, технологическим оборудованием и существующими объектами капитального строительства.

3 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

В соответствии с п. 2. ст. 9 ГрК РФ Документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации;
- 2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- 3) документы территориального планирования муниципальных образований.

Положение утверждённого проекта планировки и межевания территории объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», потребует внесения изменения в документы территориального планирования Ленинградской области, схему территориального планирования Всеволожского района Ленинградской области, генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования Юкковский сельсовет, муниципального образования городское поселение Бугровское Всеволожского района Ленинградской области Российской Федерации.

4 Сведения о пресечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства (сооружение), существующими на момент подготовки проекта планировки территории, представлены в Таблице 2, Таблице 3.

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с инженерными коммуникациями

№ п/п	ПК по трассе	Наименование	Отметка земли в точке пересечения	Глубина заложения (габарит) м	Диаметр мм / Давление МПа	Владелец
Газопровод-отвод к ГРС Пригородная, DN=300						
1	0+27,42	МГ Ленинград-Выборг-Госграница-2	38.77	3.0	1000 / 5,4 МПа	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
2	0+35,47	каб. связи	38.46	0.8	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
3	0+39,79	ВЛ 10 кВ	38.45	8.8	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
4	0+43,38	каб. связи	38.44	0.9	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Газопровод-отвод к ГРС Пригородная (резервная нитка), DN=300						
1	0+19,45	МГ Ленинград-Выборг-Госграница 1	38.74	2.9	800 / 5,4 МПа	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
2	0+47,29	МГ Ленинград-Выборг-Госграница-2	38.07	2.9	1000 5,4 МПа	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
3	0+54,27	каб. связи	37.87	0.8	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
4	0+56,51	ВЛ 10 кВ	37.80	8.7	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
5	0+60,49	каб. связи	37.67	0.8	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Подъездная автомобильная дорога к площадке ГРС						
1	0+79,61	каб. 10 кВ	38.30	1.77	-	ООО "Газпром Трансгаз Санкт-Петербург"

2	0+85,60	труба бет.1000	38.25	1,70	1000	ООО "Газпром Трансгаз Санкт-Петербург"
3	1+4,30	Канализация сточных вод, плм 800 в кожухе плм 900	37.98	2.17	800	ООО "Газпром Трансгаз Санкт-Петербург"
Воздушная линия электропередачи 10 кВ						
6	0+9,71	водопр. ст.	38.10	1.80	63	ГУП "Водоканал С-Пб"
Кабельная линии связи						
1	1+83,53	каб. 0.4 кВ	38.23	0.0	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
2	1+84,69	каб. 0.4 кВ	38.25	0.0	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
3	1+89,99	водопр. ст.	37.68	0.1	63	ГУП "Водоканал С-Пб"
4	2+23,13	каб. связи	36.60	0.0	-	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"

Технические условия ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 28.12.2023г. №13-2/25057 (Приложение 1).

Таблица 3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими автомобильными дорогами

Пикетажное значение	Плюсовка	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Угол пересечения, градусы, мин, сек	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земельного полотна, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Воздушная линия электропередачи 10 кВ									
0	18,91	Щебень	-	128°54'42"	б/к	4,5	-	-	-
Кабельная линии связи									
1	94,76	Цемент	-	88°48'25"	б/к	4,5	-	-	-
Газопровод-отвод к ГРС Пригородная (резервная нитка), DN=300									
0	11,24	Полевая дорога	-	-	б/к	3,0	-	-	-

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствует.

5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Основанием для производства работ послужило задание на выполнение комплекса инженерных изысканий по объекту «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», а также в соответствии с Программой производства комплексных инженерных изысканий «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» (представлены в электронном виде к данному Тому).

Согласно заданию, выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно – геодезические изыскания, выполнялись с ноября по декабрь 2024 года.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, включая подземные и наземные коммуникации и сооружения с техническими характеристиками, необходимых для расчетов проектирования строительства объекта, его инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических мероприятий, производству земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

- выполнение в полном объеме инженерно-геодезических изысканий объектов проектирования;
- создание планово-высотной съемочной геодезической сети с требуемой точностью и плотностью для обеспечения выполнения топографической съемки и закрепления на местности изысканных трасс и объектов;
- выполнение топографической съемки в масштабе 1:2000 площадки полей; площадок проектируемых крановых узлов, шкафных газорегуляторных пунктов, а также топографической съемки в масштабе 1:500;
- создание инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ) в цифровом векторно-топологическом виде для обработки (моделирования) на ЭВМ и автоматизированного решения инженерных задач;
- создание инженерно-топографических планов, на которых отображены рельеф местности, объекты ситуации, подземные и наземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования;
- обеспечение других видов инженерных изысканий.

2. Инженерно – геологические изыскания, выполнялись с августа по ноябрь 2024 ода.

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- получение материалов для выбора территорий различного функционального назначения и определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий;
- получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и

явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства;

- получение необходимых и достаточных исходных данных для построения расчетной геомеханической модели взаимодействия зданий и сооружений с естественным основанием, обоснования методов производства земляных работ, детализации участков индивидуального проектирования и переходов через естественные и искусственные препятствия.

3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания, выполнялись с октября по ноябрь 2024 года.

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является обновление материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории, в объемах необходимых и достаточных для корректировки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ.

Задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий является определение климатических характеристик района изысканий и гидрологических условий водных объектов, оказывающих влияние на место строительства.

4. Инженерно – экологические изыскания, выполнялись с октября по ноябрь 2024 года.

Цель работ – получение необходимых и достаточных экологических данных и сведений для оценки современного состояния компонентов окружающей природной среды и разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Основные задачи:

– оценка современного состояния окружающей среды, включая подготовку исходных данных для оценки возможного ущерба и установления размеров возможных компенсаций в ходе проектируемой деятельности;

– разработка предварительного прогноза возможных изменений природной среды в результате строительных воздействий и рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий;

– разработка предложений к Программе локального экологического мониторинга.

Результаты выполнения комплекса инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», представлены в технических отчётах в электронном виде к данному Тому.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено документом № 273-2022 от 03.06.2022 г., выдано СРО «Ассоциация ИНЖЕНЕР-ИЗЫСКАТЕЛЬ».

Приложение А

Решение о подготовке документации по планировке территории от 10.07.2025 г. № 34/З/1/5-10287-СЗд. Задание на подготовку документации по планировке территории от 10.07.2025 г. № 34/З/1/5-10287-СЗд



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром-инвест»
(ООО «Газпром-инвест»)
Филиал «Северо-Запад»

10.07.2025 № 34/З/1/5-10287-СЗд

РЕШЕНИЕ

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 5.2. 6.2 пункта 5.2 агентского договора на реализации инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51.

РЕШИЛ:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Заместитель директора по ПИР
и подготовке производства филиала
ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»**



Д.А. Пильдес

УТВЕРЖДЕНО:
Заместитель директора
по ПИР и подготовке производства
филиала ООО «Газпром инвест»
«Северо-Запад»


Д.А. Пильдес

от « 10 » 07 2025 № 34/3/1/5-10287
ОБД

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС
и газопровода-отвода»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438. 2. Решение филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» от « <u>10</u> » <u>07</u> 2025 № <u>34/3/1/5-10287</u> <u>с/р</u> на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода».
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Газпром» ОГРН 1027700070518, дата регистрации 02 августа 2002 года, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1 В лице Агента ООО «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759, дата регистрации 18 июля 2007, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая улица, д. 6, лит. доверенность от 27.01.2025 № ГП-4391.
4.	Источник финансирования	Средства ПАО «Газпром»

5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.2	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	В состав проектируемого объекта входят: - газопровод-отвод; - газораспределительная станция (ГРС); - частная автомобильная дорога; - воздушная линия электропередачи (ВЛ); - кабельная линия электропередачи (КЛ); - система электрохимической защиты (ЭХЗ); - крановый узел (КУ); - кабельная линия телемеханики (ТМ); - кабельная линия ТСО; - комплектная трансформаторная подстанция (КТП); - газопровод к продувочной свече; - подземные резервуары противопожарного запаса воды; - трубопровод противопожарного водопровода; - площадка анодного заземления; - продувочная свеча; - кабельная линия связи. - другие объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью объекта трубопроводного транспорта федерального значения.
5.3	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) ¹	В рамках реализации проектируемого объекта предусмотрено устройство следующих сооружений: - газопроводы-отводы к ГРС Пригородная, DN=300, PN=5,4 МПа - газопровод DN=80; - площадка ГРС Пригородная; - площадка кранового узла (КУ); - площадка комплексной трансформаторной подстанции (КТП 10/0,4 кВ); - подземные резервуары противопожарного запаса воды; - воздушная линия электропередачи 10 кВ; - кабельная линия связи;

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

3

		- кабельная линия телемеханики; - кабельная линия технического средства охраны; - кабельная линия ЭХЗ; - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ; - трубопровод противопожарного водопровода, DN75; - площадка анодного заземления; - подъездная автомобильная дорога, IV категория; - технологический проезд вокруг площадки ГРС. Количество, местоположение и характеристики прочих объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения, определяются проектными решениями.
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» будет осуществляться в отношении следующей территории: Ленинградская область; Всеволжский район, Юкковское сельское поселение, Бугровское городское поселение .
7.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документацию по планировке территории разработать в отношении следующих этапов: Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода.
8.	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт. Вид разрешенного использования территории, на которой располагается

4

		объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
10.	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории.	
10.1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
10.1.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. <u>На чертеже красных линий</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;

		пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС), проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; <u>На чертеже границ зон планируемого</u>
--	--	--

6

		<u>размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
10.1.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
10.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
10.2.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

		перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-
--	--	--

		пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; Приложения: перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
11.1.1	Требования к составу графических	Представляются в масштабе 1:500-1:5000.

	материалов по обоснованию проектов планировки территории	Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.1.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении

		которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <u>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
--	--	---

		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения,
--	--	---

		пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечные профили автомобильных и
--	--	--

		железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <u>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
--	--	---

		границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <u>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</u> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <u>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой</u>
--	--	--

15

		в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
11.2.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса

		Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.2.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не

		допускается изъятие земельных участков.
11.2.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.2.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.
11.2.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит следующие материалы:

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

		программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган – Минэнерго России). Приложение: перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих
--	--	--

		установлению в связи с размещением линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
12.	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории.	
12.1.	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
12.1.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4, на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000. <u>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</u> границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или

		частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, включая характерные точки и их номера; характерные точки образуемых земельных участков/частей земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков.
12.2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
12.2.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков для размещения наземных и прочих элементов; площадь исходных земельных участков; категория земель исходного земельного участка; вид разрешенного использования исходного земельного участка; адресные характеристики земельных участков;

	способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения
--	---

		о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; сведения о наличии обременений земельных участков, на которых планируется размещение объекта, в том числе реквизиты договоров аренды ПАО «Газпром» или дочерних обществ; сведения о здании, строении, сооружении для размещения которых планируется образование земельного участка, необходимых для размещения наземных и прочих элементов. 2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; 3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
12.3.1	Требования к составу	Материалы по обоснованию проекта

	чертежей	межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	----------	---

12.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.4.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку, которая содержит: обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; обоснование способа образования земельного участка; обоснование определения размеров образуемого земельного участка; обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде.	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD/RW или DVD/RW; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; Этикетка пластикового бокса должна соответствовать маркировке, нанесенной на лицевую сторону соответствующего диска; На лицевой стороне диска, маркировка должна быть нанесена печатным способом с указанием следующей информации: - наименование организации, выполняющей функции заказчика – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - наименование организации, выполняющей функции генерального проектировщика – [организационно-правовая форма] «[наименование]» наименование организации, являющейся исполнителем работ по подготовке ДПТ – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - наименование Инвестиционного проекта ПАО «Газпром» [описание]

25

		территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. - наименование этапа строительства в составе Инвестиционного проекта ПАО «Газпром», применительно к которому подготовлена ДПТ (при наличии); Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/RW / DVD/RW диск должна быть открыта мультисессия для обеспечения возможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
13.2	Оформление электронной версии.	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России). Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем Заданию.
13.2.2	Требования к оформлению	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы,

	приложений	реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. В наименованиях файлов сокращения допустимы, при условии обеспечения идентификации содержимого При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8, атрибутивная информация заполняется для всех геоинформационных слоев, площадь земельного участка указывается с округлением до 1 квадратного метра (площадь контура многоконтурного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра. Информация должна быть предоставлена в системах координат WGS84 (EPSG 4326) и МСК. Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: — точки; — линии; — полигоны; Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «полигон». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и

		другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах. Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган – Минэнерго России
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	\\Том_1: Проект планировки территории. Графическая часть; \\Том_2: Положение о размещении линейных объектов и ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в форме таблицы в формате XLS; \\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; \\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка и ведомости координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и

		PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Выписки Государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), кадастровые планы территории в формате предоставления сведений ЕГРН XML и PDF. \\Том_5: Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж или чертежи межевания территории; \\Том_6: Проект межевания территории. Текстовая часть и перечень образуемых земельных участков, ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков и характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в форме таблицы в формате XLS; \\Том_7: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории; \\Том_8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графические материалы представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления
--	--	--

		данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог \WGS-84 Под-подкаталог \ППТ: Ось магистрального трубопровода; Границы КС, НПС и т.д. Подкаталог \МСК Под-подкаталог \ППТ: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировка; Границы зон планируемого размещения линейных объектов; Ось магистрального трубопровода; Оси ОКС, входящих в состав магистрального трубопровода; Границы КС, НПС и т.д.; Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (на каждую проектируемую ЗОУИТ – отдельный файл). Под-подкаталог \ПМТ: Границы образуемых земельных участков; Границы образуемых частей земельных участков; Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; Zip-архив для внесения сведений в ЕГРН, содержащий файлы формата XML в соответствии с актуальной XML-схемой: Граница территории ПМТ; Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. \Реестр электронной версии: \Реестр файлов электронной версии
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии.	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF, DOCX, XLS,

		XLSX, TXT, RTF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF/DWG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB, ID и DAT, MID/MIF, XML
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLSX
14.	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, а также количеству территориальных управлений по субъектам Российской Федерации, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф: «Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 202_ г. № _____» К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием

31

		наименования муниципальных районов, городских округов, поселений, филиалов кадастровой палаты и их почтовых адресов, а также опись направляемых документов.
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 60 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок

25

Приложение Б
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.11.2024 г. № 15-61/20843-ОГ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Р. Вагапову
(Уфимский филиал ООО «Газпром
проектирование»)

rvagapov@proektirovanie.gazprom.ru

29.11.2024 № 15-61/20843-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№ 31258-ОГ/61 от 26.11.2024

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Уфимского филиала ООО «Газпром проектирование» от 25.11.2024 № 02/03-11317, представленное Вашим обращением от 26.11.2024 № 31258-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», расположенный на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с географическими координатами, указанными в письме от 25.11.2024 № 02/03-11317, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Нагулевич В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

В.А. Илюхин



Приложение В
Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.12.2024
г. № 02-27483/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Газпром проектирование»
Уфимский филиал

afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru

25.12.2024 № 02-27483/2024

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение от 25.11.2024 № 02/03-11318 (от 16.12.2024 вх.№ 01-39402/2024) по вопросу предоставления сведений по объекту «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода (далее – Объект) в рамках своих полномочий, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории имеют федеральное, региональное и местное значение и находятся в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Комитет уполномочен предоставлять сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Сведения о наличии/отсутствии в границах Объекта особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области предоставляются в рамках оказания государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Приказом Комитета от 03.02.2020 № 4 (далее – Административный регламент).

Для получения данной государственной услуги Вам необходимо обратиться в Комитет в установленном пунктом 2.3. Административного регламента порядке, а также с установленным пунктом 2.8. Административного регламента исчерпывающим перечнем документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

Для получения сведений об особо охраняемых природных территориях местного значения Вам необходимо обратиться в Администрацию муниципального района Ленинградской области, в границах которого располагается испрашиваемый Объект.

Вместе с тем, испрашиваемый Объект располагается вне границ охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Водно-болотные угодья находятся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды РФ). Для получения информации по водно-болотным угодьям Вам необходимо обратиться в Минприроды РФ.

Согласно ст. 7 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлению Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» с 01.01.2021 при осуществлении геодезических и картографических работ в сфере недропользования используется геодезическая система координат 2011 года (ГСК-2011), устанавливаемая и распространяемая с использованием государственной геодезической сети.

Географические координаты в ГСК 2011 должны предоставляться в градусах, минутах, секундах в формате excel. Представленные материалы не содержат каталог координат в системе координат ГСК 2011.

С учетом изложенного, Комитет не имеет возможности направить сведения о наличии(отсутствии) месторождений ОПИ и подземных источников водоснабжения, зон санитарной охраны по Объекту.

В Комитет не поступало заявлений для установления зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения и утверждения зон местного значения.

Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) на участке изыскательских работ округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, земель оздоровительного и рекреационного назначения.

Вместе с тем информируем, что сведения о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях, курортах, курортных регионах и санаторно-курортных организациях с 1 сентября 2024 года содержатся в государственном реестре курортного фонда России (далее – Реестр), новые правила ведения которого утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2024 № 1095 «Об утверждении Правил ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации».

Реестр входит в состав единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения, ведение Реестра осуществляется Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1. Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341 (далее – Положение о Комитете), Комитет осуществляет в пределах своей компетенции государственное управление и реализацию полномочий и функций Ленинградской области по ведению Красной книги Ленинградской области в части объектов растительного мира.

Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, не входит в полномочия Комитета.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Порядок ведения Красной книги Российской Федерации утвержден Приказом Минприроды РФ от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации». Перечень (список) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден Приказом Минприроды РФ от 23.05.2023 № 320 «Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Таким образом, по вопросам, связанным с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами, занесенными в Красную книгу Российской Федерации, Вам необходимо обратиться в уполномоченный федеральный орган.

Далее сообщаем, что постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2014 № 106 учреждена Красная книга Ленинградской области и утверждено Положение о порядке ведения Красной книги Ленинградской области (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.4. Положения, ведение Красной книги Ленинградской области осуществляют Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области – в части объектов животного мира и Комитет по природным ресурсам Ленинградской области – в части объектов растительного мира.

Для получения сведений об объектах животного мира Вам необходимо обратиться в Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Приказом Комитета от 11.03.2015 № 21 (в ред. от 12.09.2018) утвержден Перечень (список) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области. Указанный Перечень (список) объектов растительного мира доступен для ознакомления в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе, в справочных информационно - правовых системах, таких как «Консультант-Плюс» и «Гарант».

Информируем о том, что в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. В соответствии с частью 1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям. В соответствии с подпунктом 4.5. раздела I указанного Перечня проводятся работы по изучению растительности и животного мира, в ходе которых, в том числе, дается характеристика растительности и мест ее произрастания в районе расположения объекта инженерных изысканий и прилегающих к нему территориях, устанавливается наличие (отсутствие) видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красные книги. Учитывая изложенное, освоение земельных участков недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий с проведением натурных обследований для определения характеристики растительности и мест ее произрастания в районе расположения объекта инженерных изысканий и выявления мест обитания животных и растений, занесенных в Красные книги. При этом в компетенцию органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации не входит предоставление информации, которая должна быть получена в рамках проведения инженерно-экологических изысканий. В соответствии с положением о Порядке ведения Красной книги Ленинградской области в случае выявления местонахождений объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, сведения о таких местонахождениях необходимо направить в Комитет.

Одновременно с этим, Комитет сообщает о том, что информация о Красной книге Ленинградской области, в том числе электронная версия Красной книги Ленинградской области размещены на официальном сайте Комитета в разделе «Направление работы»/ «Организация и функционирование особо охраняемых природных территорий регионального значения»/«Красная книга Ленинградской области» (https://nature.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2023/10/27/ККЛО_2018_на_утв_2_1.pdf).

Программу по выделению ключевых орнитологических территорий Российской Федерации реализует Союз охраны птиц России. Для получения

информации о ключевых орнитологических территориях Вам необходимо обратиться в Союз охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru/>).

Сведения о границах ключевых орнитологических территорий Российской Федерации, в том числе в векторном формате пространственных данных, представлены на сайте Союза охраны птиц России в сети Интернет по адресу: <http://www.rbcu.ru/programs/78/27222/>.

В соответствии с Положением о Комитете, в рамках исполнения полномочий в области лесных отношений, в части предоставления информации о лесах, Комитет осуществляет функцию по предоставлению за плату заинтересованным лицам, а также бесплатно органам государственной власти и иным лицам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, выписки из государственного лесного реестра. Иные функции Комитета по предоставлению информации о лесах Положением о Комитете не предусмотрены.

Предоставление информации из государственного лесного реестра в виде выписки из государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утверждённым приказом Минприроды РФ от 31.10.2007 № 282. Для рассмотрения Комитетом вопроса о предоставлении выписки из государственного лесного реестра заинтересованное лицо подаёт заявление, соответствующее требованиям Административного регламента, с указанием в нём вида запрашиваемой информации, соответствующего Перечню видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления, утверждённому Приказом Минприроды РФ от 30.10.2013 № 464 (далее – Перечень).

Таким образом, в рамках полномочий и функций Комитета, установленных Положением, информация, запрашиваемая в Вашем обращении представлена быть не может.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2019 № 1383 создан ведомственный фонд пространственных данных Рослесхоза, содержащий следующую информацию:

1. Актуализированные карты-схемы лесных страт;
2. Схемы лесорастительного районирования субъекта Российской Федерации;
3. Схемы распределения лесов субъекта Российской Федерации по категориям земель;
4. Схемы распределения общего запаса древесины в лесах субъекта Российской Федерации;
5. Схемы распределения среднего запаса древесины в лесах субъекта Российской Федерации;
6. Схемы распределения лесов субъекта Российской Федерации по группам возраста;

7. Схемы распределения насаждений хвойных, твердолиственных и мягколиственных пород субъекта Российской Федерации по группам возраста;

8. Схемы распределения насаждений хвойных, твердолиственных и мягколиственных пород субъекта Российской Федерации по производительности;

9. Карты-схемы лесничеств;

10. Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесничеств;

11. Графическое описание местоположения границ лесничеств, включающее перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

12. Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесных кварталов;

13. Генерализованная цифровая основа;

14. Границы обнаруженных изменений лесов по данным дешифрирования данных дистанционного зондирования Земли;

15. Актуализированные векторные слои лесничеств (предоставляются только на субъект РФ без деления на лесничества);

16. Лесоустроительные планшеты (и иные картографические материалы по нелесоустроенным лесам) с отображением границ лесничеств;

Форма для получения услуги по предоставлению информации из ведомственного фонда пространственных данных Рослесхоза размещена на сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в сети «Интернет» по адресу: <https://roslesinforg.ru/services/fond-prostranstvennykh-dannykh/>.

На основании изложенного, для получения информации о расположении той или иной территории в границах земель лесного фонда или лесов, расположенных на землях иных категорий, Вы можете обратиться за получением услуги по предоставлению сведений из ведомственного фонда пространственных данных Рослесхоза. После получения информации об отнесении территории к землям лесного фонда или лесам, расположенным на землях иных категорий, в случае необходимости получения в отношении неё информации, предусмотренной Перечнем, Вы сможете направить в Комитет соответствующее заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Лесопарковые зелёные пояса в Ленинградской области отсутствуют.

Согласно пункту 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов). На территории Ленинградской области – Невско-Ладожским бассейновым водным управлением.

Приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 содержит требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления. В соответствии с требованиями зоны затопления устанавливаются в отношении следующих территорий:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

По информации Комитета по природным ресурсам Ленинградской области территория участка изысканий проектируемого объекта не отнесена к зонам затопления, подтопления.

Одновременно сообщаем.

Сведения о местоположении границ зон затопления, подтопления доступны для ознакомления в веб-приложении «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра в сети Интернет по адресу <https://pkk5.rosreestr.ru>.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ее территориальными органами либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением.

Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением на балансе Комитета, а также у подведомственных организаций, в границах участка изысканий Объекта отсутствуют.

Согласно пункту 3 Положения о государственном мониторинге состояния и загрязнения окружающей среды, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2013 № 477, организацию и осуществление государственного мониторинга окружающей среды обеспечивает Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

В связи с этим рекомендуем за настоящей информацией обратиться в ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Заместитель
председателя Комитета



Д.С. Халтунен

Слижевский Джордж Викторович
(812) 539-40-97 (4643)

Приложение Г**Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2024 г. № 35328/1.0-15отв.****АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел. 8 (81370) 24-477
E-mail: org@vsevrege.ru

ООО «Газпром проектирование»
Уфимский филиал

Заместителю директора филиала по
производству
Комиссарову Ю.М.

box@proektirovanie.gazprom.ru

gtukbaev@proektirovanie.gazprom.ru

02.12.2024 № 35328/1.0-15 отв.

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на Ваше обращение исх. № 02/03-11271 от 25.11.2024, поступившее в адрес администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация района) (вх.№ 35328/1.0-15 от 26.11.2024), по вопросу предоставления исходных данных для проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода (далее – Объект), сообщаем следующее.

По вопросу получения сведений об объектах культурного наследия, а также зонах охраны объектов культурного наследия (территории объектов, защитные зоны, зоны охраны, объектный состав) рекомендуем Вам обратиться с соответствующим запросом в адрес Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в соответствии с компетенцией (www.okn.lenobl.ru).

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в границах участка изысканий (согласно прилагаемой к Вашему обращению карте размещения Объекта) отсутствуют.

Запрашиваемая Вами информация о наличии/отсутствии в границах проектируемого Объекта территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации в распоряжении Администрации района отсутствует. Для получения указанной информации рекомендуем Вам обратиться в адрес Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области.

Мелиоративные сети и системы, находящиеся в муниципальной собственности, попадающие в границы проектируемого Объекта, отсутствуют. По вопросу получения сведений о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем рекомендуем Вам обратиться с соответствующим запросом в адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»» (www.lenmel.ru)).

Вх.: № 105741 03.12.20 24
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Для получения информации по водно-болотным угодьям рекомендуем Вам обратиться в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, по вопросу выделенных ключевых орнитологических территорий России – в Союз охраны птиц России.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности).

На территории Ленинградской области органом, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов в бассейнах рек, впадающих в Балтийское море: Нева, Нарва и др., в соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов №66 от 11.03.2014 «Об утверждении Положений о территориальных органах Федерального агентства водных ресурсов» является Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладужское БВУ).

На основании изложенного рекомендуем обратиться за предоставлением запрашиваемой информации в Невско-Ладужское БВУ (<https://www.nord-west-water.ru>).

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны затопления, подтопления, приаэродромные территории и пр. относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий определен ст. 106 ЗК РФ.

Согласно п. 10 и п. 11 ст. 106 ЗК РФ, обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН); подготовка указанных сведений о границах зон с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются соответствующие зоны.

Согласно п. 24 ст. 106 ЗК РФ, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляет публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом «О

публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

С учетом вышеизложенного, для получения запрашиваемых сведений, рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

На основании изложенного, за предоставлением сведений об установлении санитарно-защитных зон и их границах рекомендуем также обращаться в соответствующий территориальный орган Роспотребнадзора – Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем Вам, что запрашиваемая информация о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (водозаборов) и их поясах зон санитарной охраны также может находиться в распоряжении Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Федерального агентства водных ресурсов «Невско-ладожское Бассейновое водное управление».

Крематории и кладбища смешанного и традиционного захоронения в районе проектируемого Объекта (в обозначенном радиусе) отсутствуют.

Запрашиваемой информацией о наличии (отсутствии) зверепереходов, охотхозяйств, растительных и животных охотничьих ресурсов на их территории и пути миграции животных в районе проектирования Объекта Администрация района не располагает. Для получения указанной информации Вы вправе обратиться в адрес Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, а также Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

По вопросу предоставления информации о наличии полигонов сообщаем, что на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположены два лицензированных полигона по размещению отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО):

- полигон в районе д. Лепсари; организация, осуществляющая эксплуатацию полигона – ООО «Полигон ТБО»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору, обработке, утилизации и

размещению отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.poligon-tbo.ru в разделе «лицензия»;

- полигон в районе населенного пункта Карьер-Мяглово (дер. Самарка, уч.1); организация, осуществляющая эксплуатацию полигона – ЗАО «Промотходы»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору и размещению отходов III, IV класса опасности, утилизации отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.prom-othody.ru в разделе «документы».

Запрашиваемой информацией о наличии (отсутствии) в границах проектирования лесопарковых зеленых поясов, территорий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков леса, в том числе не входящих в государственный лесной фонд, Администрация района не располагает. По вопросу получения сведений о наличии (отсутствии) лесов, лесных кварталов, а также о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах в границах проектирования, рекомендуем Вам обратиться с соответствующим запросом в адрес Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (www.nature.lenobl.ru).

Информацией о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, в границах Объекта проектирования, Администрация района не располагает. Для получения информации по данному вопросу рекомендуем Вам обратиться в адрес Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, а также в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).

Для получения информации о территориальных границах района выезда пожарно-спасательной части (пожарно-спасательного отряда), рекомендуем обратиться в Государственную противопожарную службу Главного управления МЧС России по Ленинградской области (188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.51).

Расчет определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до Объекта производится в соответствии со ст. 76 и гл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

Запрашиваемые сведения о наличии/отсутствии приаэродромных территорий и выделяемых в их границах подзонах, а также санитарно-защитных зон и полос воздушных проходов в распоряжении Администрации района Ленинградской области отсутствуют. Для получения исчерпывающей информации по данному вопросу рекомендуем Вам обратиться в адрес Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) и Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является

утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Информация о местоположении границ населенных пунктов в соответствии с соответствующими генеральными планами поселений, внесена в ЕГРН.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом №218-ФЗ сведений, в том числе и сведений о границах населенных пунктов.

Согласно пункту 1 статьи 62 Закона №218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц.

Дополнительно сообщаем, что информация о внесенных в ЕГРН границах населенных пунктов отражена на кадастровой карте, предназначенной для использования неограниченным кругом лиц (далее - Публичная кадастровая карта). Указанная информация является сведениями открытого пользования, с которыми любые заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте Публичной кадастровой карты портала Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Органы местного самоуправления муниципальных районов уполномочены на принятие решений и осуществление действий исходя из полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района, поименованных в статье 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о самоуправлении), при этом ведение реестра правообладателей объектов недвижимого имущества не относится к полномочиям Администрации района.

Межевые дела, формируемые по завершении межевых работ, в соответствии с Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996, землеустроительные дела, включающие в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, формируемые в соответствии с Федеральным законом №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве», до вступления в силу Федерального закона №66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», являются частью реестровых дел, включенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Нормами статьи 24 Федерального закона №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве», установлено, что Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД), формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

Ведение ГФД, а также перевод документов, содержащихся в данном фонде в форме документов на бумажных носителях, в форму электронных образов таких документов осуществляется публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

В отношении земель, находящихся в федеральной собственности, сообщаем, что согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия Министерства обороны Российской Федерации в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации осуществляет ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»).

Учитывая вышеизложенное, за предоставлением указанной информации рекомендуем обратиться непосредственно в ФГКУ «Северо-Западное ТУИО».

Запрашиваемые Вами сведения о функциональных и территориальных зонах, о наличии или отсутствии территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также о наличии или отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных на земельном участке испрашиваемом для проектирования Объекта, содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования и относятся к сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО).

Для обеспечения публичности принятия и реализации органами местного самоуправления решений в области территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, а также вносимые в них изменения размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральные планы муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области размещены во ФГИС ТП, являются документами открытого пользования, с которыми любые заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте ФГИС ТП в сети Интернет: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Вместе с тем, порядок предоставления сведений ГИСОГД ЛО определен

Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №279 от 13.03.2020 г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а также постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» (с прилагаемой формой запроса о предоставлении сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (ГИСОГД ЛО) (применительно к территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

В соответствии с п. 2.11 указанного административного регламента муниципальная услуга предоставляется за плату или бесплатно.

Сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются по запросам физических и юридических лиц за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются без взимания платы.

Ознакомиться с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 заинтересованные лица могут на сайте Администрации района (www.vsevtegr.ru) в разделе «Документы» → «Постановления администрации», а также в разделе «Муниципальные услуги» → «Земельно-имущественные отношения» → «3. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Иной запрашиваемой информацией Администрация района не располагает.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам

А.В. Комарницкая



Будник Марина Леонидовна,
Осипова Наталья Андреевна (8-81370) 20-296

Приложение Д
Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2024 г. №
22947-12-02@



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

ООО «Газпром проектирование»

box@proektirovanie.gazprom.ru

25.12.2024 № 22947-12-02@
на № _____ от « _____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия
Минкультуры России рассмотрел обращение ООО «Газпром проектирование»
от 25.11.2024 № 02/03-11296 и сообщает следующее.

На основании статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Минкультуры
России осуществляет полномочия по государственной охране объектов
культурного наследия федерального значения, входящих в отдельный
перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением
Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р
(далее – Перечень). На участке проведения работ по объекту «Реконструкция
ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»
согласно обзорной схеме, приложенной к обращению, отсутствуют объекты
культурного наследия, входящие в Перечень.

В соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона
полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех
категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов
культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного

Вх.: № 113347 26.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

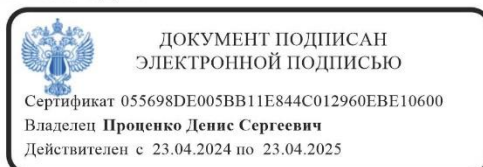
2

наследия федерального значения, входящих в Перечень, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Ленинградской области является Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

Д.С.Проценко



Бабкин Глеб Сергеевич
+7(495) 629-10-10, доб. 1537

Приложение Е
Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от 04.12.2024 г. № 01-17-10294/2024-0-1



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
 ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
 Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
 E-mail: okn@lenreg.ru

04.12.2024 № 01-17-10294/2024-0-1

На № _____ от _____

Представителю
 ООО «Газпром проектирование»
 по доверенности от 12.01.2024 № Д-5

Филимонову А.А.

**Информация о наличии или отсутствии
 объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
 наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
 мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
 (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 25.11.2024 № ПГУ-10275995 (вх. от 25.11.2024 № 01-17-10294/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бугровское и Юкковское сельские поселения Всеволожского района, кадастровый номер 47:07:0713001, 47:07:0478001, площадь (кв. м): 62313,92 кв. м, в рамках проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия.

109975 16.12.2024
 ООО «Газпром проектирование»
 Отдел ДОУ

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в соответствии с абз. 4 пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка изысканий не требуется.

Дополнительная информация:

в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в электронном виде.

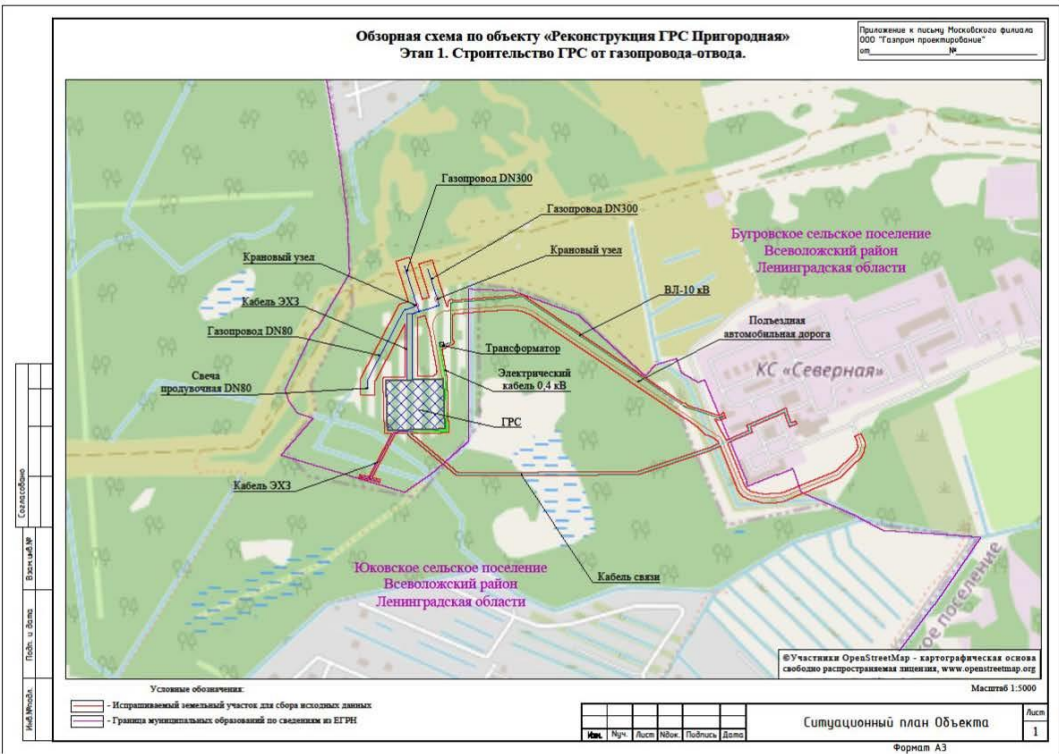
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11

Приложение



Приложение Ж

**Письмо Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области Российской Федерации от
05.12.2024 г. № 01-18-16034/2024**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ,
МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ
И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.: (812) 539-52-33
факс 812) 539-52-52

Заместителю директора Уфимского
филиала по производству
ООО «Газпром проектирование»

Ю.М. Комиссарову



Комитет по местному
самоуправлению, межнациональным
и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области

01-18-16034/2024
05.12.2024

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 04 декабря 2024 года № 02/03-11708 сообщая, что в рамках проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода, расположенному в границах Всеволожского района, Ленинградской области места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации отсутствуют.

Дополнительно информирую, что перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации определен распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации».

Всеволожский район Ленинградской области в указанный перечень не входит.

Заместитель председателя
комитета – начальник департамента
развития местного самоуправления



И.Б. Илавская

Исп. Богачева Е.Ю. (812)539-44-13

Вх.: № **107006** **05.12.2024**
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение И
Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области от 24.12.2024г. №06-11-8885/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

Заместителю директора по производству
Уфимского филиала
ООО «Газпром проектирование»

Ю.М. Комиссарову

e-mail: box@proektirovanie.gazprom.ru
afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru

24.12.2024 № 06-11-8885/2024

На № _____ от _____

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 25.11.2024 № 02/03-11297 по вопросу сбора исходных данных для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, и в пределах компетенции Комитета сообщает следующее.

Испрашиваемый земельный участок не включен в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257.

В зоне влияния объекта (менее 1000 м от границ испрашиваемого земельного участка) расположен земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713001:1468, относящийся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

В собственности Комитета мелиоративных систем (их частей) не имеется, полномочия по предоставлению сведений о наличии мелиорируемых земель, мелиоративных систем и сооружений у Комитета отсутствуют.

Объект «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» расположен в границах охотничьих угодий, предоставленных Региональной общественной организации «Клуб охотников и рыболовов» Ленинградской области (схема границ прилагается).

Дополнительно Комитет сообщает, что для получения официальной информации о наличии (отсутствии) водных объектов рыбохозяйственного значения, расположенных в границах участка инженерно-экологических изысканий, Вам обратиться в Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству по адресу: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б, тел/факс: 8 (812) 498-88-10, e-mail: info@sztu.fish.gov.ru/.

Кроме того Комитет сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолadoжского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

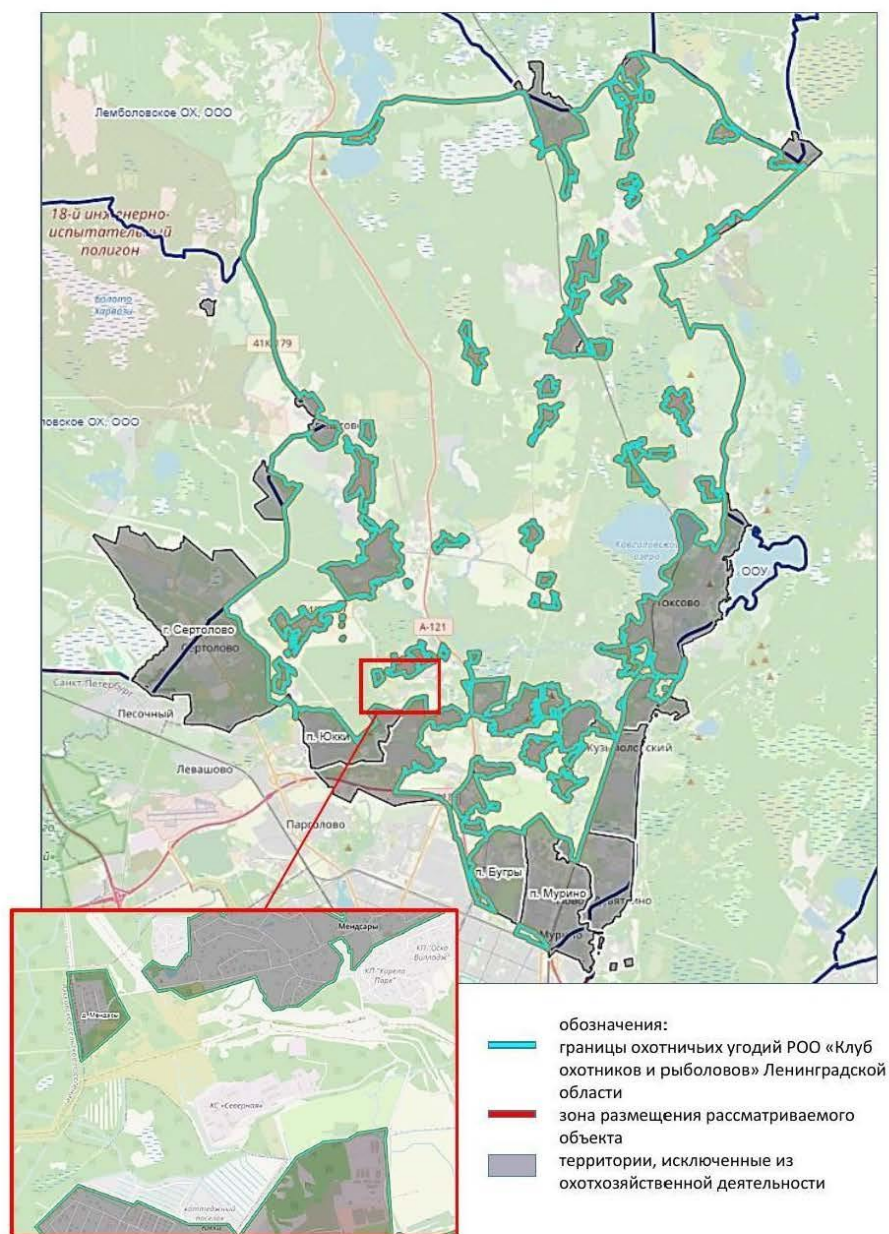
Заместитель председателя комитета –
начальник департамента по развитию
отраслей сельского хозяйства

С.А. Кармазин



Исп.: Ильина Е.В., 8(812)539-48-82

Приложение



Документ создан в электронной форме. № 04-02-5900/2024 от 29.11.2024. Исполнитель: Запорожец Наталья Владимировна
Страница 2 из 3. Страница создана: 29.11.2024 11:56



Приложение К
Выписка из специальных карт(схем) от 22.11.2024 № 7685

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

22.11.2024 09:20:00 (UTC+3)

7685

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: «Реконструкция ГРС Пригородная»
Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода.

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат

1. 60.12927839, 30.32277723	25. 60.12701140, 30.33400120	49. 60.12606217, 30.33484110
2. 60.12998851, 30.32231498	26. 60.12685629, 30.33417177	50. 60.12599207, 30.33493793
3. 60.13006609, 30.32279426	27. 60.12703341, 30.33497049	51. 60.12596264, 30.33501746
4. 60.12932196, 30.32327855	28. 60.12712651, 30.33489805	52. 60.12593939, 30.33515192
5. 60.12933441, 30.32334902	29. 60.12726999, 30.33554663	53. 60.12591164, 30.33549532
6. 60.12933329, 30.32337639	30. 60.12735311, 30.33593404	54. 60.12591079, 30.33566103
7. 60.12935336, 30.32352121	31. 60.12744625, 30.33629572	55. 60.12592112, 30.33601074
8. 60.12994510, 30.32313607	32. 60.12734466, 30.33635717	56. 60.12592980, 30.33614065
9. 60.13002277, 30.32361517	33. 60.12717578, 30.33648211	57. 60.12594586, 30.33627384
10. 60.12918736, 30.32415893	34. 60.12721077, 30.33665363	58. 60.12600863, 30.33657166
11. 60.12918884, 30.32418733	35. 60.12716115, 30.33669557	59. 60.12603245, 30.33667538
12. 60.12918984, 30.32420764	36. 60.12710476, 30.33641938	60. 60.12609961, 30.33701001
13. 60.12929484, 30.32420439	37. 60.12732758, 30.33625476	61. 60.12620591, 30.33751913
14. 60.12932451, 30.32430962	38. 60.12736866, 30.33622988	62. 60.12629800, 30.33796717
15. 60.12930367, 30.32440159	39. 60.12730432, 30.33598029	63. 60.12632749, 30.33809436
16. 60.12941453, 30.32685845	40. 60.12722065, 30.33558983	64. 60.12637097, 30.33819789
17. 60.12751891, 30.33257889	41. 60.12709807, 30.33503603	65. 60.12658419, 30.33863614
18. 60.12751056, 30.33269437	42. 60.12700506, 30.33510828	66. 60.12665376, 30.33877409
19. 60.12747093, 30.33278039	43. 60.12685577, 30.33440926	67. 60.12669323, 30.33882679
20. 60.12729074, 30.33390819	44. 60.12685095, 30.33441349	68. 60.12673665, 30.33886161
21. 60.12735400, 30.33405741	45. 60.12680712, 30.33421569	69. 60.12676803, 30.33887326
22. 60.12725890, 30.33414374	46. 60.12669448, 30.33431297	70. 60.12686436, 30.33883945
23. 60.12721221, 30.33392800	47. 60.12643631, 30.33451928	71. 60.12694617, 30.33875068
24. 60.12724081, 30.33374900	48. 60.12620725, 30.33471174	72. 60.12699745, 30.33897083

Страница 1 из 3

73. 60.12683193, 30.33914427	115. 60.12613021, 30.33447427	12. 60.12803994, 30.32312356
74. 60.12674233, 30.33911841	116. 60.12636867, 30.33427642	13. 60.12794160, 30.32313137
75. 60.12672552, 30.33911476	117. 60.12668671, 30.33401159	14. 60.12795230, 30.32364662
76. 60.12668785, 30.33909999	118. 60.12675001, 30.33395823	15. 60.12795291, 30.32369932
77. 60.12662985, 30.33905807	119. 60.12666841, 30.33359024	1. 60.12843315, 30.32399245
78. 60.12658528, 30.33900852	120. 60.12622881, 30.33102028	2. 60.12790577, 30.32418885
79. 60.12654920, 30.33895144	121. 60.12618027, 30.32456793	3. 60.12694554, 30.32426394
80. 60.12650104, 30.33884151	122. 60.12690107, 30.32279549	4. 60.12692038, 30.32296856
81. 60.12643762, 30.33869607	123. 60.12692888, 30.32279334	5. 60.12693231, 30.32296761
82. 60.12641560, 30.33866841	124. 60.12692035, 30.32235562	6. 60.12693101, 30.32290107
83. 60.12632072, 30.33847462	125. 60.12613495, 30.32153889	7. 60.12692751, 30.32290149
84. 60.12625662, 30.33835473	126. 60.12610263, 30.32183904	8. 60.12623439, 30.32460559
85. 60.12622480, 30.33828552	127. 60.12604992, 30.32181630	9. 60.12628249, 30.33100146
86. 60.12620106, 30.33821868	128. 60.12612962, 30.32107772	10. 60.12671858, 30.33355080
87. 60.12618024, 30.33814171	129. 60.12618224, 30.32110065	11. 60.12679963, 30.33391629
88. 60.12616096, 30.33804888	130. 60.12614673, 30.32142946	12. 60.12680767, 30.33390966
89. 60.12603989, 30.33744954	131. 60.12692762, 30.32224160	13. 60.12683167, 30.33387827
90. 60.12596031, 30.33710669	132. 60.12692391, 30.32197199	14. 60.12685580, 30.33383536
91. 60.12589664, 30.33679035	133. 60.12721020, 30.32194440	15. 60.12687815, 30.33377899
92. 60.12583991, 30.33653810	134. 60.12743921, 30.32193464	16. 60.12689726, 30.33371891
93. 60.12581076, 30.33640804	135. 60.12773542, 30.32189859	17. 60.12691974, 30.33363051
94. 60.12578908, 30.33630032	136. 60.12791560, 30.32188670	18. 60.12695082, 30.33350148
95. 60.12577680, 30.33622643	137. 60.12793231, 30.32268609	19. 60.12693851, 30.33346051
96. 60.12576604, 30.33615018	138. 60.12803460, 30.32267802	20. 60.12698217, 30.33337154
97. 60.12575725, 30.33607532	139. 60.12887456, 30.32266203	21. 60.12710467, 30.33309669
98. 60.12574966, 30.33586984	140. 60.12783300, 30.32159772	22. 60.12720870, 30.33280977
99. 60.12574435, 30.33569292	141. 60.12759767, 30.32160221	23. 60.12729846, 30.33250152
100. 60.12574611, 30.33557001	142. 60.12759528, 30.32109850	24. 60.12737289, 30.33227452
101. 60.12574928, 30.33549925	143. 60.12789217, 30.32109284	25. 60.12757782, 30.33166277
102. 60.12575405, 30.33544249	144. 60.12922633, 30.32245598	26. 60.12771479, 30.33123993
103. 60.12576233, 30.33537002	145. 60.12927839, 30.32277723	27. 60.12788393, 30.33073048
104. 60.12577122, 30.33529484		28. 60.12808440, 30.33012544
105. 60.12579140, 30.33511636	1. 60.12795291, 30.32369932	29. 60.12817725, 30.32984681
106. 60.12579787, 30.33506137	2. 60.12798309, 30.32377916	30. 60.12833972, 30.32935061
107. 60.12580345, 30.33502421	3. 60.12800782, 30.32380838	31. 60.12850671, 30.32884227
108. 60.12581827, 30.33495035	4. 60.12803237, 30.32381889	32. 60.12866728, 30.32834393
109. 60.12583465, 30.33488330	5. 60.12804780, 30.32381788	33. 60.12878105, 30.32799167
110. 60.12586251, 30.33479391	6. 60.12807592, 30.32380403	34. 60.12891587, 30.32759025
111. 60.12589075, 30.33472718	7. 60.12825587, 30.32374286	35. 60.12901977, 30.32727775
112. 60.12592911, 30.33465792	8. 60.12838853, 30.32368726	36. 60.12905951, 30.32713918
113. 60.12597291, 30.33460080	9. 60.12874314, 30.32354936	37. 60.12909939, 30.32695491
114. 60.12601144, 30.33456679	10. 60.12903107, 30.32337548	38. 60.12912222, 30.32680802
	11. 60.12898724, 30.32310554	

39. 60.12913990, 30.32661788	44. 60.12906800, 30.32457933	49. 60.12849653, 30.32418465
40. 60.12914603, 30.32645116	45. 60.12905375, 30.32435596	50. 60.12848772, 30.32414308
41. 60.12914478, 30.32630095	46. 60.12860117, 30.32437031	51. 60.12846057, 30.32415349
42. 60.12912650, 30.32588874	47. 60.12856089, 30.32443243	52. 60.12844556, 30.32409224
43. 60.12909544, 30.32514483	48. 60.12851456, 30.32437304	53. 60.12843315, 30.32399245

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода отсутствует.

Документ подписан электронной подписью

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Дата и время: 22.11.2024 09:20:28 (UTC+3)

Страница 3 из 3

Приложение Л
Письмо Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области от 23.12.2024
г. № 47-00-02/45-12955-2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Ленинградской области
ул. Ольминского, д.27
Санкт-Петербург, 192029,
тел.: 365-18-00, факс 365-18-00
E-mail: lenobl@47.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74848958, ОГРН 1057810017033,

Г _____ Г
Генеральному директору
ООО «Газпром Проектирование»
Вагарину В.А.

afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru
box@proektirovanie.gazprom.ru

23.12.2024 № 47-00-02/45-12955-2024

На № 47-27568-2024 от 25.11.2024
Г _____ Г

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области (далее – Управление) на Ваш запрос о наличии/отсутствии территорий, относящихся к угрозам по сибирской язве, о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон в районе выполнения проектно-изыскательских работ объекта «Реконструкция ГРС Пригородная». Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода, расположенного в границах муниципальных образований Бугровского и Юкковского сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области, сообщает.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» копия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, копия решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны направляются уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для дальнейшего нанесения санитарно-защитной зоны на Публичную кадастровую карту.

Сведения о санитарно-защитных зонах предприятий, нанесенных на Публичную кадастровую карту, размещены на официальном сайте: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Вх.: № 112096 23.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Документ создан в электронной форме. № 47-00-02/45-12955-2024 от 23.12.2024. Исполнитель: Турунина Н.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 20.12.2024 14:09



Имеющаяся в Управлении информация (материалы) о санитарно-эпидемиологическом и санитарно-гигиеническом состоянии территории, в том числе на территории района проведения работ, размещена в виде Материалов к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2023 году», а также за предыдущие годы, на официальном сайте Управления www.47.rospotrebnadzor.ru (подраздел «Документы», далее в перечне: «Государственные доклады»).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, для получения информации, о наличии в границах территории проектирования интересующих Вас объектов, рекомендуем ознакомиться с информацией, размещенной на указанных электронных ресурсах, находящихся в свободном доступе.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных Вам необходимо обратиться в Управление ветеринарии Ленинградской области.

Заместитель руководителя



М.А. Черный

Турунина Наталья Викторовна
8(812) 365-03-23



Приложение М
Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 04.12.2024 г. № 01-18-5599/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление ветеринарии
Ленинградской области**

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 8(812) 539-51-51
Телефон: 8(812) 539-44-32

От 04.12.2024 № 01-18-5599/2024

На № _____ от _____

Заместитель директора
филиала по производству
АО «Газпром
проектирование» Уфимского
филиала

Ю.М. Комиссарову

В ответ на Ваше обращение № 02/03-11312 от 25.11.2024г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолadoжского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области

Л.Н. Кротов



Вх.: № 106457 04.12.2024

Яковенко Ю.А. 8 (812) 576-77-00

Документ создан в электронной форме, № 01-18-5599/2024 от 04.12.2024. Исполнитель: Осадчий И.И.
Страница 1 из 1. Страница создана: 04.12.2024 11:08



Приложение Н
Письмо Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от
12.12.2024 г. № 133992/18



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

12.12.2024 № 133992/18

На № _____ от _____

Уфимский филиал
ООО «Газпром проектирование»

box@proektirovanie.gazprom.ru
gtukbaev@proektirovanie.gazprom.ru

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России рассмотрел запрос Уфимского филиала ООО «Газпром проектирование» от 26.11.2024 № 02/03-11364 по вопросу наличия в районе размещения объекта: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» (далее – проектируемый объект), расположенного в границах муниципальных образований Бугровского и Юкковского сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области, аэродромов экспериментальной авиации и их приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и сообщает.

В границах проектируемого объекта полосы воздушных подходов, аэродромы экспериментальной авиации и их приаэродромные территории отсутствуют.

Заместитель директора Департамента
авиационной промышленности

М.Б. Богатырев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Минпромторга России.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 202213C315860D8EA3728217894A107A
Кому выдан: Богатырев Михаил Борисович
Действителен: с 27.06.2024 до 20.09.2025

М.Н. Плохих
(495) 870-29-21 (287-03)

Вх.: № 109561 13.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение П
Письмо Министерства здравоохранения РФ от 13.01.2025 г. № 17-5/121

**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994,
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

13.01.2025 № 17-5/121

На № _____ от _____

Минздрав России



на 2-273195 от 18.12.2024

ООО «Газпром проектирование»
в лице Уфимского филиала

afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru,
box@proektirovanie.gazprom.ru

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции обращение ООО «Газпром проектирование» в лице Уфимского филиала от 09.12.2024 № 02/02-11863 по вопросу представления информации об отсутствии (наличии) зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения на участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода - отвода» и в радиусе тысячи метров от его границ, расположенному в Ленинградской области (далее – обращение), сообщает следующее.

Согласно пункту 5.5.9. Положения о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет ведение государственного реестра курортного фонда Российской Федерации.

Правила ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2024 № 1095 (далее – Правила № 1095), устанавливают порядок ведения Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Состав сведений, представляемых в Реестр, и размещаемых в Реестре документов определяется согласно приложению к Правилам № 1095.

Включение сведений, запрашиваемых в обращении, в Реестр не предусмотрено. В связи с этим, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

Дополнительно отмечаем, что в силу части 16 статьи 16 Федерального закона от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании

Вх.: № 956 13.01.2025
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до 01.01.2025 федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъектов Российской Федерации, осуществляющие создание и ведение государственных информационных систем, содержащих сведения о природных ресурсах, относящихся к категории природных лечебных ресурсов в соответствии с Федеральным законом от 13.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», обязаны внести в государственный реестр курортного фонда Российской Федерации соответствующие сведения о таких ресурсах. Указанные сведения направляются с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в единую государственную информационную систему в сфере здравоохранения.

При этом, в Реестре содержится информация о наличии на территории Ленинградской области следующих лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

- месторождения минеральных вод и лечебных грязей в Лужском районе Ленинградской области, границы и режим округа горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 168 «Об установлении границы и режима округа санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей в Лужском районе Ленинградской области»;

- Выборгский курортный район, признанный курортом республиканского значения постановлением Совета Министров РСФСР от 06.01.1971 № 11 «Об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение».

Также сообщаем, что согласно архивных копий документов, представленных ФКУ «Государственный архив Российской Федерации», Приморский климатический курорт в Выборгском районе Ленинградской области признан курортом республиканского значения постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 22.12.1945 № 726 «Об организации Приморского климатического курорта в Выборгском районе Ленинградской области».

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

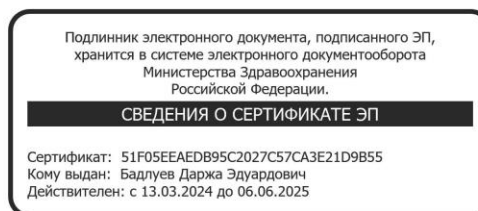
В части вопроса о представлении информации об отсутствии (наличии) на рассматриваемой территории природных лечебных ресурсов необходимо

отметить, что в соответствии с Положением о Роснедрах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293, Роснедра осуществляют выдачу заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным рекомендовать по вопросам, указанным в обращении, обратиться в Росреестр и Роснедра.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 44 Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186, оценка соблюдения юридическими лицами и гражданами обязательных требований охраны окружающей среды, лесного законодательства, санитарно-эпидемиологических требований, ограничений использования земельных участков при пользовании природными лечебными ресурсами, осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется в рамках государственного экологического контроля (надзора), федерального государственного лесного контроля (надзора), федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора), федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля, федерального государственного геологического контроля (надзора).

Заместитель директора
Департамента



Д.Э. Бадлуев

Абрашин Иван Иванович 8 (495) 627-24-00 доб. 1753

Приложение Р

Письмо ФГКУ «Центральный архив Минобороны РФ» от 31.03.2025 № 1/183340



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

г. Подольск, Московская обл., 142100

«31» 03 2025 г. № 1/183340
На № 02-50-4119/2024 от 24.11.2024

Заместителю директора филиала
по производству

Московского филиала

общества с ограниченной ответственностью

«Газпром проектирование»

Ю.М.КОМИССАРОВУ

ул. Вокзальная, д. 23,

г. Видное

г.о. Ленинский

Московская обл., 142702

При ответе ссылаться на наш номер и дату

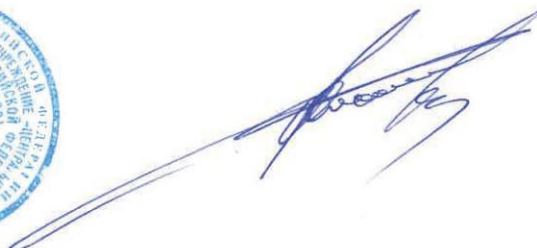
Ваше обращение о предоставлении заключения (архивной справки) о ведении боевых действий на территории проектируемого объекта: «Реконструкция ГРС Природная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» (далее – объект), объект планируется к строительству на территории Всеволожского района Ленинградской области, к территории, на которой велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, а также о наличии (отсутствии) на этой территории взрывоопасных предметов (далее – ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП в Центральном архиве Министерства обороны Российской Федерации (далее – ЦА МО) рассмотрено.

Сообщаем, что в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. интересующая Вас территория не оккупировалась, но могла подвергаться авиационным ударам противника.

Основание: ЦА МО. Ф. 28. Оп. 1071. Д. 16. Л. 115 – 125; Оп. 1074. Д. 5. Л. 256 – 261; Военная энциклопедия. В 8-ми томах. Т.1. М., 1997. С. 476 – 480; Т.2. М., 1994. С. 318 – 319; Атлас автодорог Ленинградской области (масштаб 1:200 000). М., 2007. С.4, 22.

Для сведения сообщаем, что по всем послевоенным случаям подрыва граждан, животных и техники поручения давались местным военкоматам, которые отчитывались о проделанной работе перед краевым (областным) военкоматом. Документы военкоматов ЦА МО не хранит.

Начальник 1 отдела

А.Тихонов

Вх.: № 36287 19.05.2025
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Тип. ЦАМО 2-24

Приложение С
Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от
04.12.2024г. №02-25471/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Газпром проектирование»

afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru
box@proektirovanie.gazprom.ru

04.12.2024 № 02-25471/2024

На № 02/02-11545 от 29.11.2024

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение о предоставлении сведений по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» сообщает следующее.

В Комитет не поступало заявлений для установления зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения и утверждения зон местного значения.

Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) на участке изыскательских работ округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

Вместе с тем информируем, что сведения о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях, курортах, курортных регионах и санаторно-курортных организациях с 1 сентября 2024 года содержатся в государственном реестре курортного фонда России (далее – Реестр), новые правила ведения которого утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2024 № 1095 «Об утверждении Правил ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации».

Реестр входит в состав единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения, ведение Реестра осуществляется Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Заместитель председателя
Комитета



Д.С. Халтунен

Дрожжина Валентина Владимировна,
(812) 539-40-91, вв. 4640, vv_drozhdina@lenreg.ru

Вх.: № 107234 06.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение Т
Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от
24.12.2024 г. №ИВ-180-5181



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

24.12.2024 № ИВ-180-5181

На № _____ от _____
Исходные данные

Заместитель директора филиала по
производству ООО «Газпром
проектирование» Уфимский филиал

Комиссарову Ю.М.

afilimonov@proektirovanie.gazprom.ru,
box@proektirovanie.gazprom.ru

Приложение к заданию в составе проектной документации на строительство объекта: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода, в границах муниципальных образований Бугровского и Юкковского сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области.

В соответствии с Вашим запросом от 12.12.2024 № 02/03-12000 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 27.04.2024 № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», Приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», если организация продолжает работу в военное время (имеет мобилизационное задание) и эксплуатирует опасные производственные объекты I, II класса опасности, она подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

В случае отнесения организации к категории по гражданской обороне:

- в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект попадает в зону возможных сильных разрушений;
- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями

2

от 30.10.2019 №1391) и постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (ред. от 13.08.2024 № 547) предусмотреть защитные сооружения гражданской обороны для укрытия работников наибольшей работающей смены, с учетом требований СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

- решения по световой маскировке предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

1.2. Проектируемый объект, расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

1.3. Проектируемый объект в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

1.4. В соответствии с Приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект попадает в границы зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Границы определяют с применением расчетных методов, основанных на оценках тротилового эквивалента, энергозапаса.

1.5. Определить зону возможного химического заражения при авариях на технологических емкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов в соответствии с приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

2.4. В соответствии с требованиями ст.9, п.3 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I, II класса опасности создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности локальные системы оповещения.

2.5. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

3

техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.6. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

4. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»;

СП 165.132 5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения)-
начальник управления
гражданской обороны и
защиты населения



Е.В. Мусиенко

Давиташвили Ника Георгиевна
8-813-704-32-10

Приложение У
Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от
25.12.2024г. №2450

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Северо-Западному Федеральному округу»
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б, помещ. 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90/492-57-09
E-mail: lenmel@mail.ru
<http://www.lenmel.ru>

« 25 » 12 2024 г. № 2450
на № 06-11-8382/2024 от 02.12.2024 года

Заместителю Председателя Комитета
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области
Кармазину С.А.

ООО «Газпром проектирование»
Уфимский филиал
Заместителю директора по
производству
Комиссарову Ю.М.

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) на мелиорированных земель, мелиоративных систем, каналов Государственной межхозяйственной сети в границах проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода. (далее-Объект), расположенному в границах муниципальных образований Бугровского и Юкковского сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области (обращение ООО «Газпром проектирование» Уфимский филиал) ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» (далее - Учреждение) сообщает, что в соответствии с представленным ситуационным планом объекты государственных мелиоративных систем федеральной собственности и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, переданные в управление Учреждения, а также мелиорированные земли, закреплённые на праве бессрочного пользования за Учреждением в границах участка изысканий объекта проектирования отсутствуют.

Сведениями о наличии иных мелиоративных объектов Учреждение не располагает.

Директор



А.Э. Решетов

Приложение Ф
Письмо Союза охраны птиц России от 13.11.2023 № КОТР_К_№ 2227-2023

Союз охраны птиц России

Russian Bird Conservation Union

Общероссийская общественная организация

Координационный центр: Москва, 111123, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1

RUSSIA Moscow 111123, Shosse Enthuziastov, 60, building 1

Тел./факс: +7 (495) 672 2263 Интернет: www.rbcu.ru. e-mail: mail@rbcu.ru



Дата: 13.11.2023

Код: MD

Номер: КОТР_К_№ 2227-2023

ООО «ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
и всем заинтересованным сторонам

Заключение

по результатам научно-исследовательской работы
по счету-оферте № 857 от 16.10.2023

По результатам изучения, анализа и сопоставления предоставленной географической информации о местоположении объектов планируемой хозяйственной деятельности с геоинформационной базой пространственных данных КОТР международного значения, Всероссийская общественная организация Союз охраны птиц России сообщает, что в районе местоположения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» (Российская Федерация, Всеволожский район Ленинградской области), ключевые орнитологические территории России международного значения и водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.

Руководитель направления НИР по КОТР
Союза охраны птиц России



Мокеев Д.Ю.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ ОХРАНЫ ПТИЦ РОССИИ", Мокеев Денис Юрьевич, Рук. направления НИР "КОТР"

13.11.23 19:20 (MSK)

Сертификат 01F9B742008BAFC5B8401FBDD6E0C5907D

Вх. № **114328** **14.11.2023**
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение X
Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.06.2025г
№02-11316/2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

Главному инженеру
Уфимский филиал
ООО «Газпром проектирование»

Ю.М. Комиссарову

03.06.2025 02-11316/2025

gtukbaev@proektirovanie.gazprom.ru
box@proektirovanie.gazprom.ru

Уважаемый Юрий Михайлович!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 28.04.2025 № 02/02-3791 (от 16.05.2025 № 01-15194/2025) по вопросу предоставления информации по объекту: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», «Реконструкция ГРС Пригородная Этап 2. Демонтаж существующей ГРС Пригородная (Невская) с сопутствующими объектами инфраструктуры», расположенному в границах Всеволожского района Ленинградской области, сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка – участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сут., и предоставленные по лицензиям на пользование недрами, отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в радиусе 5 км от испрашиваемого участка располагаются участки недр местного значения (подземные воды) и предоставленные по лицензиям (схема прилагается):

- ЛОД 47984 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для водоснабжения объектов ООО «ДЦ Порошкино»), лицензия предоставлена МУП УЖКХ МО Виллозское СП (ОГРН 1194704005572, ИНН 4703162281), сроком действия от 19.09.2019 до 01.06.2041 года;

- ЛОД 48272 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового, технического водоснабжения объекта производства), лицензия предоставлена ООО «Кубе Мобили» (ОГРН 1147847352971, ИНН 7814625318), сроком действия от 05.11.2020 до 19.10.2045 года;

- ЛОД 48282 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка

Вх.: № **41926** **04.06.2025**
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения комплекса производственных зданий), лицензия предоставлена ООО «Алекса» (ОГРН 1177847215468, ИНН 7804601452), сроком действия от 27.11.2020 до 27.11.2045 года;

- ЛОД 020817 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод), лицензия предоставлена ООО «Девелопмент-СП» (ИНН 2310233633, ОГРН 1232300042006), сроком действия от 29.12.2023 г. до 28.12.2048 года;

- ЛОД 47345 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения КС Северная), лицензия предоставлена ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» (ИНН 7805018099, ОГРН 1027804862755), сроком действия от 24.06.2016 г. до 15.06.2041 года;

- ЛОД 48114 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка «Охтинское раздолье»), лицензия предоставлена НП «Охтинское Раздолье» (ИНН 7804182794, ОГРН 1097800004202), сроком действия от 28.04.2020 г. до 01.05.2037 года;

- ЛОД 47765 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения фермерского хозяйства и субабонентов), лицензия предоставлена КФХ Рязанов Сергей Андреевич (ИНН 470313121104, ОГРНИП 307470305100021), сроком действия от 27.07.2018 г. до 01.08.2043 года;

- ЛОД 48521 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНП «Грин Хилл»), лицензия предоставлена ДНП «Грин Хилл» (ИНН 4703123050, ОГРН 1114703004019), сроком действия от 28.12.2021 г. до 25.12.2046 года;

- ЛОД 48334 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), лицензия предоставлена КЭПК «Топ Вилладж» (ИНН 7814508276, ОГРН 1117847322834), сроком действия от 28.04.2021 г. до 01.03.2044 года;

- ЛОД 48052 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ТСН «Сосновый остров»), лицензия предоставлена ТСН «Сосновый остров» (ИНН 4703167025, ОГРН 1194704017530), сроком действия от 25.12.2019 г. до 01.12.2044 года;

- ЛОД 48187 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ДНП «Мендсары»), лицензия предоставлена ДНП «Мендсары» (ИНН 4703072052, ОГРН 1044700556350), сроком действия от 20.07.2020 г. до 30.06.2045 года;

- ЛОД 03714 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение участка недр в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения), лицензия предоставлена ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

(ИНН 7729314745, ОГРН 1027700430889), сроком действия от 27.10.2020 г. до 27.10.2030 года;

- ЛОД 47947 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения животноводческого комплекса ООО «СПК Пригородный»), лицензия предоставлена ООО «СПК Пригородный» (ИНН 7802630747, ОГРН 1177847286176), сроком действия от 04.06.2019 г. до 01.05.2044 года;

- ЛОД 013184 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод), лицензия предоставлена ГУП «Леноблводоканал» (ИНН 4703144282, ОГРН 1167847156300), сроком действия от 20.03.2023 г. до 17.03.2048 года;

- ЛОД 028192 ВП, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений подземных вод), лицензия предоставлена ООО «Токсово Парк» (ИНН 7728342919, ОГРН 1167746598348), сроком действия от 16.10.2024 г. до 16.10.2029 года;

- ЛОД 03201 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для водоснабжения населения и производственно-складского комплекса ИП Григорьева А.И.), лицензия предоставлена Департаментом по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу Индивидуальному предпринимателю Григорьеву Андрею Ивановичу (ИНН 780514444205, ОГРНИП 307784717900110), сроком действия от 09.11.2012 г. до 08.10.2037 года;

- ЛОД 48178 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка «Александровский Парк»), лицензия предоставлена ООО «Аква Гуд» (ИНН 7813641109, ОГРН 1197847230294), сроком действия от 30.06.2020 г. до 01.04.2043 года;

- ЛОД 02107 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения подворья Обители монастыря в количестве 10,0 м3/сутки), лицензия предоставлена религиозной организации «Иоанновский Ставропигиальный Женский Монастырь г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ИНН 7813079240, ОГРН 1037858010904), сроком действия от 19.12.2002 г. до 10.11.2027 года;

- ЛОД 48468 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ДВЕ СТИХИИ»), лицензия предоставлена ООО «Две Стихии» (ИНН 7814781532, ОГРН 1207800133001), сроком действия от 12.11.2021 г. до 20.10.2046 года;

- ЛОД 47417 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения multifunctional комплекса складской логистики),

лицензия предоставлена Индивидуальному предпринимателю Вихнину Игорю Зиновьевичу (ИНН 780218923751, ОГРНИП 313784735900060), сроком действия от 19.09.2016 г. до 05.09.2041 года;

- ЛОД 03111 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для водоснабжения дачного поселка), лицензия предоставлена СНТ «Парковое» (ИНН 4703074162, ОГРН 1044700563544), сроком действия от 16.04.2012 г. до 18.06.2035 года;

- ЛОД 031340 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод), лицензия предоставлена Индивидуальному предпринимателю Шведову Алексею Сергеевичу (ИНН 782513562023, ОГРНИП 312784702500630), сроком действия от 19.02.2025 г. до 14.02.2050 года;

- ЛОД 48422 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения базы ООО «Формат-Лизинг.Коми»), лицензия предоставлена ООО «Формат-Лизинг.Коми» (ИНН 1101063337, ОГРН 1071101004226), сроком действия от 01.10.2021 г. до 30.09.2046 года;

- ЛОД 48422 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ «Сарженка»), лицензия предоставлена СНТ «Сарженка» (ИНН 4703022816, ОГРН 1094703001678), сроком действия от 01.12.2020 г. до 27.11.2045 года;

- ЛОД 004432 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ «Сарженка»), лицензия предоставлена СНТ «Сарженка-3» (ИНН 4703025359, ОГРН 1034700565426), сроком действия от 20.06.2022 г. до 17.06.2047 года;

- ЛОД 000735 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – разведка и добыча подземных вод), лицензия предоставлена АО «Газета «Вести» (ИНН 4703042040, ОГРН 1034700554866), сроком действия от 05.03.2022 г. до 03.03.2047 года;

- ЛОД 03232 ВЭ, (целевое назначение и виды работ по лицензии – разведка и добыча подземных вод), лицензия предоставлена СНТ «Охта-Йоки» (ИНН 7804427388, ОГРН 1099847014310), сроком действия от 21.01.2013 г. до 16.01.2036 года;

- ЛОД 01962 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – добыча подземных вод для водоснабжения садоводства в количестве 30 м3/сут), лицензия предоставлена СНТ «Сарженка» (ИНН 4703022816, ОГРН 1094703001678), сроком действия от 22.08.2001 г. до 02.07.2026 года;

- ЛОД 48228 ВР, (целевое назначение и виды работ по лицензии – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ «Охтинская долина»), лицензия предоставлена СНТ «Охтинская Долина» (ИНН 4703093310, ОГРН 1074700000407), сроком действия от 31.08.2020 г. до 30.08.2045 года.

По вопросу зон санитарной охраны: в соответствии с положением части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» распоряжениями Комитета установлены зоны санитарной охраны (ЗСО) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (схема расположения ЗСО с указанием реквизитов распоряжений Комитета прилагается).

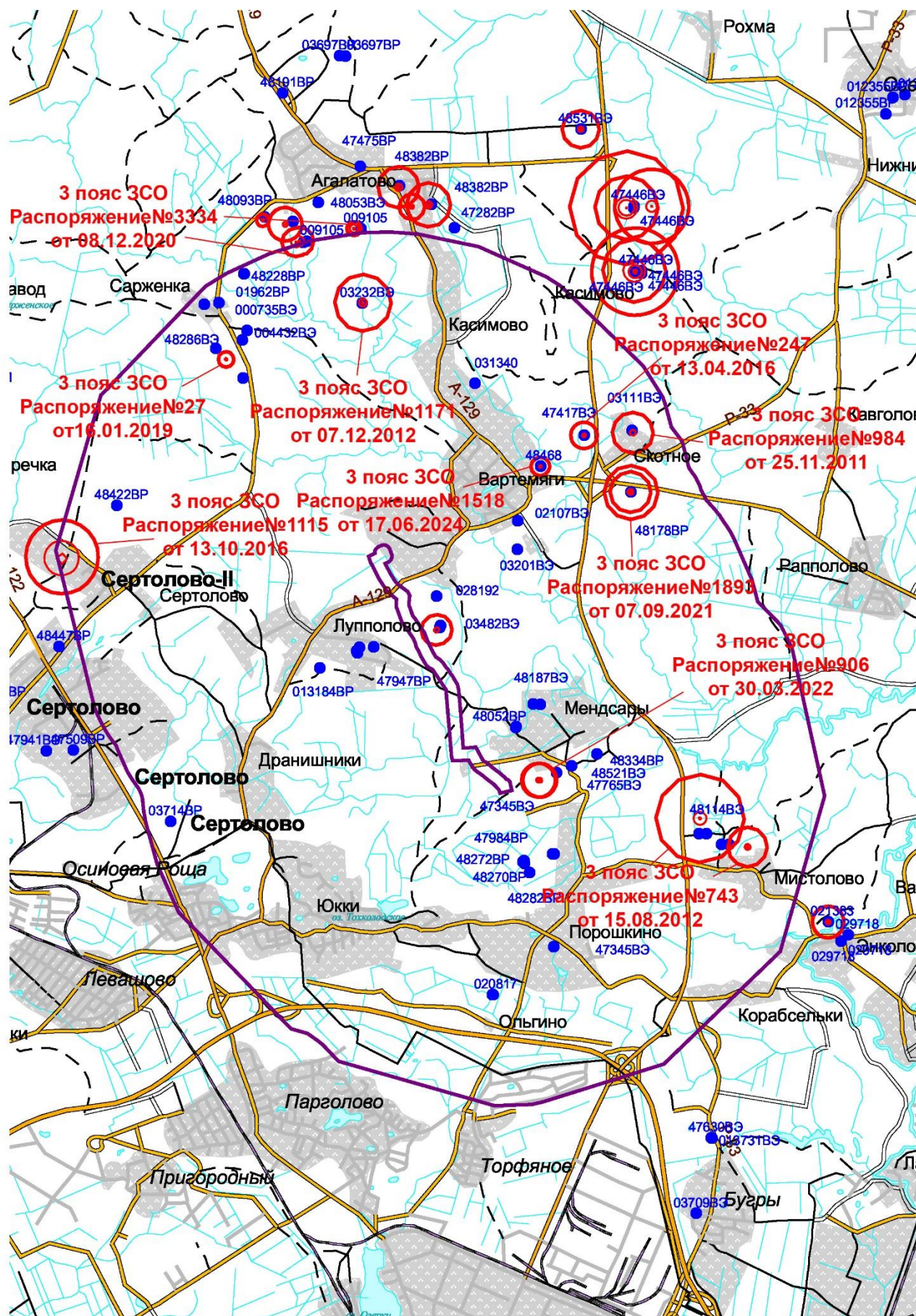
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

О.И. Батищев



Исп. Булатова А.И. т. (812) 539-40-92
Исп. Дрожжина В.В. т. (812) 539-40-91



Приложение Ц
Письмо ФБУ «Администрация «Волго-Балт» от 29.11.2024г №07-12/4579



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Заместителю директора филиала
по производству
ООО «Газпромпроектирование»
Уфимский филиал

Ю.М. Комиссарову

Для сведения:

Невско-Ладожское БВУ

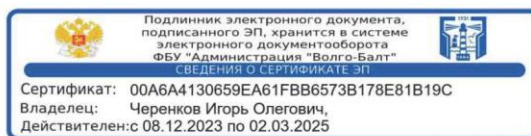
29.11.2024 № 07-12/4579
02/03-113110 25.11.2024
На № АЗ-37-6844 от 27.11.2024

Об отсутствии внутренних водных путей

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на обращение от 25.11.2024 исх. № 02/03-113110, поступившее от Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 27.11.2024 № АЗ-37-6844 в ФБУ «Администрация «Волго-Балт», сообщаем, что в районе проектирования объекта: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода, внутренние водные пути, входящие в Перечень внутренних водных путей Российской Федерации, утвержденный распоряжением правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р, отсутствуют, в связи с чем рассмотрение запрашиваемых сведений не относится к компетенции ФБУ «Администрация «Волго-Балт».

Заместитель
руководителя



И.О. Черенков

Рыбалко Яна Александровна
(812) 494-83-14

Вх.: № 105441 02.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение Ш
Письмо Минтранса России Росавиации от 23.12.2024г №Исх-9634/СЗМТУ



МИНТРАНС РОССИИ
РОСАВИАЦИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ

В.О., Малый пр-т., д. 54, корп. 5, лит. П,
г. Санкт-Петербург, 199178

Тел. (812) 313-70-50, факс (812) 313-70-51

e-mail: pochta@sz.favt.ru, <https://szmtu.favt.ru>

23.12.2024 № Исх-9634/СЗМТУ

На №02/03-11298

от 25.11.2024

Заместителю директора
филиала по производству
ООО «Газпром проектирование»

Комиссаров Ю.М.

142702, Московская обл.,
г. Видное, ул. Вокзальная, д. 23

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Михайлович!

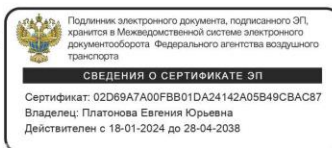
На Ваш запрос по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии приаэродромных территорий аэродромов в границах размещения объекта: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода - отвода, расположенному в границах муниципальных образований Бугровского и Юковского сельских поселений Всеволожского района Ленинградской области (далее — Объект), сообщая, данный земельный участок находится в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома государственной авиации Левашово и аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Касимово, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» Вам необходимо согласование уполномоченного органа в области государственной авиации.

Согласование строительства указанного Объекта СЗ МТУ Росавиации не предусмотрено.

Необходимость установки дневной маркировки и ночного светоограждения регламентируется Федеральными авиационными правилами «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» (утв. Приказом ФАНС №119 от 28.11.2007).

Заместитель начальника Управления

Платонова Евгения Юрьевна
(812) 313 70 52



Е.Ю. Платонова

Вх.: № 112609 24.12.2024
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

Приложение Щ
Письмо Администрации Всеволожского района Ленинградской области от
17.03.2025г. №6675/1.0-15 отв.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел. 8 (81370) 24-477
E-mail: org@vsevregru.ru

17.03.2025 № 6675/1.0-15 отв.

На № _____ от _____

ООО «Газпром проектирование»
Уфимский филиал

Заместителю директора филиала по
производству
Комиссарову Ю.М.

box@proektirovanie.gazprom.ru

ebukharov@proektirovanie.gazprom.ru

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на Ваше обращение исх. № 02/02-1657 от 26.02.2025, поступившее в адрес администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация района) (вх.№ 6675/1.0-15 от 28.02.2025), по вопросу предоставления информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция ГРС Пригородная. Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» (далее – Объект), сообщаем следующее.

Запрашиваемые в Вашем обращении сведения о красных линиях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или их отсутствии, о линиях отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений или их отсутствии, о границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства содержатся в утвержденной документации по планировке территории и относятся к сведениям государственной информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО).

Порядок предоставления сведений ГИСОГД ЛО определен Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 279 от 13.03.2020 г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а также постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Ознакомиться с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 Вы можете на сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (www.vsevregru.ru) в разделе «Документы» → «Постановления администрации»,

Вх.: № 19503 17.03.2025
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

а также в разделе «Муниципальные услуги» → «Земельно-имущественные отношения» → «3. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

В соответствии с п. 2.11 указанного административного регламента муниципальная услуга предоставляется за плату или бесплатно.

Сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются по запросам физических и юридических лиц за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются без взимания платы.

Органом, обеспечивающим деятельность Администрации района по реализации полномочий в сфере земельных правоотношений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», является муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» (МКУ «ЦМУ» МО ВМР ЛО), предметом деятельности которого является участие в предоставлении муниципальных услуг по запросам заявителей.

На основании изложенного и в соответствии с административным регламентом Вы вправе обратиться за оказанием муниципальной услуги при личной явке в МКУ «ЦМУ» МО ВМР ЛО по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, 14а, а также путем подачи запроса через соответствующие филиалы уполномоченного органа – ГБУ Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дополнительно сообщаем, что на основании Областного закона Ленинградской области от 08.06.2024 №66-оз "Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы" (вступил в действие 19.06.2024), были осуществлены административно-территориальные преобразования во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, заключающиеся в изменении категории населенного пункта Бугры Бугровского сельского поселения и преобразовании в форме изменения статуса Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с наделением его статусом городского поселения.

В соответствии с нормами статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области самостоятельно исполняет полномочия по распоряжению земельными участками на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

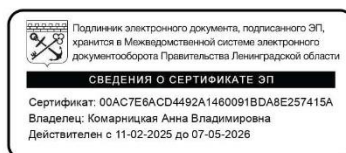
В рамках исполнения Соглашения о передаче осуществления части полномочий между администрацией муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области и администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, полномочия в сфере земельного законодательства Российской Федерации по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2025 году осуществляет Администрация района.

В соответствии с изложенным, сообщаем, что в границах территории проектирования Объекта (в соответствии с представленным Ситуационным планом) утвержденные Администрацией района и действующие в настоящее время схемы расположения земельного участка (земельных участков) отсутствуют.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам

А.В. Комарницкая



Будник Марина Леонидовна,
Осипова Наталья Андреевна (8-81370) 20-296

Приложение Э
Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 29.05.2025г. №04-02-2149/2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для почты: 191311, Санкт-Петербург, пр. Суворовский, 67
Тел. (812) 539-50-00, факс: (812) 539-42-38
zhivotniymir@lenreg.ru

29.05.2025 № 04-02-2149/2025

На _____
№ _____ от _____

Заместителю главного инженера –
начальнику бюро
ООО «Газпром проектирование»
Уфимский филиал

С.В. Стасенко

gtukbaev@proektirovanie.gazprom.ru,
box@proektirovanie.gazprom.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос от 16.05.2025 г. № 02/02/01-4359 о предоставлении сведений по объектам: «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», «Реконструкция ГРС Пригородная Этап 2. Демонтаж существующей ГРС Пригородная (Невская) с сопутствующими объектами инфраструктуры» сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на запрашиваемых локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

На основании статьи 6 Областного закона Ленинградской области от 21.06.2013 г. №35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области», к охотничьим ресурсам относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные: кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, белохвостый (виргинский) олень, муфлон, лань;

б) бурый медведь;

в) пушные животные - волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, россомаха, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

2) птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, травник, улиты, веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, фазаны, турухтан, камнешарка, мородунка, серая ворона, дрозд-рябинник, голуби, горлицы.

Направляем Вам выписку из государственного мониторинга охотничьих

Вх.: № 39978 от 29.05.2025
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

ресурсов и среды их обитания о численности млекопитающих и птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам, во Всеволожском районе Ленинградской области.

Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и встречающиеся на территории Ленинградской области также включены в Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета от 11.07.2017 г. № 7 (с изм. от 18.12.2018 г.). Указанный документ, а также Красная книга Ленинградской области (животные), размещены в свободном доступе на официальном сайте комитета <http://fauna.lenobl.ru/obrashcheniia/krasnaya-kniga-leningradskoj-oblasti/>. Следует учитывать, что приведенные в издании данные о местах обитания отдельных представителей животного мира не следует расценивать как абсолютные – это территории, на которых были зафиксированы встречи в период подготовки материалов. Встретить животных, включенных в Красную книгу Ленинградской области можно на значительном расстоянии от мест, указанных в издании. В случае выявления при проведении натурных исследований местонахождений объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, сведения о таких местонахождениях необходимо направить в комитет.

В указанном районе выраженные пути миграции крупных наземных позвоночных животных отсутствуют.

Ответ направляется в электронном виде без досыла на бумажном носителе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя комитета



А.А. Алёшин

Исп. Н.Г. Попов
тел. (812) 539-49-68

Приложение Ю
Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области от 24.06.2025г. №04-10-4476/2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

24.06.2025 04-10-4476/2025

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора -
директору Уфимского филиала
ООО «Газпром проектирование»

А.Г. Гузову

box@proektirovanie.gazprom.ru,
gtukbaev@proektirovanie.gazprom.ru

Копия:
Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

И.Я. Кулакову

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел обращение Уфимского филиала ООО «Газпром проектирование», представленное письмом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 мая 2025 № 01-08-522/2025, по вопросу возможности реализации проектируемого объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номером 47:07:0713001:1468 и разъяснении порядка перевода из особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, и сообщает следующее.

В виду значительной площади испрашиваемого земельного участка, а также осуществления на данном земельном участке сельскохозяйственной деятельности, комитет считает нецелесообразным исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713001:1468 из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень).

Комитет предлагает рассмотреть возможность выделения земельного участка из земельного участка с КН 47:07:0713001:1468, площадью, соразмерной для размещения объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода», и дальнейшего перевода в другую категорию земель.

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в

другую», пунктом 2 статьи 12-1 областного закона от 02.12.2005 N 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель допускается в случае строительства газопроводов при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления их строительства.

При разделе земельного участка, включенного в Перечень, и перевода его части в земли промышленности необходимо направить в комитет и заявление с приложением выписки из ЕГРН на переведенный земельный участок, и проект рекультивации на земельный участок, остающийся в землях сельскохозяйственного назначения. Комитет исключает из Перечня исходный земельный участок и включает в него образованный земельный участок, остающийся в землях сельскохозяйственного назначения.

Вместе с тем, комитет сообщает, что проект порядка внесения изменения в Перечень подготовлен комитетом и в ближайшее время готовится к принятию.

Заместитель председателя
комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области



А.В.Варенов

Исп. Т.В. Зиновьева (539-48-84), Е.В. Ильина (539-48-82), В.С. Лёвошин (539-48-79).

Приложение 1
Технические условия ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 28.12.2023г.
№13-2/25057



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, к. 2, литера Б,
вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

28.12.2023 № 13-2/25057
на № 02/03-6920 от 29.05.2023

Заместителю директора филиала
по производству
ООО «Газпром проектирование»
Московский филиал

Ю.М. Комиссарову

*О направлении ТУ на параллельное
следование и пересечение*

Технические условия
на параллельное следование и пересечение
проектируемых объектов (основной и резервный газопровод-отвод,
распределительный газопровод, линии ВЛ) по объекту
«Реконструкция ГРС Пригородная» с действующими коммуникациями,
находящимися в зоне эксплуатационной ответственности
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Ведомость пересечений приведена в приложении 1.

Места пресечения действующих объектов транспортировки газа с проектируемыми объектами определены ориентировочно согласно представленным графическим материалам.

Места пересечений газопроводов, его коммуникаций, диаметр, категорию и глубину заложения, а также расположение средств электрохимзащиты трубопроводов уточнить на стадии сбора исходных данных в Северном ЛПУМГ (далее – ЛПУМГ) (188660, Российская Федерация, Ленинградская область, массив Мендсары, соор. 10, с.п. Бугоровское, муниципальный район Всеволожский, тел.: +7(812) 455-13-42, e-mail: sev@sev.ltg.gazprom.ru).

Параллельное следование и пересечение проектируемых объектов с действующими коммуникациями выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СП 36.13330.2012, ГОСТ Р 51164-98, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006, Правил охраны магистральных газопроводов, ПУЭ и т.д.

1. Параллельное следование

Параллельное следование проектируемых объектов с действующими коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.

Вх. № 131349 28.12.2023
ООО «Газпром проектирование»
Отдел ДОУ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

2. Линейная часть

2.1. Пересечения проектируемых газопроводов выполнить, по возможности, в местах прохождения действующих газопроводов не ниже II категории (п. 20 Таблицы 3 СП 36.13330.2023).

При пересечении открытым способом расстояния в свету принять не менее 500 мм от нижней образующей действующих МГ. Пересечение с газопроводом выполнить под углом близким к 90°.

2.2. При пересечении действующих газопроводов III или IV категории (без категории) определить необходимость реконструкции участков газопроводов в местах пересечения выполнением диагностического обследования в пределах 20 метров в обе стороны от места пересечения.

2.2.1. Диагностическое обследование выполнить специализированной организацией, имеющей аттестацию технологий и заключение о готовности организаций к выполнению работ по диагностике и ремонту объектов транспортировки газа ПАО «Газпром».

2.2.2. Действующий участок газопровода, находящийся в удовлетворительном техническом состоянии (по заключению специализированной диагностической организации, утвержденному заказчиком строящегося сооружения и эксплуатационной организацией магистрального трубопровода), при пересечении проектируемым газопроводом не подлежит замене трубопроводом более высокой категории.

2.2.3. Заключение и результаты диагностического обследования представить в ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

2.2.4. Обследование газопровода выполнить за счет средств заказчика строящегося объекта.

2.3. Обследование и совместное подтверждение технического состояния действующего газопровода допускается не проводить при пересечении его коммуникациями (газопровод, ВОЛС), закрытыми методами прокладки с обеспечением расстояния между пересекаемым газопроводом и коммуникацией в свету не менее 4,0 м, а при закрытой прокладке - методом горизонтально-направленного бурения не менее 5,0 м.

2.4. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

2.5. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

2.6. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных проездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с ЛПУМГ. Временные проезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б).

2.7. Обеспечить оформление прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки под вновь установленными наземными элементами.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3. Защита от коррозии

3.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводе и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

3.2. Для исключения вредного влияния между проектируемым и действующим газопроводами в месте их взаимного пересечения, предусмотреть устройство поляризованной регулируемой электроперемычки с учётом УПР.ЭХЗ-01-2019 с использованием оборудования, разрешенного к применению в ПАО «Газпром».

3.3. Контрольно-измерительные пункты, на проектируемом (стальном) газопроводе, в месте взаимного пересечения с существующим газопроводом, оборудовать электродами сравнения, датчиками поляризационного потенциала и скорости коррозии, разрешенными к применению в ПАО «Газпром».

3.4. Запроектировать присоединение кабелей ЭХЗ к действующему и к проектируемому газопроводам с учётом СТО Газпром 15-1.1-002-2023 (раздел 17).

3.5. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на пересекаемых коммуникациях осуществить в службе защиты от коррозии ЛПУМГ.

4. Связь

4.1. Проект пересечения газопровода и ВЛ с действующими кабелями связи выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и стандартами ПАО «Газпром»: СП 36.13330.2012, СП 18.13330.2011, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», ПУЭ и других нормативных документов.

4.2. Пересечение проектируемого газопровода с кабелем связи выполнить одним из способов:

- методом горизонтально направленного бурения (ГНБ): угол пересечений не менее 60 градусов, расстояние в свету не менее 1,5 м;

- открытым способом: угол пересечений не менее 60 градусов, кабель связи защитить ПНД трубой, концы труб вывести на расстояние 2 м от места пересечения, расстояние в свету между трубопроводом и кабелем связи принять не менее 0,5 м.

4.3. Пересечение с ВЛ: в местах пересечения с проектируемой ВЛ-6 кВ предусмотреть защиту существующих кабелей связи металлическим швеллером на длине, равной расстоянию между крайними проводами ВЛ плюс 10 м с каждой стороны от крайних проводов.

4.4. Расстояние между опорами (подземная часть) ВЛ или ближайшими электродами их заземлителей и кабелями связи должно быть не менее 10 м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

4.5. Предусмотреть в проекте комплекс мер по защите существующих сооружений связи. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи, незащищенных дорожными железобетонными плитами.

4.6. При необходимости, на время производства работ, предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие кабели связи в местах, согласованных со службой связи ЛПУМГ.

4.7. Места пересечений с существующими кабелями связи обозначить знаками в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СП 36.13330.2012. Надпись на предупредительных знаках согласовать со службой связи ЛПУМГ.

4.8. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять в соответствии с требованиями «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» №578, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ. Оповестить начальника Службы связи о начале работ не менее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до их начала. Земляные работы на расстоянии 2 м от оси кабеля связи в обе стороны выполнять только вручную без применения ударных инструментов.

4.9. Фактическое местоположение кабелей связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в службе связи Северного ЛПУМГ (тел.: (812) 455-12-00, доб. 54-212).

5. Электроснабжение

5.1. Пересечение проектируемых коммуникаций (газопроводы и ВЛ) с существующей ВЛ-10 кВ выполнить в соответствии главой 2.5 ПУЭ (7-е изд.).

5.2. Обеспечить сохранность существующей ВЛ-10 кВ, расположенной непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах и восстановление ВЛ в случае её повреждения при проведении строительных работ.

5.3. При необходимости переноса или замены опор ВЛ в местах пересечения с проектируемыми коммуникациями, проектные решения согласовать с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

5.4. Все работы в охранной зоне существующей ВЛ-10 кВ выполнять в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя службы ЭВС ЛПУМГ. Оповестить начальника службы ЭВС о начале работ не менее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до их начала.

5.5. В случае необходимости отключения существующих ВЛЗ-10 кВ ф. 365-110 и ВЛЗ-10 кВ ф. 365-203 от питания, согласовать с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и филиалом Северное ЛПУМГ мероприятия по организации временного электроснабжения КС «Северная». О необходимости отключения данных ВЛ направить письменные уведомления в ООО «Газпром

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

трансгаз Санкт-Петербург», филиал Северное ЛПУМГ и ПАО «Россети Ленэнерго». После получения разрешения, оповестить ответственных лиц, и согласовать время отключения не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала производства работ.

6. Общие требования

6.1. Рабочие чертежи на пересечение (план и профиль) по готовности согласовать с ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург». Приложить ведомость пересечений, с указанием характеристик пересекаемого газопровода, а именно: наименование, диаметр, проектное давление, км и категории участков в местах пересечения; перечень других коммуникаций, пересекаемых проектируемым объектом (кабели связи, телемеханики, ВЛ и т.д.).

6.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.

6.3. В процессе производства работ, понесенные затраты ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.

6.4. Согласованный и утвержденный проект на пересечения газопроводов передать в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру) в ЛПУМГ.

6.5. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранных зон МГ, представить в ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

6.6. В ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.

Технические условия действительны до 31.12.2026.

Приложение: Ведомость пересечений на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

И.С. Харисов

Мелехин Денис Дмитриевич
(812) 455-12-00, доб. 31-072

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	0x02d7fd97006db082b341a21e0a28619aa3
Владелец	Харисов Ирек Саитгалиевич
Действителен	с 29.08.2023 по 29.08.2024
Дата подписи	28.12.2023

Приложение 2
Акт государственной историко-культурной экспертизы от 06.10.2025г. (полная редакция в папке «Документы»)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«06» октября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная»)

Заказчик: ООО «Спецгеосервис»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские
поселения
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «07» августа 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «06» октября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения

Заказчик экспертизы: ООО «Спецгеосервис»

Юридический / Почтовый адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 23, к. 2, кв. 118
ИНН 7801299314 / КПП 780101001
ОГРН 1167847063999
Электронная почта: info@sgs.spb.ru
телефон: 8 812 939 93 00

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2

Приложение 3 Заключение по акту ГИКЭ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Спецгеосервис»

А.И. Куликову

199226, Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д. 23 к.2, кв.118

29.10.2025 № 01-09-8958/2025-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Игоревич!

В ответ на заявление от 07.10.2025 № 24-3916 (вх. от 08.10.2025 № 01-09-8958/2025) о выдаче заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, отведенного под проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная», сообщая следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная»)» от 06.10.2025 (далее – Акт экспертизы) и приложенные к нему документы и материалы.

Результаты общественного обсуждения: замечаний в рамках общественного обсуждения не поступало.

Перечень поступивших предложений: предложения не поступали.

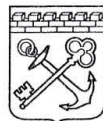
По результатам рассмотрения Акта экспертизы от 06.10.2025, прилагаемых к нему документов и материалов, Комитетом принято решение о согласии с выводом, изложенным в заключении Акта экспертизы.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Исп.: Риннус М.Е., 8 (812) 539-45-10
me_rinnus@lenreg.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О согласии с выводом, изложенным в акте государственной
историко-культурной экспертизы**

« 29 » октября 2025 г.

№ 01-18/25-110

Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, под проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная»), выполненной юридическим лицом – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук» (аттестованным Минкультуры России экспертом Вахонеевым В.В., приказ Минкультуры России от 18 июня 2025 года №1055, на основании разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Богуславскому Олегу Игоревичу, со сроком действия – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года, в период с 07 августа 2025 года по 06 октября 2025 года:

«Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское и Агалатовское сельские поселения, проектируемый объект: «Реконструкция ГРС Пригородная» в связи с отсутствием выявленных объектов

археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 4**Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта****Таблица 4. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопровод-отвод)**

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	X	Y
Контур 1		
1	457751,39	2215158,30
2	457772,18	2215156,11
3	457792,97	2215158,30
4	457812,85	2215164,76
5	457827,76	2215173,36
6	457830,96	2215175,21
7	457846,49	2215189,20
8	457858,78	2215206,11
9	457867,29	2215225,21
10	457871,63	2215245,66
11	457871,63	2215266,56
12	457867,29	2215287,01
13	457866,05	2215289,79
14	457858,78	2215306,11
15	457846,49	2215323,02
16	457830,96	2215337,01
17	457812,85	2215347,46
18	457792,97	2215353,92
19	457702,44	2215382,36
20	457681,65	2215384,55
21	457660,86	2215382,36
22	457640,98	2215375,90
23	457622,87	2215365,45
24	457607,34	2215351,46
25	457595,05	2215334,55
26	457586,54	2215315,45
27	457582,20	2215295,00
28	457582,20	2215274,10
29	457586,54	2215253,65
30	457595,05	2215234,55
31	457607,34	2215217,64
32	457622,87	2215203,65
33	457640,98	2215193,20
34	457660,86	2215186,74
1	457751,39	2215158,30
Контур 2		
35	457751,15	2215203,35

№	X	Y
36	457766,91	2215201,69
37	457787,70	2215203,88
38	457807,58	2215210,34
39	457825,69	2215220,79
40	457841,22	2215234,78
41	457853,51	2215251,69
42	457862,02	2215270,79
43	457866,05	2215289,79
44	457866,36	2215291,24
45	457866,36	2215312,14
46	457862,02	2215332,59
47	457853,51	2215351,69
48	457841,22	2215368,60
49	457825,69	2215382,59
50	457807,58	2215393,04
51	457806,80	2215393,29
52	457787,70	2215399,50
53	457715,50	2215422,19
54	457715,00	2215422,35
55	457694,21	2215424,54
56	457673,42	2215422,35
57	457653,54	2215415,89
58	457635,43	2215405,44
59	457619,90	2215391,45
60	457607,61	2215374,54
61	457605,88	2215370,66
62	457563,66	2215370,66
63	457534,78	2215371,51
64	457513,99	2215369,32
65	457494,11	2215362,86
66	457476,00	2215352,41
67	457460,47	2215338,42
68	457448,18	2215321,51
69	457439,67	2215302,41
70	457435,33	2215281,96
71	457435,33	2215261,06
72	457439,67	2215240,61
73	457448,18	2215221,51

№	X	Y
74	457460,47	2215204,60
75	457476,00	2215190,61
76	457494,11	2215180,16
77	457513,99	2215173,70
78	457534,78	2215171,51
79	457563,66	2215170,66

№	X	Y
80	457677,28	2215170,66
81	457698,07	2215172,85
82	457717,95	2215179,31
83	457736,06	2215189,76
35	457751,15	2215203,35

Таблица 5. Охранная зона трубопроводов (газопровода-отвода)

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	X	Y
Контур 1		
1	457766,98	2215231,66
2	457772,18	2215231,11
3	457777,38	2215231,66
4	457782,35	2215233,27
5	457786,87	2215235,88
6	457790,76	2215239,38
7	457793,83	2215243,61
8	457795,96	2215248,38
9	457797,04	2215253,50
10	457797,04	2215258,72
11	457795,96	2215263,84
12	457793,83	2215268,61
13	457790,76	2215272,84
14	457786,87	2215276,34
15	457782,35	2215278,95
16	457777,38	2215280,56
17	457686,85	2215309,00
18	457681,65	2215309,55
19	457676,45	2215309,00
20	457671,48	2215307,39
21	457666,96	2215304,78
22	457663,07	2215301,28
23	457660,00	2215297,05
24	457657,87	2215292,28
25	457656,79	2215287,16
26	457656,79	2215281,94
27	457657,87	2215276,82
28	457660,00	2215272,05
29	457663,07	2215267,82
30	457666,96	2215264,32
31	457671,48	2215261,71
32	457676,45	2215260,10
1	457766,98	2215231,66

№	X	Y
Контур 2		
33	457534,78	2215246,51
34	457563,66	2215245,66
35	457677,28	2215245,66
36	457682,48	2215246,21
37	457687,45	2215247,82
38	457691,97	2215250,43
39	457695,86	2215253,93
40	457698,93	2215258,16
41	457701,06	2215262,93
42	457710,60	2215293,30
43	457761,71	2215277,24
44	457766,91	2215276,69
45	457772,11	2215277,24
46	457777,08	2215278,85
47	457781,60	2215281,46
48	457785,49	2215284,96
49	457788,56	2215289,19
50	457790,69	2215293,96
51	457791,77	2215299,08
52	457791,77	2215304,30
53	457790,69	2215309,42
54	457788,56	2215314,19
55	457785,49	2215318,42
56	457781,60	2215321,92
57	457777,08	2215324,53
58	457772,11	2215326,14
59	457699,41	2215348,99
60	457694,21	2215349,54
61	457689,01	2215348,99
62	457684,04	2215347,38
63	457679,52	2215344,77
64	457675,63	2215341,27
65	457672,56	2215337,04

№	X	Y
66	457670,43	2215332,27
67	457658,93	2215295,66
68	457563,66	2215295,66
69	457534,78	2215296,51
70	457529,58	2215295,96
71	457524,61	2215294,35
72	457520,09	2215291,74
73	457516,20	2215288,24
74	457513,13	2215284,01
75	457511,00	2215279,24

№	X	Y
76	457509,92	2215274,12
77	457509,92	2215268,90
78	457511,00	2215263,78
79	457513,13	2215259,01
80	457516,20	2215254,78
81	457520,09	2215251,28
82	457524,61	2215248,67
83	457529,58	2215247,06
33	457534,78	2215246,51

Таблица 6. Охранная зона трубопроводов (газопровод к продувочной свече)
 Система координат – МСК-47, зона 2
 Система высот - Балтийская 1977г.

N	X	Y
1	457519,18	2215159,56
2	457522,46	2215158,37
3	457525,87	2215157,64
4	457529,35	2215157,40
5	457545,00	2215157,40
6	457548,48	2215157,64
7	457551,89	2215158,37
8	457555,17	2215159,56
9	457694,90	2215232,47
10	457697,98	2215234,11
11	457700,80	2215236,16
12	457703,31	2215238,58
13	457705,46	2215241,33
14	457707,20	2215244,35
15	457708,51	2215247,58
16	457715,25	2215269,02
17	457716,09	2215272,41
18	457716,45	2215275,88
19	457716,33	2215279,36
20	457715,73	2215282,80
21	457714,65	2215286,12
22	457713,12	2215289,25
23	457711,17	2215292,14
24	457708,84	2215294,73
25	457706,16	2215296,98
26	457703,21	2215298,82
27	457700,02	2215300,24
28	457696,67	2215301,20
29	457689,73	2215301,69
30	457686,27	2215301,20

N	X	Y
31	457682,92	2215300,24
32	457679,73	2215298,82
33	457676,78	2215296,98
34	457674,10	2215294,73
35	457671,77	2215292,14
36	457669,82	2215289,25
37	457668,29	2215286,12
38	457667,21	2215282,80
39	457664,04	2215272,71
40	457538,75	2215207,34
41	457527,61	2215207,34
42	457524,15	2215206,85
43	457520,80	2215205,89
44	457517,61	2215204,47
45	457514,66	2215202,63
46	457511,98	2215200,38
47	457509,65	2215197,79
48	457507,70	2215194,90
49	457506,17	2215191,77
50	457505,09	2215188,45
51	457504,49	2215185,01
52	457504,37	2215181,53
53	457504,73	2215178,06
54	457505,57	2215174,67
55	457506,88	2215171,44
56	457508,62	2215168,42
57	457510,77	2215165,67
58	457513,28	2215163,25
59	457516,10	2215161,20
1	457519,18	2215159,56

**Таблица 7. Охранная зона объектов электроэнергетики
(кабельная линия электропередачи КЛ 0,4 кВ)**

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
Контур 1		
1	457444,30	2215276,06
2	457446,09	2215336,92
3	457462,69	2215336,43
4	457549,76	2215333,86
5	457613,43	2215323,48
6	457613,68	2215323,45
7	457613,93	2215323,48
8	457614,16	2215323,57
9	457614,36	2215323,72
10	457614,52	2215323,91
11	457614,63	2215324,14
12	457614,68	2215324,39
13	457615,33	2215328,02
14	457615,51	2215328,15
15	457615,67	2215328,34
16	457615,78	2215328,57
17	457615,83	2215328,82
18	457615,81	2215329,07
19	457615,73	2215329,31
20	457615,60	2215329,52
21	457615,42	2215329,69
22	457615,20	2215329,81
23	457614,96	2215329,87
24	457614,62	2215329,94
25	457614,36	2215329,94
26	457614,12	2215329,88
27	457613,90	2215329,76
28	457613,72	2215329,59
29	457613,59	2215329,38
30	457613,51	2215329,14
31	457612,87	2215325,59
32	457549,96	2215335,85
33	457462,82	2215338,42
34	457444,99	2215338,94
35	457444,75	2215338,88
36	457444,53	2215338,76
37	457444,35	2215338,59
38	457444,22	2215338,38
39	457444,14	2215338,14

№	Y	X
40	457444,12	2215337,89
41	457442,27	2215275,03
42	457442,32	2215274,78
43	457442,43	2215274,55
44	457442,59	2215274,36
45	457442,79	2215274,21
46	457443,02	2215274,12
47	457443,27	2215274,09
48	457460,84	2215273,57
49	457461,09	2215273,60
50	457461,32	2215273,69
51	457461,52	2215273,84
52	457461,68	2215274,03
53	457461,79	2215274,26
54	457461,84	2215274,51
55	457461,82	2215274,76
56	457461,74	2215275,00
57	457461,61	2215275,21
58	457461,43	2215275,38
59	457461,21	2215275,50
60	457460,97	2215275,56
1	457444,30	2215276,06
Контур 2		
61	457443,28	2215275,51
62	457445,12	2215337,95
63	457549,85	2215334,86
64	457612,62	2215324,62
65	457612,87	2215324,59
66	457613,12	2215324,62
67	457613,35	2215324,71
68	457613,55	2215324,86
69	457613,71	2215325,05
70	457613,82	2215325,28
71	457613,87	2215325,53
72	457614,52	2215329,13
73	457614,79	2215329,08
74	457615,04	2215329,05
75	457615,29	2215329,08
76	457615,52	2215329,17
77	457615,72	2215329,32

№	Y	X
78	457615,88	2215329,51
79	457615,99	2215329,74
80	457616,04	2215329,99
81	457616,02	2215330,24
82	457615,94	2215330,48
83	457615,81	2215330,69
84	457615,63	2215330,86
85	457615,41	2215330,98
86	457615,17	2215331,04
87	457613,85	2215331,28
88	457613,59	2215331,28
89	457613,35	2215331,22
90	457613,13	2215331,10
91	457612,95	2215330,93
92	457612,82	2215330,72
93	457612,74	2215330,48
94	457612,06	2215326,73
95	457550,05	2215336,85
96	457444,02	2215339,97
97	457443,78	2215339,91
98	457443,56	2215339,79
99	457443,38	2215339,62
100	457443,25	2215339,41

№	Y	X
101	457443,17	2215339,17
102	457443,15	2215338,92
103	457441,25	2215274,48
104	457441,30	2215274,23
105	457441,41	2215274,00
106	457441,57	2215273,81
107	457441,77	2215273,66
108	457442,00	2215273,57
109	457442,25	2215273,54
110	457460,82	2215272,99
111	457461,07	2215273,02
112	457461,30	2215273,11
113	457461,50	2215273,26
114	457461,66	2215273,45
115	457461,77	2215273,68
116	457461,82	2215273,93
117	457461,80	2215274,18
118	457461,72	2215274,42
119	457461,59	2215274,63
120	457461,41	2215274,80
121	457461,19	2215274,92
122	457460,95	2215274,98
61	457443,28	2215275,51

**Таблица 8. Охранная зона объектов электроэнергетики
(кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))**

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
Контур 1		
1	457442,85	2215234,82
2	457442,97	2215234,88
3	457443,08	2215234,96
4	457443,18	2215235,06
5	457443,27	2215235,17
6	457443,34	2215235,29
7	457443,39	2215235,42
8	457443,42	2215235,56
9	457443,44	2215235,70
10	457444,55	2215273,47
11	457460,82	2215272,99
12	457460,96	2215273,00
13	457461,10	2215273,03
14	457461,23	2215273,08
15	457461,35	2215273,14

№	Y	X
16	457461,46	2215273,22
17	457461,56	2215273,32
18	457461,65	2215273,43
19	457461,72	2215273,55
20	457461,77	2215273,68
21	457461,80	2215273,82
22	457461,82	2215273,96
23	457461,81	2215274,09
24	457461,79	2215274,23
25	457461,75	2215274,36
26	457461,69	2215274,49
27	457461,61	2215274,61
28	457461,51	2215274,71
29	457461,41	2215274,80
30	457461,29	2215274,87
31	457461,16	2215274,93

№	Y	X
32	457461,03	2215274,97
33	457460,89	2215274,99
34	457443,51	2215275,50
35	457443,37	2215275,48
36	457443,24	2215275,44
37	457443,11	2215275,38
38	457442,99	2215275,31
39	457442,89	2215275,22
40	457442,79	2215275,12
41	457442,71	2215275,00
42	457442,65	2215274,87
43	457442,61	2215274,74
44	457442,59	2215274,60
45	457442,58	2215274,47
46	457441,46	2215236,34
47	457349,89	2215187,72
48	457349,77	2215187,65
49	457349,67	2215187,56
50	457349,57	2215187,46
51	457349,49	2215187,34
52	457349,43	2215187,21
53	457349,39	2215187,08
54	457349,37	2215186,94
55	457349,36	2215186,81
56	457349,38	2215186,67
57	457349,41	2215186,53
58	457349,46	2215186,40
59	457349,53	2215186,28
60	457349,62	2215186,17
61	457349,72	2215186,07
62	457349,83	2215185,99
63	457349,95	2215185,93
64	457350,08	2215185,88
65	457350,22	2215185,85
66	457350,36	2215185,84
67	457350,50	2215185,85
68	457350,64	2215185,88
69	457350,77	2215185,93
1	457442,85	2215234,82
Контур 2		
70	457564,00	2215260,04
71	457677,25	2215259,92
72	457677,50	2215259,95
73	457677,73	2215260,04
74	457677,93	2215260,19

№	Y	X
75	457678,09	2215260,38
76	457678,20	2215260,61
77	457678,25	2215260,86
78	457678,28	2215270,60
79	457678,26	2215270,85
80	457678,18	2215271,09
81	457678,05	2215271,30
82	457677,87	2215271,47
83	457677,65	2215271,59
84	457677,15	2215271,65
85	457676,91	2215271,59
86	457676,69	2215271,47
87	457676,51	2215271,30
88	457676,38	2215271,09
89	457676,30	2215270,85
90	457676,28	2215270,60
91	457676,26	2215261,91
92	457564,13	2215262,03
93	457529,12	2215262,83
94	457528,86	2215262,83
95	457528,62	2215262,77
96	457528,40	2215262,65
97	457528,22	2215262,48
98	457528,09	2215262,27
99	457528,01	2215262,03
100	457527,99	2215261,78
101	457528,04	2215261,53
102	457528,15	2215261,30
103	457528,31	2215261,11
104	457528,51	2215260,96
105	457528,74	2215260,87
106	457528,99	2215260,84
70	457564,00	2215260,04
Контур 3		
107	457552,30	2215268,83
108	457563,55	2215268,71
109	457652,27	2215268,86
110	457652,41	2215268,87
111	457652,55	2215268,90
112	457652,68	2215268,95
113	457652,80	2215269,01
114	457652,91	2215269,09
115	457653,01	2215269,19
116	457653,10	2215269,30
117	457653,17	2215269,42

№	Y	X
118	457653,22	2215269,55
119	457653,25	2215269,69
120	457653,27	2215269,83
121	457653,27	2215270,63
122	457653,26	2215270,76
123	457653,24	2215270,90
124	457653,20	2215271,03
125	457653,14	2215271,16
126	457653,06	2215271,28
127	457652,96	2215271,38
128	457652,86	2215271,47
129	457652,74	2215271,54
130	457652,61	2215271,60
131	457652,48	2215271,64
132	457652,20	2215271,66
133	457652,06	2215271,64
134	457651,93	2215271,60
135	457651,80	2215271,54
136	457651,68	2215271,47
137	457651,58	2215271,38
138	457651,48	2215271,28
139	457651,40	2215271,16
140	457651,34	2215271,03
141	457651,30	2215270,90
142	457651,29	2215270,86
143	457651,60	2215270,71
144	457552,37	2215270,83
145	457552,23	2215270,83
146	457552,09	2215270,81
147	457551,96	2215270,77
148	457551,83	2215270,71
149	457551,71	2215270,64
150	457551,61	2215270,55
151	457551,51	2215270,45
152	457551,43	2215270,33
153	457551,37	2215270,20
154	457551,33	2215270,07
155	457551,31	2215269,93
156	457551,30	2215269,80
157	457551,32	2215269,66
158	457551,35	2215269,52
159	457551,40	2215269,39

№	Y	X
160	457551,47	2215269,27
161	457551,56	2215269,16
162	457551,66	2215269,06
163	457551,77	2215268,98
164	457551,89	2215268,92
165	457552,02	2215268,87
166	457552,16	2215268,84
107	457552,30	2215268,83
Контур 4		
167	457353,87	2215164,63
168	457353,91	2215164,42
169	457353,99	2215164,23
170	457354,12	2215164,06
171	457354,27	2215163,92
172	457354,45	2215163,82
173	457354,65	2215163,75
174	457354,86	2215163,73
175	457355,07	2215163,75
176	457355,27	2215163,82
177	457355,45	2215163,92
178	457355,60	2215164,06
179	457355,73	2215164,23
180	457355,81	2215164,42
181	457355,85	2215164,63
182	457355,85	2215164,83
183	457346,60	2215208,51
184	457346,56	2215208,72
185	457346,48	2215208,91
186	457346,35	2215209,08
187	457346,20	2215209,22
188	457346,02	2215209,32
189	457345,82	2215209,39
190	457345,61	2215209,41
191	457345,40	2215209,39
192	457345,20	2215209,32
193	457345,02	2215209,22
194	457344,87	2215209,08
195	457344,74	2215208,91
196	457344,66	2215208,72
197	457344,62	2215208,51
198	457344,62	2215208,31
167	457353,87	2215164,63

Таблица 9. Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная линия телемеханики)

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
Контур 1		
1	457460,87	2215273,57
2	457461,37	2215273,63
3	457461,83	2215273,82
4	457462,24	2215274,11
5	457462,56	2215274,50
6	457462,77	2215274,95
7	457462,87	2215275,44
8	457462,83	2215275,94
9	457462,68	2215276,42
10	457462,41	2215276,84
11	457462,05	2215277,19
12	457461,61	2215277,43
13	457461,12	2215277,55
14	457443,55	2215277,89
15	457445,15	2215333,65
16	457445,11	2215334,15
17	457444,96	2215334,63
18	457444,69	2215335,05
19	457444,33	2215335,40
20	457443,89	2215335,64
21	457442,42	2215335,76
22	457441,93	2215335,64
23	457441,49	2215335,40
24	457441,13	2215335,05
25	457440,86	2215334,63
26	457440,71	2215334,15
27	457440,67	2215333,65
28	457440,77	2215333,16
29	457440,98	2215332,71
30	457441,12	2215332,54
31	457439,49	2215275,81
32	457439,59	2215275,32
33	457439,80	2215274,87
34	457440,12	2215274,48
35	457440,53	2215274,19
36	457440,99	2215274,00
37	457441,49	2215273,94
1	457460,87	2215273,57
Контур 2		
38	457563,81	2215278,66

№	Y	X
39	457607,60	2215278,66
40	457669,94	2215278,66
41	457670,44	2215278,72
42	457670,90	2215278,91
43	457671,31	2215279,20
44	457671,63	2215279,59
45	457671,84	2215280,04
46	457676,45	2215294,72
47	457692,94	2215289,65
48	457690,90	2215282,76
49	457690,86	2215282,26
50	457690,96	2215281,77
51	457691,17	2215281,32
52	457691,49	2215280,93
53	457691,90	2215280,64
54	457692,36	2215280,45
55	457692,86	2215280,39
56	457693,36	2215280,45
57	457693,82	2215280,64
58	457694,23	2215280,93
59	457694,55	2215281,32
60	457694,76	2215281,77
61	457697,31	2215290,36
62	457697,41	2215290,85
63	457697,37	2215291,35
64	457697,22	2215291,83
65	457696,95	2215292,25
66	457696,59	2215292,60
67	457696,15	2215292,84
68	457677,65	2215298,52
69	457688,98	2215334,58
70	457704,43	2215329,72
71	457702,45	2215323,28
72	457702,41	2215322,78
73	457702,51	2215322,29
74	457702,72	2215321,84
75	457703,04	2215321,45
76	457703,45	2215321,16
77	457703,91	2215320,97
78	457704,41	2215320,91
79	457704,91	2215320,97

№	Y	X
80	457705,37	2215321,16
81	457705,78	2215321,45
82	457706,10	2215321,84
83	457706,31	2215322,29
84	457708,82	2215330,41
85	457708,92	2215330,90
86	457708,88	2215331,40
87	457708,73	2215331,88
88	457708,46	2215332,30
89	457708,10	2215332,65
90	457707,66	2215332,89
91	457688,41	2215338,94
92	457687,42	2215339,06
93	457686,93	2215338,94
94	457686,49	2215338,70
95	457686,13	2215338,35
96	457685,86	2215337,93
97	457685,71	2215337,45
98	457673,47	2215298,51
99	457673,20	2215298,09
100	457673,05	2215297,61
101	457673,01	2215297,11
102	457673,02	2215297,09
103	457668,48	2215282,64
104	457609,92	2215282,64
105	457616,58	2215325,84
106	457616,54	2215326,34
107	457616,39	2215326,82
108	457616,12	2215327,24

№	Y	X
109	457615,76	2215327,59
110	457615,32	2215327,83
111	457614,83	2215327,95
112	457614,33	2215327,95
113	457613,84	2215327,83
114	457613,40	2215327,59
115	457613,04	2215327,24
116	457612,77	2215326,82
117	457612,62	2215326,34
118	457605,88	2215282,64
119	457564,06	2215282,64
120	457544,82	2215283,21
121	457531,32	2215283,57
122	457530,82	2215283,57
123	457530,33	2215283,45
124	457529,89	2215283,21
125	457529,53	2215282,86
126	457529,26	2215282,44
127	457529,11	2215281,96
128	457529,07	2215281,46
129	457529,17	2215280,97
130	457529,38	2215280,52
131	457529,70	2215280,13
132	457530,11	2215279,84
133	457530,57	2215279,65
134	457531,07	2215279,59
135	457544,57	2215279,23
38	457563,81	2215278,66

Таблица 10. Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная линия связи)
 Система координат – МСК-47, зона 2
 Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
1	457460,52	2215262,30
2	457460,80	2215262,32
3	457461,07	2215262,38
4	457461,33	2215262,47
5	457461,58	2215262,60
6	457461,81	2215262,77
7	457462,01	2215262,96
8	457462,18	2215263,18
9	457462,32	2215263,42
10	457462,42	2215263,68
11	457462,49	2215263,95

№	Y	X
12	457462,52	2215264,23
13	457462,51	2215264,51
14	457462,46	2215264,78
15	457462,37	2215265,05
16	457462,25	2215265,30
17	457462,10	2215265,53
18	457461,91	2215265,74
19	457461,70	2215265,92
20	457461,46	2215266,07
21	457461,20	2215266,18
22	457460,94	2215266,26

№	Y	X
23	457460,66	2215266,30
24	457439,52	2215266,92
25	457360,88	2215361,55
26	457362,90	2215717,63
27	457410,22	2215860,01
28	457444,95	2215940,15
29	457453,47	2215936,93
30	457453,73	2215936,84
31	457454,00	2215936,78
32	457454,28	2215936,76
33	457454,56	2215936,78
34	457454,83	2215936,84
35	457455,09	2215936,93
36	457455,34	2215937,06
37	457455,57	2215937,23
38	457455,77	2215937,42
39	457455,94	2215937,64
40	457456,08	2215937,88
41	457470,59	2215971,43
42	457479,68	2215993,14
43	457488,30	2216010,21
44	457488,40	2216010,47
45	457488,47	2216010,74
46	457488,50	2216011,02
47	457488,49	2216011,30
48	457488,44	2216011,57
49	457488,35	2216011,84
50	457488,23	2216012,09
51	457488,08	2216012,32
52	457487,89	2216012,53
53	457487,68	2216012,71
54	457487,44	2216012,86
55	457487,18	2216012,97
56	457479,21	2216015,30
57	457459,25	2216022,45
58	457463,46	2216032,99
59	457463,55	2216033,23
60	457463,62	2216033,50
61	457463,65	2216033,78
62	457463,64	2216034,06
63	457463,59	2216034,33
64	457463,50	2216034,60
65	457463,38	2216034,85
66	457463,23	2216035,08
67	457463,04	2216035,29
68	457462,83	2216035,47

№	Y	X
69	457462,59	2216035,62
70	457462,33	2216035,73
71	457462,07	2216035,81
72	457461,51	2216035,85
73	457461,23	2216035,81
74	457460,97	2216035,73
75	457460,71	2216035,62
76	457460,47	2216035,47
77	457460,26	2216035,29
78	457460,07	2216035,08
79	457459,92	2216034,85
80	457459,80	2216034,60
81	457459,76	2216034,51
82	457454,78	2216022,01
83	457454,69	2216021,74
84	457454,64	2216021,47
85	457454,63	2216021,19
86	457454,66	2216020,91
87	457454,73	2216020,64
88	457454,83	2216020,38
89	457454,97	2216020,14
90	457455,14	2216019,92
91	457455,34	2216019,73
92	457455,57	2216019,56
93	457455,82	2216019,43
94	457456,08	2216019,34
95	457477,98	2216011,50
96	457483,63	2216009,84
97	457476,15	2215995,02
98	457476,03	2215994,77
99	457466,94	2215973,06
100	457453,20	2215941,30
101	457444,55	2215944,57
102	457444,29	2215944,65
103	457444,01	2215944,69
104	457443,73	2215944,69
105	457443,45	2215944,65
106	457443,19	2215944,57
107	457442,93	2215944,46
108	457442,69	2215944,31
109	457442,48	2215944,13
110	457442,29	2215943,92
111	457442,14	2215943,69
112	457442,02	2215943,44
113	457406,49	2215861,45
114	457359,05	2215718,71

№	Y	X
115	457358,96	2215718,44
116	457358,91	2215718,17
117	457358,90	2215717,89
118	457356,88	2215360,76
119	457356,91	2215360,48
120	457356,98	2215360,21
121	457357,08	2215359,95
122	457357,22	2215359,71
123	457357,39	2215359,49

№	Y	X
124	457437,07	2215263,61
125	457437,27	2215263,42
126	457437,50	2215263,25
127	457437,75	2215263,12
128	457438,01	2215263,03
129	457438,28	2215262,97
130	457438,56	2215262,95
1	457460,52	2215262,30

Таблица 11. Зона минимальных расстояний от продувочной свечи

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	X	Y
Контур 1		
1	457467,03	2214888,97
2	457529,40	2214882,41
3	457591,77	2214888,97
4	457651,42	2214908,35
5	457705,74	2214939,70
6	457752,34	2214981,67
7	457789,21	2215032,41
8	457814,72	2215089,70
9	457827,76	2215151,05
10	457827,76	2215173,36
11	457827,76	2215213,77
12	457814,72	2215275,12
13	457789,21	2215332,41
14	457752,34	2215383,15
15	457705,74	2215425,12
16	457673,35	2215443,82
17	457651,42	2215456,47

№	X	Y
18	457591,77	2215475,85
19	457529,40	2215482,41
20	457467,03	2215475,85
21	457407,38	2215456,47
22	457362,27	2215430,44
23	457356,25	2215426,96
24	457353,06	2215425,12
25	457306,46	2215383,15
26	457269,59	2215332,41
27	457244,08	2215275,12
28	457231,04	2215213,77
29	457231,04	2215151,05
30	457244,08	2215089,70
31	457269,59	2215032,41
32	457306,46	2214981,67
33	457353,06	2214939,70
34	457407,38	2214908,35
1	457467,03	2214888,97

**Таблица 12. Охранная зона объектов электроэнергетики
(воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ)**

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
1	457690,00	2215354,37
2	457632,58	2215336,40
3	457628,45	2215337,15
4	457624,65	2215338,67

№	Y	X
5	457622,22	2215339,29
6	457617,30	2215340,19
7	457614,80	2215340,19
8	457612,37	2215339,57

№	Y	X
9	457610,17	2215338,36
10	457608,34	2215336,64
11	457607,00	2215334,53
12	457606,23	2215332,14
13	457606,16	2215331,10
14	457605,87	2215330,19
15	457605,71	2215327,69
16	457606,18	2215325,23
17	457607,25	2215322,96
18	457608,84	2215321,03
19	457610,87	2215319,56
20	457613,20	2215318,63
21	457618,12	2215317,73
22	457620,61	2215317,42
23	457624,92	2215317,51
24	457630,70	2215316,45
25	457633,19	2215316,14
26	457635,68	2215316,45
27	457701,86	2215337,16
28	457704,19	2215338,09
29	457706,22	2215339,56
30	457707,81	2215341,49
31	457708,88	2215343,76
32	457709,35	2215346,22
33	457715,50	2215422,19
34	457720,88	2215488,76
35	457720,72	2215491,26
36	457719,95	2215493,65

№	Y	X
37	457718,61	2215495,76
38	457502,72	2215814,25
39	457481,38	2215878,82
40	457482,06	2215879,64
41	457483,65	2215881,57
42	457484,72	2215883,84
43	457485,19	2215886,30
44	457485,03	2215888,80
45	457484,26	2215891,19
46	457482,92	2215893,30
47	457481,09	2215895,02
48	457478,89	2215896,23
49	457478,15	2215896,42
50	457476,82	2215897,15
51	457471,89	2215897,77
52	457469,46	2215897,15
53	457467,26	2215895,94
54	457465,43	2215894,22
55	457464,09	2215892,11
56	457461,17	2215885,20
57	457460,40	2215882,81
58	457460,24	2215880,31
59	457460,71	2215877,85
60	457461,55	2215875,31
61	457484,25	2215806,64
62	457485,32	2215804,37
63	457700,70	2215486,62
1	457690,00	2215354,37

**Таблица 13. Охранная зона объектов электроэнергетики
(комплексной трансформаторной подстанции (КТП) 10/0,4 кВ)**

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

N	X	Y
1	457616,20	2215316,54
2	457617,68	2215316,27
3	457619,07	2215316,17
4	457620,46	2215316,27
5	457621,83	2215316,56
6	457623,14	2215317,03
7	457624,37	2215317,69
8	457625,50	2215318,51
9	457626,50	2215319,48
10	457627,36	2215320,58

N	X	Y
11	457628,06	2215321,79
12	457628,58	2215323,08
13	457628,92	2215324,43
14	457629,99	2215330,33
15	457630,13	2215331,72
16	457630,09	2215333,12
17	457629,84	2215334,49
18	457629,41	2215335,82
19	457628,80	2215337,07
20	457628,02	2215338,23

N	X	Y
21	457627,09	2215339,26
22	457626,02	2215340,16
23	457624,83	2215340,90
24	457623,56	2215341,47
25	457622,22	2215341,85
26	457615,34	2215343,11
27	457613,96	2215343,31
28	457612,56	2215343,31
29	457611,18	2215343,11
30	457609,84	2215342,73
31	457608,57	2215342,16
32	457607,38	2215341,42
33	457606,31	2215340,52
34	457605,38	2215339,49
35	457604,60	2215338,33
36	457603,99	2215337,08
37	457603,56	2215335,75
38	457602,48	2215329,85
39	457602,23	2215328,48

N	X	Y
40	457602,19	2215327,08
41	457602,33	2215325,69
42	457602,67	2215324,34
43	457603,19	2215323,05
44	457603,89	2215321,84
45	457604,75	2215320,74
46	457605,75	2215319,77
47	457606,88	2215318,95
48	457608,11	2215318,29
49	457609,42	2215317,82
50	457610,79	2215317,53
1	457616,20	2215316,54
внутренний контур		
52	457613,26	2215333,33
53	457612,18	2215327,43
54	457617,59	2215326,44
55	457619,07	2215326,17
52	457613,26	2215333,33

Таблица 14. Санитарно-защитная зона (ГРС Пригородная)

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	Y	X
1	457674,17	2214969,86
2	457705,98	2214990,04
3	457735,00	2215014,06
4	457760,79	2215041,52
5	457782,94	2215072,00
6	457801,09	2215105,02
7	457814,96	2215140,04
8	457824,33	2215176,54
9	457829,05	2215213,91
10	457830,34	2215257,89
11	457830,34	2215295,57
12	457825,62	2215332,94
13	457816,25	2215369,44
14	457806,80	2215393,29
15	457802,38	2215404,46
16	457784,23	2215437,48
17	457762,08	2215467,96
18	457736,29	2215495,42
19	457707,27	2215519,44
20	457675,46	2215539,62

№	Y	X
21	457641,37	2215555,66
22	457623,82	2215561,36
23	457605,54	2215567,30
24	457568,53	2215574,36
25	457530,93	2215576,73
26	457460,96	2215578,79
27	457423,36	2215576,42
28	457386,35	2215569,36
29	457363,01	2215561,78
30	457357,00	2215559,83
31	457350,52	2215557,72
32	457316,43	2215541,68
33	457284,62	2215521,50
34	457255,60	2215497,48
35	457229,81	2215470,02
36	457207,66	2215439,54
37	457189,51	2215406,52
38	457175,64	2215371,50
39	457166,27	2215335,00
40	457161,55	2215297,63

№	Y	X
41	457160,26	2215253,65
42	457160,26	2215215,97
43	457164,98	2215178,60
44	457174,35	2215142,10
45	457188,22	2215107,08
46	457206,37	2215074,06
47	457228,52	2215043,58
48	457254,31	2215016,12
49	457283,33	2214992,10
50	457315,14	2214971,92
51	457319,63	2214969,81
52	457349,23	2214955,88
53	457385,06	2214944,24

№	Y	X
54	457422,07	2214937,18
55	457459,67	2214934,81
56	457529,64	2214932,75
57	457567,24	2214935,12
58	457604,25	2214942,18
59	457640,08	2214953,82
1	457674,17	2214969,86
Внутренний контур		
60	457459,67	2215234,81
61	457529,64	2215232,75
62	457530,93	2215276,73
63	457460,96	2215278,79
60	457459,67	2215234,81

Таблица 15. Зона минимальных расстояний (ГРС Пригородная)

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

№	X	Y
Контур 1		
1	457550,52	2215084,21
2	457570,99	2215088,56
3	457590,65	2215095,72
4	457609,13	2215105,54
5	457626,06	2215117,84
6	457641,11	2215132,38
7	457654,00	2215148,87
8	457664,46	2215166,99
9	457672,30	2215186,40
10	457677,36	2215206,70
11	457679,55	2215227,52
12	457680,84	2215271,50
13	457680,11	2215292,41
14	457676,47	2215313,02
15	457670,01	2215332,92
16	457660,83	2215351,73
17	457649,13	2215369,08
18	457635,13	2215384,63
19	457619,10	2215398,08
20	457601,35	2215409,17
21	457582,23	2215417,68
22	457562,12	2215423,45
23	457541,39	2215426,36
24	457471,42	2215428,42
25	457450,50	2215428,42

№	X	Y
26	457429,77	2215425,51
27	457409,66	2215419,74
28	457390,54	2215411,23
29	457372,79	2215400,14
30	457356,76	2215386,69
31	457342,76	2215371,14
32	457331,06	2215353,79
33	457321,88	2215334,98
34	457315,42	2215315,08
35	457311,78	2215294,47
36	457311,05	2215273,56
37	457309,76	2215229,58
38	457311,95	2215208,76
39	457317,01	2215188,46
40	457324,85	2215169,05
41	457335,31	2215150,93
42	457348,20	2215134,44
43	457363,25	2215119,90
44	457380,18	2215107,60
45	457398,66	2215097,78
46	457418,32	2215090,62
47	457438,79	2215086,27
48	457459,67	2215084,81
49	457529,64	2215082,75
1	457550,52	2215084,21
Внутренний контур		

№	X	Y
50	457459,67	2215234,81
51	457529,64	2215232,75
52	457530,93	2215276,73

№	X	Y
53	457460,96	2215278,79
50	457459,67	2215234,81

Таблица 16. Охранная зона трубопроводов (ГРС Пригородная)

Система координат – МСК-47, зона 2

Система высот - Балтийская 1977г.

N	X	Y
1	457529,64	2215132,75
2	457543,56	2215133,72
3	457557,20	2215136,62
4	457570,31	2215141,40
5	457582,63	2215147,95
6	457593,92	2215156,15
7	457603,95	2215165,84
8	457612,54	2215176,83
9	457619,52	2215188,91
10	457624,75	2215201,85
11	457628,12	2215215,39
12	457629,58	2215229,26
13	457630,87	2215273,24
14	457630,38	2215287,18
15	457627,96	2215300,92
16	457623,65	2215314,19
17	457617,53	2215326,73
18	457609,73	2215338,30
19	457600,40	2215348,66
20	457589,71	2215357,63
21	457577,88	2215365,02
22	457565,13	2215370,70
23	457551,72	2215374,54
24	457537,91	2215376,49
25	457467,94	2215378,55
26	457453,98	2215378,55
27	457440,17	2215376,60
28	457426,76	2215372,76

N	X	Y
29	457414,01	2215367,08
30	457402,18	2215359,69
31	457391,49	2215350,72
32	457382,16	2215340,36
33	457374,36	2215328,79
34	457368,24	2215316,25
35	457363,93	2215302,98
36	457361,51	2215289,24
37	457361,02	2215275,30
38	457359,73	2215231,32
39	457361,19	2215217,45
40	457364,56	2215203,91
41	457369,79	2215190,97
42	457376,77	2215178,89
43	457385,36	2215167,90
44	457395,39	2215158,21
45	457406,68	2215150,01
46	457419,00	2215143,46
47	457432,11	2215138,68
48	457445,75	2215135,78
49	457459,67	2215134,81
1	457529,64	2215132,75
внутренний контур		
50	457529,64	2215232,75
51	457530,93	2215276,73
52	457460,96	2215278,79
53	457459,67	2215234,81
50	457529,64	2215232,75

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				