



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ

Главный инженер
Уфимского филиала



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Г. Лычкин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник

Центра подготовки производства



(подпись, дата)

М.С. Коновальцев

Главный специалист-

руководитель группы разработки

документации по планировке территорий



(подпись, дата)

А.В. Удалова

Ведущий инженер группы разработки

документации по планировке территорий



(подпись, дата)

Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

В.Г. Лычкин

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 3	4
3697.002.П.1/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	5
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	6
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	12
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	13
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	14
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	15
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	16
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.8	Схема конструктивных и планировочных решений	20

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3697.002.П.1/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	3697.002.П.1/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3697.002.П.1/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3697.002.П.1/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»
Обозначение	3697.002.П.1/0.0002.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	04.07.2025 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.1	10	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.2	12	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	ППТЗ	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.6	16	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	-	-

3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ



ООО «Газпром проектирование»

4	ППТЗ	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.7	18	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-
5	ППТЗ	3697.002.П.1/0.0002-ППТЗ.8	20	-	Схема конструктивных и планировочных решений	-	-

Составил Ведущий инженер (Должность)  (подпись) Н.Т. Шайнурова (И.О. Фамилия) 04.07.2025 г. (Дата)

Проверил Главный специалист - руководитель группы разработки документации по планировке территории (Должность)  (подпись) А.В. Удалова (И.О. Фамилия) 04.07.2025 г. (Дата)

ГИП  (подпись) В.Г. Лычкин (И.О. Фамилия) 04.07.2025 г. (Дата)

Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	2
Схема расположения элементов планировочной структуры	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	2
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	2
Схема границ территорий объектов культурного наследия	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	2
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2
Схема конструктивных и планировочных решений	2

ЗАВЕРЕНИЕ

о соответствии проектной документации

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

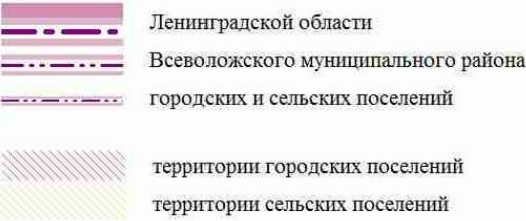
Главный инженер проекта



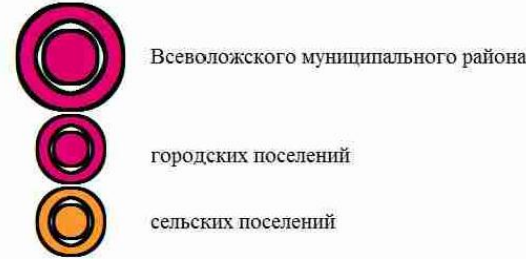
В.Г. Лычкин

Условные обозначения:

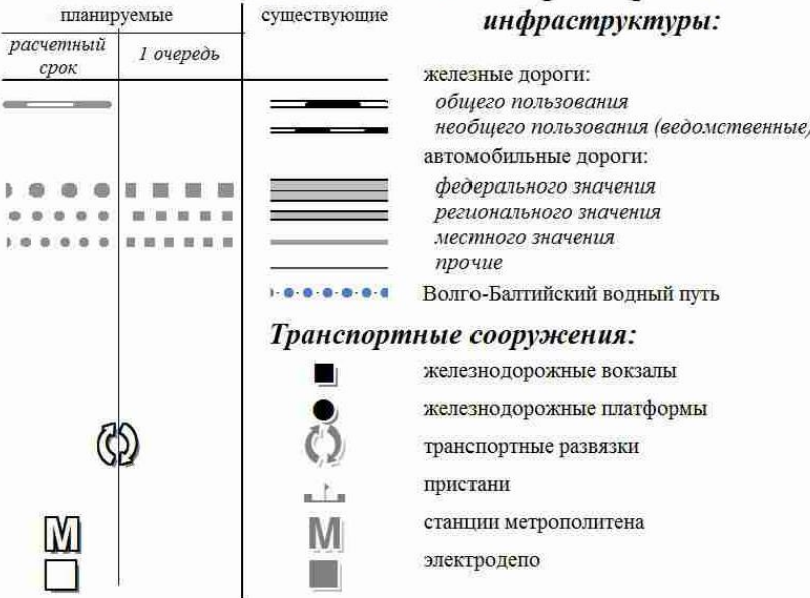
Границы:



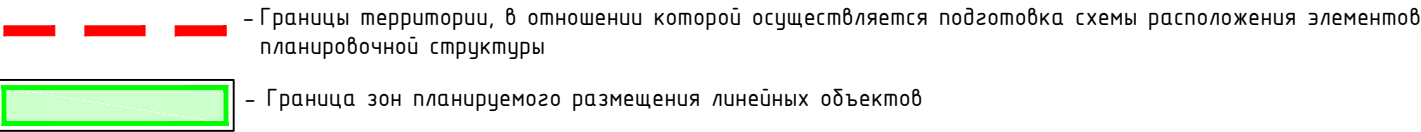
Административные центры:



Линейные объекты транспортной инфраструктуры:



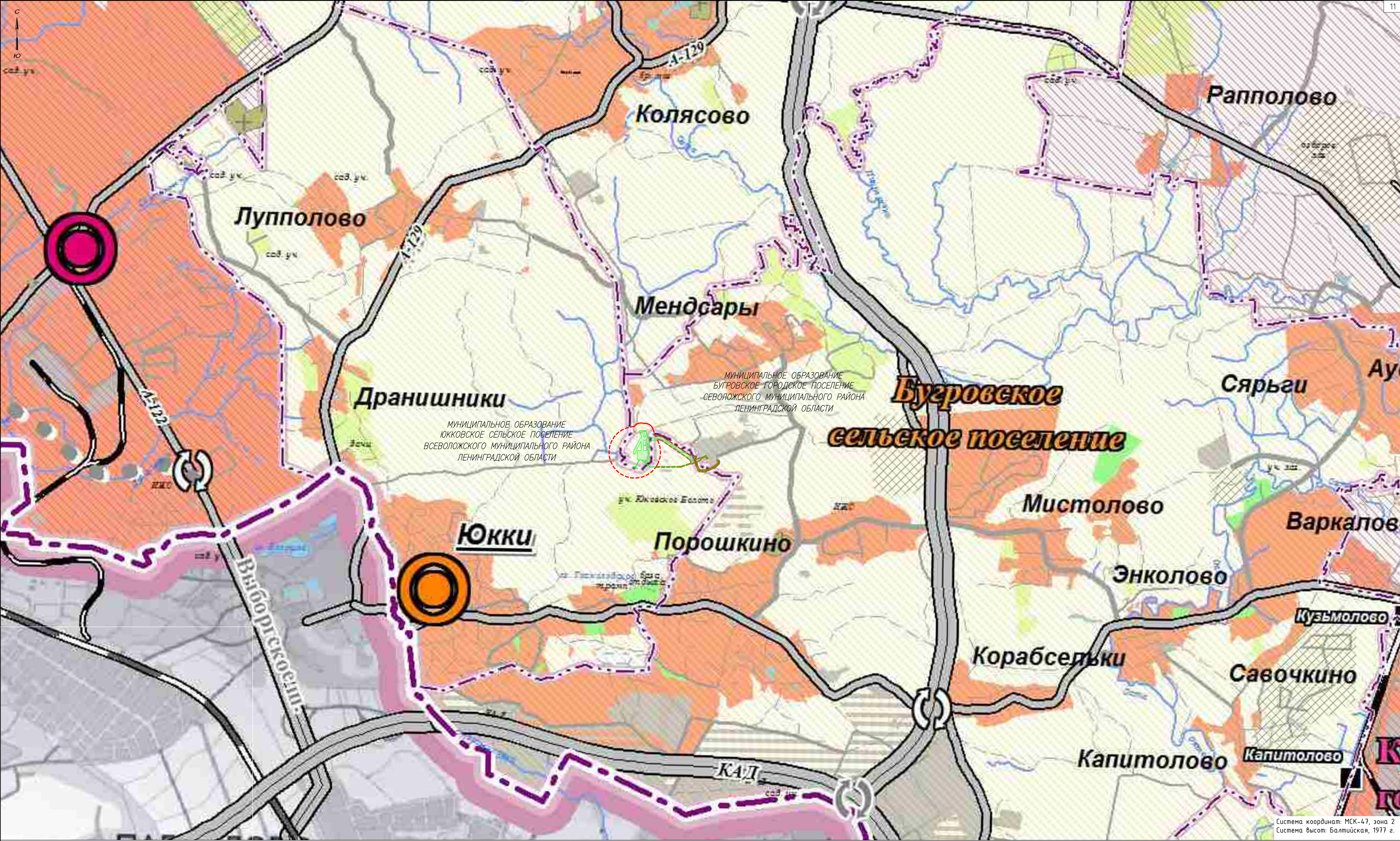
Транспортные сооружения:



- Примечание:
- Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утв. Решением собрания депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 г. № 88). Источник: Федеральная государственная информационная система территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

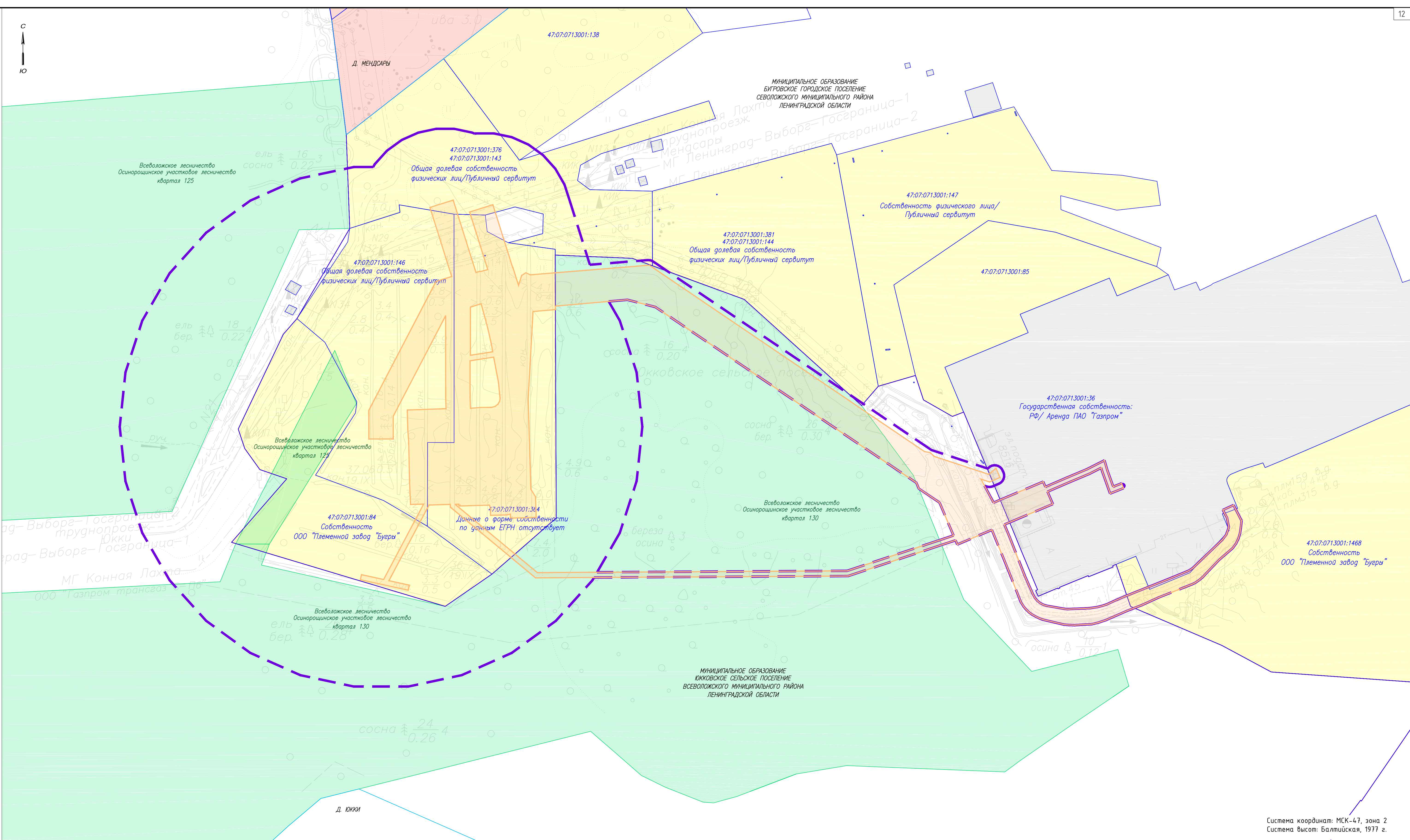
						3697.002.П.1/0.0002– ППТЗ.1			
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода– отвода			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				07.25		П	1	2
Проверил	Удалова				07.25				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 20000			
ГИП	Лычкин				07.25				



Условные обозначения представлены на листе 1

© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.002.П1/0.0002-ПТЗ.1			
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разработал		Шаймурова			07.25		п	2	2
Проверил		Удалова			07.25				
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП		Лычкин			07.25	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000			
						Формат А1			



Система координат: МСК-47, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Согласовано

Взам. инд. №

Лист. и дата

Инд. № подл.

Условные обозначения:

Границы населенных пунктов

Границы муниципальных образований

Границы и номера кадастровых кварталов

47:07:0713001:84

Границы и номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Категории земель:

Земли лесного фонда

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Примечание:

• В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

• Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

• Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

• Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов, отсутствуют.

• Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографическом плане.

• Необходимость осуществления изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 5 г.

Изм.	Колуч.	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработал	Уголова				01.25
Проверил					
Нач. отп.					
Н. контр.					
ГМП	Лачкин				01.25

3697.001.П1/0.0002-ПППЗ.2

Реконструкция ГРС Пригородная
Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода

Том 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Гравическая часть

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

Страница	Лист	Листов
П	1	1

ГАЗПРОМ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (Далее - Положение) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Согласно утвержденному заданию на разработку документации по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта, не являющимся автомобильной дорогой и (или) объектом железнодорожного транспорта, а также на основании пункта 21 указанного Положения данная схема не разрабатывается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

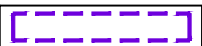
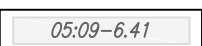
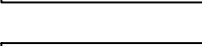
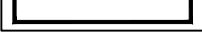
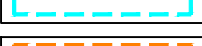
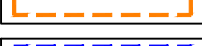
В связи с тем, что проектируемый объект не подразумевает строительство подъездных автомобильных дорог, данная схема не разрабатывается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2024 г. № 01-17-10294/2024-0-1 (письмо представлено в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка) объекты культурного наследия (памятники археологии) в зоне проектируемого размещения проектируемого объекта, отсутствуют.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Условные обозначения:

-  - Граница муниципального образования
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Утвержденные в установленном порядке границы и номера зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с законодательством Российской Федерации)
-  - Границы лесничеств
-  - Границы приаэродромной территории “аэродрома Левашово”
-  - Особо охраняемая природная территории регионального значения (планируемая)
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 м от крайнего провода.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4кВ, Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) от ограждения и составляет 10м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона трубопроводов – газопровода. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона трубопроводов – газопровод к продувочной свече. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0.4 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия связи. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия телемеханики. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет для газопровода I класса, DN 150 – 100 м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от ГРС до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы”, и составляет 150 м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта- санитарно-защитная зона ГРС, устанавливается 300 м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона ГРС. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от ограждения и составляет – 100м.
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от продувочной свечи до зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет 300 м.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. и дата			
Инв. № подл.			

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов” граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на схеме с указанием реестровых номеров в соответствии с данными ЕГРН.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Проектируемый объект не затрагивает границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

© ООО “Газпром проектирование”, 2025 г.

						3697.001.П.1/0.0002 – ППТ3.6			
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода – отвода			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шайнурова			07.25		П	1	2
Проверил		Удалова			07.25				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000			
ГИП		Лычкин			07.25				



Система координат: МСК-47, зона 2
Система Высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.001.П1/0.0002-ПП3.6			
						Реконструкция ГРС Пригородная			
						Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода			
Изм.	Колуч.	Лист	Несок.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Старая	Лист	Листов
Разработал		Шаймурова			07.25		П	2	2
Проверил		Удалова			07.25				
Нач. отгр.									
Н. контр.									
ГИП		Ланкин			07.25	Одна граница зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000			
						 Формат А1			

Согласована	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

Границы:

Ленинградской области

Всеволожского муниципального района

городских и сельских поселений

административный центр
Всеволожского муниципального района

административные центры городских поселений

административные центры сельских поселений

сельские населенные пункты

Характеристика благоприятности

благоприятная

ограничено благоприятная

неблагоприятная

Факторы, влияющие на неблагоприятность

уклоны более 15%

мощность торфа более 1,5 м

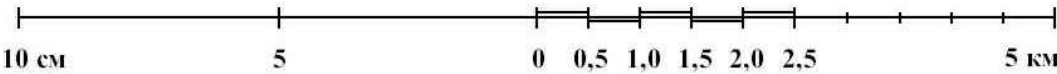
неустойчивые грунты

гидрологические условия

болота

озера, реки, водохранилища

* согласно областному закону от 15.06.2010 г. № 32-оз д. Варкалово входит в состав Токсовского городского поселения



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

- Примечание:
- Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утв. Решением собрания депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 г. № 88). Источник: Федеральная государственная информационная система территориального планирования <https://fgistr.economy.gov.ru/>.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.002.П.1/0.0002– ППТ3.7			
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода–отвода			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				06.25		П	1	2
Проверил	Удалова				06.25				
Нач. отг.									
Н. контр.									
ГИП	Лычкин				06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000			



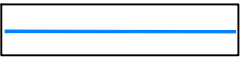
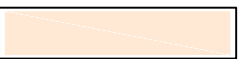
Система координат: МСК-47, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Условные обозначения представлены на листе 1

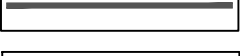
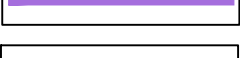
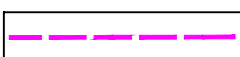
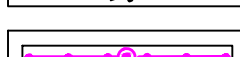
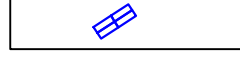
© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.002.П1/0.0002-ПП3.7				
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода				
Изм.	Колуч.	Лист	Несок.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Старший	Лист	Листов	
Разработал		Шаймурова			06.25		П	2	2	
Проверил		Удалова			06.25					
Нач. отд.										
Н. контр.										
ГИП		Лещкин			06.25	Омско-крановая территория, подтверждение риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000				
						Формат А1				

Условные обозначения:

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

-  - Ось трассы проектируемого газопровода-отвода к ГРС Пригородная, DN 300, Р=5,4 Мпа
-  - Ось трассы проектируемой кабельной линии связи КЛС
-  - Ось трассы проектируемого газопровода к продувочной свече, DN 80
-  - Ось трассы проектируемой кабельной линии электропередачи КЛ-0,4кВ
-  - Ось трассы проектируемой линии электропередач ВЛ-10 кВ
-  - Подземные резервуары противопожарного запаса воды
-  - Проектируемая трансформаторная подстанция (КТП) 10/0,4кВ
-  - Ось проектируемой кабельной линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
-  - Ось проектируемых подъездных автомобильных дорог к площадке ГРС /технологический проезд вокруг площадки ГРС
-  - Ось проектируемой кабельной линии телемеханики
-  - Ось проектируемого трубопровода противопожарного водопровода, DN75
-  - Ось проектируемой линии технологического средства охраны
-  - Площадка ГРС Пригородная
-  - Площадки охранного и отводного крановых узлов, DN 300
-  - Площадка анодного заземлителя (АЗ)
-  - Продувочная свеча, DN 50
-  - Пикетные отметки
-  - Временные переезды

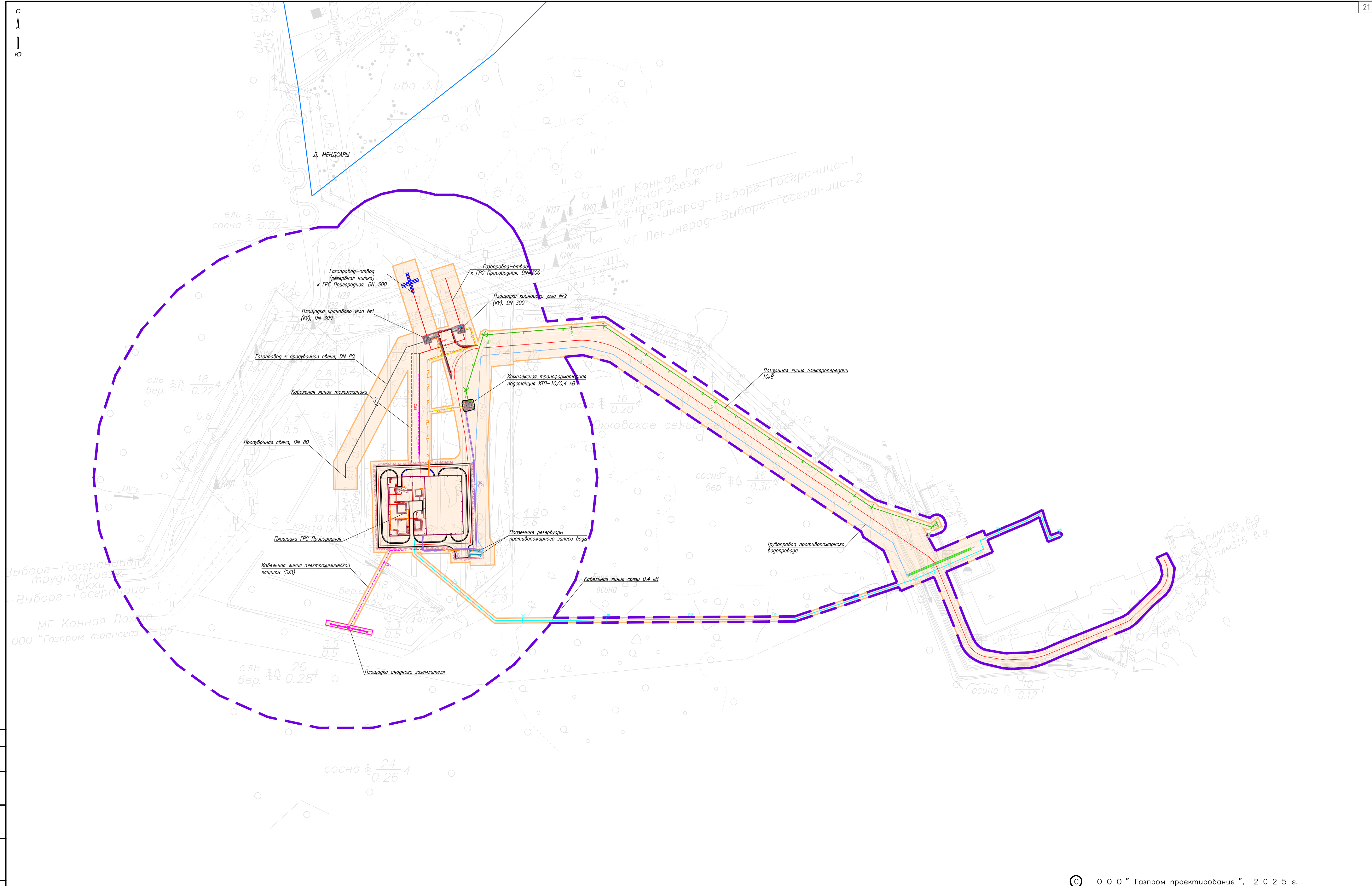
Примечание:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.002.П.1/0.0002—ПТ3.8					
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода—отвода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Шайнурова			06.25		П	1	2		
Проверил		Угалова			06.25						
Нач. отд.											
Н. контр.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
ГИП		Лычкин			06.25						



© ООО "Газпром проектирование", 2025 г.

						3697.002.П1/0.0002-ПТЗ.8		
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода		
Изм.	Колуч.	Лист	Всего	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Горизонтальная часть	Страница	Лист
Разработал	Шаймурова	06.25					П	2
Проверил	Удалова	06.25						
Нач. отд.								
Н. контр.								
ГИП	Лычкин	06.25				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		

Система координат: МСК-47, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				