



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

**Заказчик – ПАО «Газпром»
Агент - ООО «Газпром инвест»**

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 202__ г.
№ _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 1
Проект планировки территории.
Графическая часть

3697.002.П.1/0.0002-ППТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром»
Агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС ПРИГОРОДНАЯ
ЭТАП 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ГРС И ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА

ТОМ 1
Проект планировки территории.
Графическая часть

3697.002.П.1/0.0002-ППТ1

Главный инженер
Уфимского филиала

Главный инженер проекта



Ю.М. Комиссаров

В.Г. Лычкин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник

Центра подготовки производства



(подпись, дата)

М.С. Коновальцев

Главный специалист-

руководитель группы разработки

документации по планировке территорий



(подпись, дата)

А.В. Удалова

Ведущий инженер группы разработки

документации по планировке территорий



(подпись, дата)

Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

В.Г. Лычкин

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3697.002.П.1/0.0002-ППТ1-С	Содержание тома 1	4
3697.002.П.1/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	5
3697.002.П.1/0.0002- ППТ1.ВКМ	Ведомость картографических материалов	6
3697.002.П.1/0.0002-ППТ1.1	Чертёж красных линий	9
3697.002.П.1/0.0002-ППТ1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
3697.002.П.1/0.0002-ППТ1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3697.002.П.1/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	3697.002.П.1/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	3697.002.П.1/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3697.002.П.1/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3697.002.П.1/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации

«Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода»

Обозначение

3697.002.П.1/0.0002-ППТ1.ВКМ

Организация

ООО «Газпром проектирование»

Дата создания

09.01.2025 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТ1	3697.002.П.1/0.0002-ППТ1.2	10	-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-	-

Составил

Ведущий инженер
(Должность)



(подпись)

Н.Т. Шайнурова
(И.О. Фамилия)

09.01.2025 г.
(Дата)

Проверил

Главный специалист-руководитель группы
разработки документации по планировке территорий
(Должность)



(подпись)

А.В. Удалова
(И.О. Фамилия)

09.01.2025 г.
(Дата)

ГИП



(подпись)

В.Г. Лычкин
(И.О. Фамилия)

09.01.2025 г.
(Дата)

Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	3
Чертёж красных линий	4
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
Лист регистрации изменений	8

ЗАВЕРЕНИЕ

о соответствии проектной документации

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



В.Г. Лычкин

Чертёж красных линий

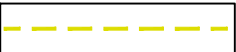
На основании ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории подготавливается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории, а также для установления границ территорий общего пользования (красных линий).

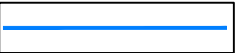
Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в данной документации по планировке территории не подлежат установлению, связи с чем, чертеж красных линий не разрабатывается.

В соответствии с данными сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (ГИСОГД ЛО), проектируемый объект не затрагивает существующие, устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений или их отсутствия; границы зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства содержащихся в утвержденной документации по планировке территории; границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Условные обозначения:

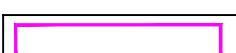
- 

- Граница муниципального образования
- 

- Граница населенного пункта
- 

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС Пригородная)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод-отвод к ГРС Пригородная, DN300)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (воздушная линия электропередачи 10 кВ)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия телемеханики)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4кВ)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия связи)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электрохимической защиты (ЭХЗ))
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная автомобильная дорога)
- 

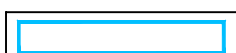
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод к продувочной свече, DN 50)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (трубопровод противопожарного водопровода)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (комплексная трансформаторная подстанция (КТП-10/0,4кВ))
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка кранового узла, DN=300)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (технологическое средство охраны)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подземные резервуары противопожарного запаса воды)
- 

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (технический проезд вокруг площадки ГРС Пригородная)

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов” граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 2.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

© ООО “Газпром проектирование”, 2025 г.

						3697.002.П.1/0.0002—ПТТ.2					
						Реконструкция ГРС Пригородная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода—отвода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Шайнурова			06.25		П	1	2		
Проверил		Угалова			06.25						
Нач. отд.											
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000					
ГИП		Лычкин			06.25						



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУТРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕВООЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МГ Конная Лахта
Мендасары
МГ Ленинград-Выборг-Госграница-1
МГ Ленинград-Выборг-Госграница-2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕООЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

© 0,0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 5 г.

Система координат: МСК-47, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

3697.002.П1/0.0002-ПП1.2					
Реконструкция ГРС Призоровная Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода					
Изм.	Колуч.	Лист	Незак.	Подпись	Дата
Разработал	Шаймурова	06.25			
Проверил	Удолова	06.25			
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Лычкин	06.25			
Том 1. Проект планировки территории Графическая часть				Страница	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				П	2
				Листов	2



Составлена	
Взам. инд. №	
Лист. и дата	
Инд. № подл.	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При реконструкции объекта «Реконструкция ГРС Пригородная» Этап 1. Строительство ГРС и газопровода-отвода» не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с чем чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				