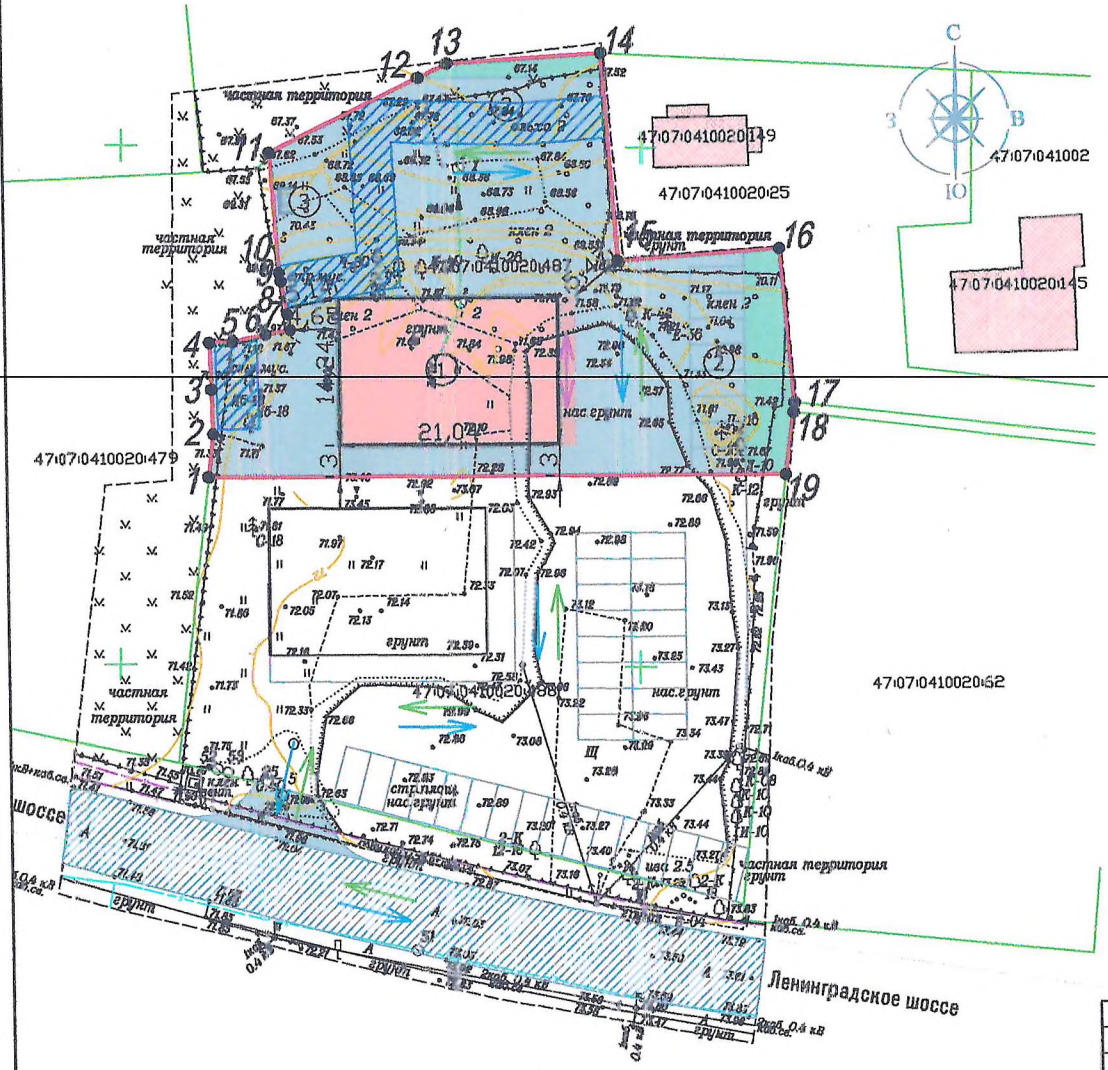
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них Кадастровый номер: 47:07:0410020:487 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ш. Ленинградское, уч. №55.

Масштаб 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2
1	Здание бытового обслуживания	1	299,61 кв.м
2	Автостоянка на 15 машино-место в границах ЗУ	–	198,75 кв.м
3	Площадка ТБО	–	4,00 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка	1663,00 кв.м
Площадь застройки	299,61 кв.м
Коэффициент застройки	0,18
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка	1222,07 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка	21,36 кв.м
Площадь озеленения: в границах земельного участка	119,96 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 — Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН
- 47:23:0253001:448 — Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Схемы проезда к земельному участку
- Схема подходов
- Существующие здания и сооружения
- Объект строительства
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая тротуарная плитка
- Проектируемое озеленение
- Стояночные машино-места
- Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Сеть газораспределения к жилым домам" Реестровый номер границы: 47:07-6.2098 (по данным ЕГРН),Э S=219 кв.м

По материалам Правил землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44 (с изменениями и дополнениями).

Земельный участок находится в территориальной зоне:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- границ зон действия публичных сервитутов на представленном участке местности не имеется
- объекты археологического на представленном участке местности отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
					2026
Составил		Итальянцева			01.26
Проверил					01.26
Н. контр.					

СПОЗУ_47_07_0410020_487

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ш. Ленинградское, уч. №55, кад. N47:07:0410020:487

Здание бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка
Масштаб 1:500

ООО "ПСК Ленинград"