



# Юкковские ВЕДОМОСТИ

Официальный печатный орган МО «Юкковское сельское поселение»

## РОССИЙСКИЕ ВАКЦИНЫ ОТ КОРОНАВИРУСА

В НАЧАЛЕ 2021 ГОДА В РОССИИ БЫЛА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ТРЕТЬЯ ВАКЦИНА ОТ КОРОНАВИРУСА.

ЕСЛИ В ПРОШЛОМ ГОДУ МЫ МОГЛИ ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ О ВАКЦИНАЦИИ, ТО СЕЙЧАС КАЖДЫЙ ЖЕЛАЮЩИЙ МОЖЕТ СДЕЛАТЬ ДОЛГОЖДАННУЮ ПРИВИВКУ, ВЫБРАВ ТОТ ИЛИ ИНОЙ ПРЕПАРАТ. РАЗБЕРЕМСЯ, КАК РАБОТАЮТ ТРИ РОССИЙСКИЕ ВАКЦИНЫ И В ЧЕМ ИХ РАЗЛИЧИЯ.

На сегодня в России зарегистрированы три вакцины. Все они подразумевают двухступенчатое введение – чтобы добиться надежной защиты, необходимо введение дополнительной, так называемой бустерной дозы.

**Важно знать:** ни один препарат от коронавируса не содержит живой вирус, а значит, заразиться от прививки нет ни малейшей возможности.

Пока ученые не могут предсказать, насколько продолжительным окажется приобретенный иммунитет. Предположительно, срок действия вакцин составит от года до нескольких лет, но точнее станет понятно только со временем.

Все российские вакцины показали высокую эффективность.

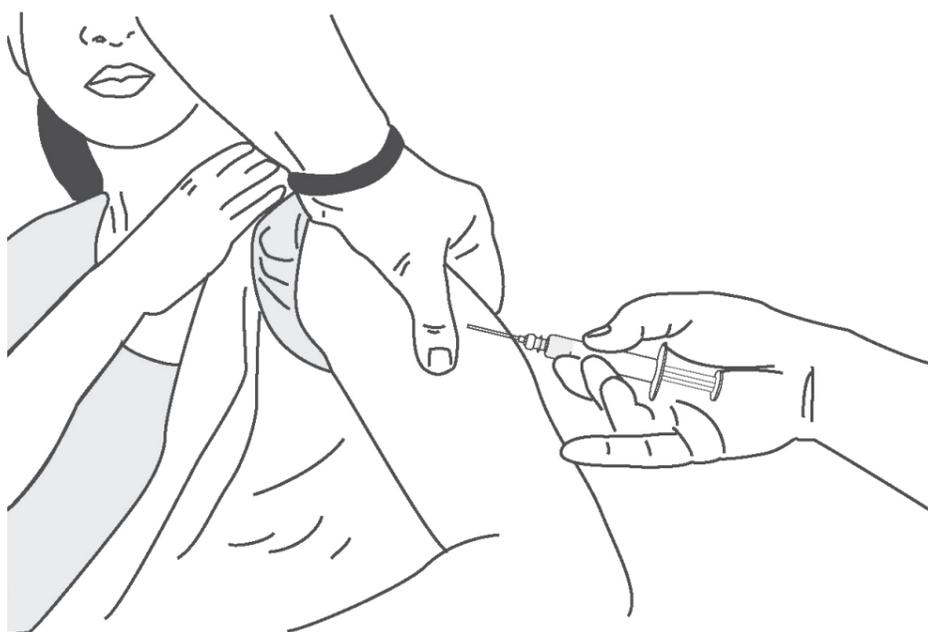
### Спутник V

Это первая вакцина в мире, поступившая в свободный оборот и, что особенно важно, уже прошедшая третью фазу испытаний. Ее действие наиболее хорошо изучено. Разработка зарегистрирована еще в августе 2020 года. Ее эффективность составляет 91,4%, предупреждает развитие тяжелой формы заболевания в 100% случаев. Вакцина Спутник V зарегистрирована уже в 30 странах и число государств, одобривших российскую вакцину для использования, растет каждый день.

Данная вакцина – векторная. В ее основе лежат сразу два не опасных для человека аденовируса, в которые встроили небольшой участок генома вируса Sars-Cov-2.

Спутник V рекомендован взрослым людям с 18 до 60 лет, а также пожилым. Как показали исследования, вероятность осложнений в группе пожилых людей не выше, чем в других группах.

Среди побочных действий болевые ощущения в месте инъекции, в более редких случаях – повышение



температуры до 39 градусов, слабость, мышечная боль. Однако, негативные реакции – исключения и встречаются они нечасто.

### ЭпиВакКорона

Получила регистрацию в октябре 2020 года. В ее основе – синтетические аналоги участков вирусных белков, пептиды. Это значит, что в ней полностью отсутствуют биологические носители вируса, что, по идее, должно делать ее еще менее аллергенной. Иммунная система распознает эпи-

топы – «кусочки антигена», микроскопические частицы, на которые нацелен иммунитет. Этот термин и принцип действия отражен в названии вакцины.

Рекомендована для лиц в возрасте 18-60 лет, испытания на группе пожилых людей на данный момент не завершены.

Побочные эффекты: повышенная температура, боль в месте укола. Серьезных побочных действий нет.

### КовиВак

Последняя российская разработка. Дата регис-

трации – 20.02.2021.

У данной вакцины есть принципиальное преимущество: она цельновирионная инактивированная, то есть в ее основе – «убитый» коронавирус SARS-CoV-2. По этому принципу работает большинство давно существующих и хорошо изученных прививок. Потенциально КовиВак должна обеспечить наибольшую защиту и полноценный иммунный ответ, потому что организм познакомится с цельным вирусом, а не только его фрагментом. КовиВак дает иммунной системе человека полный набор антигенов коронавируса, что, в свою очередь, произведет полный набор антител.

Предварительно иммунологическая активность вакцины оценивается в 85% (то есть у 15% испытуемых не выработались необходимые антитела к 28-му дню после введения препарата, однако, иммунный ответ может произойти позднее).

Инъекция КовиВак рекомендована лицам от 18 до 60 лет. Пока нет информации о том, как реагирует иммунная система пожилых людей на данную вакцину. Исследования на детях и пожилых ожидаются в апреле.

**Важно:** вакцинация – самый действенный способ если и не избежать заболевания, то предотвратить его протекание в тяжелой форме.

С вопросом об отношении к вакцинации мы обратились к депутату Законодательного собрания Ленинградской области по Сертоловскому избирательному округу А.П.Верниковскому:

– Я считаю, вакцинироваться нужно обязательно. Это единственный способ остановить пандемию и вернуться к нормальной жизни. Сам я переболел прошлой зимой, по счастью, в легкой форме. И, как только пройдет полгода, обязательно вакцинируюсь, как рекомендуют врачи.

## БЕРЕГИТЕ ЛЕС ОТ ПОЖАРА!

НАСТУПЛЕНИЕ ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕГО ПОЖАРООПАСНОГО ПЕРИОДА ВСЕГДА ОТМЕЧАЕТСЯ РЕЗКИМ РОСТОМ ПОЖАРОВ, СВЯЗАННЫХ С ВЫЖИГАНИЕМ СУХОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ

Красота родной природы раскрывает и красоту человеческого труда, рождает желание сделать свой край еще прекраснее. Поэтому человек берегает и умножает природные богатства, сколько труда вкладывает, чтобы радовали всех леса. И беречь его – это долг каждого из нас. Нельзя даже самыми красивыми словами описать красоту наших прекрасных лесов. Людям просто нужно стараться, чтобы красоту их увидели и потомки. Так давайте сбережем богатство нашей природы – наши леса!

Несмотря на то что многие понимают, что лес – наше богатство, и его нужно охранять, до сих пор наибольшей проблемой является огонь. Особенно часто возникают лесные пожары в летний период, для которого характерны низкая влажность воздуха, высокая температура и отсутствие осадков в течение длительного периода времени. Особенно быстро распространяется огонь при сильном ветре. В большинстве случаев причиной возникновения пожаров является человеческий фактор. Чтобы избежать возникновения пожара и дальнейшего распространения огня, необходимо быть особенно



бдительными и внимательными! Нужно помнить, что лес – это не только бесценный дар природы, но её красота, воплощение жизни и здоровья.

Обращаем Ваше внимание, что согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 11.06.2021 г. №359 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Ленинградской области» на период действия особого противопожарного режима установлен запрет на посещение лесов и въезд в них транспортных средств, запрещено разведение костров, сжигание мусора и твердых бытовых отходов.

Если вы обнаружили очаг лесного пожара, примите меры по его ликвидации и немедленно сообщите в ближайшее лесничество или пожарную часть по телефону 01; 112; 9089111.

Не оставляйте не погашенных костров! Помните, лес горит быстро, а растет 100 лет! Берегите лес для себя и своих детей!

**Директор Всеволожского лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес», заслуженный лесовод РФ Петров А.Ф.**



**Официально**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
08.07.2021 №259  
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА  
об исполнении бюджета  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
за 6 месяцев 2021 года**

В соответствии со статьями 264.1 и 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2014 № 17 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 6 месяцев 2021 года:  
1.1. по доходам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;  
1.2. по расходам согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;  
1.3. по источникам финансирования дефицита бюджета согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в совет депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**и.о. главы администрации  
П.В.Мартыанов**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
15.07.2021 №271  
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
Порядка разработки, реализации  
и оценки эффективности  
муниципальных программ  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации:

1) постановление администрации от 20.08.2013 № 280 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

2) постановление администрации от 21.09.2018 № 314 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.08.2013 № 280 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям по разработке муниципальных программ, действие которых начинается с 1 января 2022 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А.Туркин**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1587 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0410024, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Юкковский пр., уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспор-

та, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Вт: с 10.00 до 13.00, Ср: с 14.00 до 16.00.

**Утверждаю,  
Директор МКУ ЦМУ ВМР  
Ю.К.Посудина**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области извещает о проведении 25 августа 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410017:70, площадью 4115 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения спортивной площадки, для рекреационных целей, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское с.п., дер. Юкки, в районе ул. Пограничной.

Цель использования: для размещения спортивной площадки.

Обременения участка: отсутствуют.  
Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.№ 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зеленые насаждения общего пользования.

Условия проведения аукциона  
Начальная цена аукциона – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №439/12-04-21/Б от 12.04.2021 г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.02.2021 №501).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 августа 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 23 августа 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР:

получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250)

ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет),

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург,

БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410017:70.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2021 года по 20 августа 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 23 августа 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 25 августа 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом. 2, каб. № 17.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 25 августа 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 25 августа 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинград-



**Официально**

ской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1, тел. 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,  
Директор МКУ ЦМУ ВМР  
Ю.К.Посудина**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 25 августа 2021 года аукциона на право заключения договора аренды сроком на 4 года 8 месяцев земельного участка.

Предмет аукциона - Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 8 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410025:45, площадью 10556 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: физкультурно-оздоровительные сооружения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Южки, пр. Южковский, уч. №12-б.

Цель использования: физкультурно-оздоровительные сооружения.

Обременения участка: отсутствуют.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:  
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛИ-0,4 кВ от ТП-8407 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №726-п и составляет 37366 руб. 80 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными ПАО «Ленэнерго» и электрификации «Ленэнерго» от 19.11.2019 №ЭКСЛ/16-01/25521.

Водоснабжение и водоотведение:  
В соответствии с письмом от 19.11.2019 № 269 МП «Северное РЭП» Вода питьевая. Напор в точке подключения – 2,5 кг/см<sup>2</sup>. Водоснабжение осуществить от внутрипоселкового водопровода дер. Юрки. Канализация отсутствует. Запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Градостроительного регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.14 № 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона:  
Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 3 987 000 (три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей (определена на основании отчета об оценке №449/12-04-21/Б от 12.04.2021 г, с понижением цены на 10%).

Размер задатка – 3 987 000 (три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.  
Шаг аукциона 3 % – 119 610 (сто девятнадцать тысяч шестьсот десять) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максималь-

ная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 05.11.2019 № 3580).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2021 года с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 августа 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 23 августа 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410025:45.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – 26 июля 2021 года по 20 августа 2021 года в согласованное с организатором аукциона время по тел. 8(81370)38-007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 23 августа 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 25 августа 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 25 августа 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. №17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 25 августа 2021 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у

заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

**Утверждаю,  
Директор МКУ ЦМУ ВМР  
Ю.К.Посудина**

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
Размещение линейных объектов федерального значения системы нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (для эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями)	
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:3847
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:3849
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:3851
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, в районе дер. Хапо-Ое	47:07:1047005:3878
Всеволожский р-н	47:07:1047005:4766
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение	47:07:0000000:90276
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, уч. б/н	47:07:0000000:91395
Ленинградская область, р-н Всеволожский, в районе г.п. Им. Свердлова, уч.б/н	47:07:0000000:91446
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:3847
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, городской поселок Кузьмолдовский	47:07:0000000:92392
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:306
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:336
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги	47:07:0605003:45
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги	47:07:0605003:47
Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Островки, восточная часть	47:07:0612002:3
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги	47:07:0612002:263
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги	47:07:0612002:265
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, уч. Островки - Пороги	47:07:0612002:404
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Островки-Пороги	47:07:0612002:406
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова	47:07:0612002:666
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова	47:07:0612002:667
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0000000:1
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:118
Ленинградская область, Всеволожский район, участок Хапо-Ое	47:07:1047005:1081
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое	47:07:1047005:3468
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хаппо-Ое	47:07:1047005:3845
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:173
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	47:07:0722001:137
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, промзона Новое Девятикино	47:07:0722001:82
Ленинградская область, Всеволожский район, нед. от ст. Капитоло	47:07:0722001:57
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:49
Ленинградская область, Всеволожский район, от ст. Девятикино до ст. Орехово	47:07:0000000:1
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово	47:07:0721001:4
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово	47:07:0721001:3
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры".	47:07:0713003:421
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Энколово, ул. Шоссейная, уч. 1/2	47:07:0713002:3689
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0713002:3674
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры	47:07:0713002:1834
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:174
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:330
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:333
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:650
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:651
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Ручьи"	47:07:0722001:829
Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение	47:07:0722001:87860
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0940001:269
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, участок ПКЗ+35-ПК90+50 Кад-Скотное автомобильной дороги общего пользования от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная»	47:07:0000000:87727
Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское	47:07:0000000:90629
Ленинградская область, р-н. Всеволожский	47:07:0000000:91584
Ленинградская область, р-н. Всеволожский	47:07:0000000:91729
Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	47:07:0000000:1
Ленинградская область, Всеволожский район.	47:07:0516001:29
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:34
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:307
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:327
Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское городское поселение, Кузьмолдовский п	47:07:0516001:352
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Борисова Грива, ул. Песочная	47:07:0000000:131
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мендсары	47:07:0713001:172
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мендсары	47:07:0713001:187
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0713001:199
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"	47:07:0713001:223
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мендсары	47:07:0713001:943
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"	47:07:0713002:244
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"	47:07:0713002:505
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"	47:07:0713002:506



Официально

Table with 2 columns: Land parcel description and identification number. Includes details for various plots in the Yekhovskoye settlement, including agricultural lands, residential plots, and industrial zones.

Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области  
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.138, Тел. 8 (81370) 23-186  
Режим работы: Пн. – Чт. с 9:00 до 18:00, Пт. с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
21.07.2021 № 274  
дер. Юкки

**ОБ ОТМЕНЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  
в электронной форме  
по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Отменить проведение аукциона в электронной форме, назначенного на 30.07.2021 на 10 часов 00 минут, извещения № 240621/8607117/01 от 25.06.2021, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19 (номер и дата государственной регистрации права: № 47-47-13/022/2011-219 от 20.04.2011), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок №85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-016 от 29.04.2008), наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1;  
- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 (номер и

дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-018 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2;

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-017 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3;

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-019 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4;

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-020 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5;

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-021 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6, в связи с указанием по технической ошибке в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru недостоверного счета внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме.

2. Опубликовать настоящее постановление и извещение об отказе от проведения аукциона (приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru (при необходимости), а также на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

3. Считать постановление администрации от 17.06.2021 № 237 «Об организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Все-



## Официально

воложского муниципального района Ленинградской области утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А. Туркин**

*Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Юкковское сельское поселение»  
от «21» июля 2021 года № 274*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**об отказе от проведения аукциона  
в электронной форме, назначенного  
на 30.07.2021 на 10 часов 00 минут,  
извещение № 240621/8607117/01  
от 25.06.2021,  
по продаже  
муниципального имущества  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ настоящим извещает об отказе от проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

земельный участок площадью 7350 кв. м с кадастровым номером 47:07:0410021:19 (номер и дата государственной регистрации права: № 47-47-13/022/2011-219 от 20.04.2011), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок №85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-016 от 29.04.2008), наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1;

- нежилое здание площадью 94,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-018 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2;

- нежилое здание площадью 325,3 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-017 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3;

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-019 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4;

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-020 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5;

- площадка площадью 583 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-021 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6,

в связи с указанием по технической ошибке в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru недостоверного счета внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме.

Задаток, внесенный каждым участником аукциона, подлежит возврату в соответствии с законодательством РФ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021 №273  
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
норматива стоимости  
одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
на III квартал 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить на 3 квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 59 454 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А. Туркин**

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
от 18.07.2021**

**о перечне муниципальных организаций  
телерадиовещания и муниципальных  
периодических печатных изданий,  
обязанных предоставлять  
эфирное время, печатную площадку  
для проведения  
предвыборной агитации**

В соответствии с пунктами 7, 8 статьи 47 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 32 областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» избирательная комиссия МО «Юкковское сельское поселение» по представлению Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу от 29.06.2021 № 20520-08/78 сообщает, что муниципальные организации телерадиовещания и муниципальных периодических печатных изданий, обязанных предоставлять эфирное время, печатную площадку для проведения предвыборной агитации зарегистрированным кандидатам на дополнительных выборах депутатов совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковским одномандатным избирательным округам № 2, № 3, № 4, № 5, № 8, № 9, назначенных на 19 сентября 2021 года, не зарегистрировано.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021 №276  
дер. Юкки

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА  
в электронной форме  
по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями совета депутатов муниципально

го образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 № 03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 02.12.2020 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» и от 05.03.2021 № 005 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем проведения аукциона», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Организовать и провести продажу муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Имущество):

земельный участок площадью 7350 кв. м с кадастровым номером 47:07:0410021:19 (номер и дата государственной регистрации права: № 47-47-13/022/2011-219 от 20.04.2011), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок №85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-016 от 29.04.2008), наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1;

- нежилое здание площадью 94,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-018 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2;

- нежилое здание площадью 325,3 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-017 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3;

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-019 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4;

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-020 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5;

- площадка площадью 583 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-021 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6.

2. Начальной ценой предмета аукциона установить общую стоимость Имущества, определенную



**Официально**

в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчетом об оценке от 12.05.2021 № Н-36086/21:

– 13 487 369 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона установить в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать информационное сообщение (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

6. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А.Туркин**

**Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО «Юкковское сельское поселение»  
от «22» июля 2021 года № 276**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона  
в электронной форме  
по продаже муниципального имущества  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
на электронной площадке  
АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет»  
по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)**

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района сообщает о проведении 30.08.2021 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**1. Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения торгов – решения совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 № 03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 02.12.2020 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» и от 05.03.2021 № 005 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем проведения аукциона».

области, путем проведения аукциона».

Собственник имущества – Муниципальное образование «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации – Туркина Дмитрия Алексеевича.

Адрес: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26

Адрес сайта: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru)

Адрес электронной почты: [ukki-vsev@mail.ru](mailto:ukki-vsev@mail.ru)

Тел.: +7 (81370) 52-149

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 26.07.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 23.08.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 26.08.2021 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 30.08.2021 года 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Муниципальное имущество:

Земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок № 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4 (в Едином государственном реестре права на не-

движимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-021).

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона):

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона) является общей стоимостью муниципального имущества в размере 13 487 369 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС согласно оценки рыночной стоимости объектов недвижимости № Н-36086/21 от 12 мая 2021 года, выполненного ООО «Авангард Оценочная компания», в отношении объектов оценки:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0410021:19 – 12 788 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 – 118 884 (сто восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 – 133 949 (сто тридцать три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 – 349 152 (триста сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 – 24 765 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 – 24 765 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 – 47 854 (сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 2 697 473 (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек, задаток должен быть зачислен на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 23.08.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствием с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»  
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк России  
БИК 044525225  
Расчётный счёт: 40702810300020038047  
Корр. счёт: 30101810400000000225  
ИНН: 7707308480 / КПП: 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора

смотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица (далее – претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждению Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Размер задатка - 2 697 473 (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек, задаток должен быть зачислен на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 23.08.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствием с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»  
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк России  
БИК 044525225  
Расчётный счёт: 40702810300020038047  
Корр. счёт: 30101810400000000225  
ИНН: 7707308480 / КПП: 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора



## Официально

о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- юридические лица:
  - учредительные документы;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, подтверждающий полномочия ру-

ководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной пло-

щадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина превышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Аукцион в электронной форме признается состоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона состоявшимся оформляется протоколом.

9. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются. Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере цены (без НДС — для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; с добавлением суммы НДС, исчисляемым в размере 20% от стоимости муниципального имущества, — для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя — Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Реквизиты для зачисления доходов

ИНН 4703083470 / КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Юкковское сельское поселение», л/с 04453200980)

номер казначейского счета

03100643000000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)

40102810745370000006

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Юридические лица, индивидуальные предприниматели самостоятельно исчисляют и перечисляют НДС в федеральный бюджет; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, перечисляют исчисленный с суммы договора купли-продажи муниципального имущества НДС в бюджет МО «Юкковское сельское поселение» одновременно с оплатой стоимости муниципального имущества.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к постановлению администрации  
МО «Юкковское сельское поселение»  
от «22» июля 2021 года № 276

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

\_\_\_\_\_ (лот, наименование предмета аукциона) (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

1. Претендент:  
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица) в лице представителя (лицо, предоставляющее заявку), действующего(щей) на основании нотариально заверенной доверенности



**Официально**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2. Сведения о претенденте - юридическом лице:  
Свидетельство о государственной регистрации  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Сведения о лице имеющем право представлять  
интересы компании без доверенности \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_

Телефон для связи \_\_\_\_\_

3. Сведения о претенденте - физическом лице /  
сведения о представителе - физическом лице  
Паспортные данные претендента:  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Телефон для связи \_\_\_\_\_

4. Обязанности претендента:

4.1. Выполнять правила и условия проведения  
аукциона, указанные в извещении, опубликован-  
ном в средствах массовой информации и аукцион-  
ной документации доступной в соответствии с пра-  
вилами указанными в извещении.

4.2. Соблюдать условия продажи, содержащи-  
еся в информационном сообщении о проведении  
продажи, размещенном на сайтах сети Интернет:  
www.ykki.ru, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru,  
а также порядок продажи муниципального имуще-  
ства, установленный Положением, утвержденным  
постановлением Правительства РФ от 27.08.2012  
№ 860.

5. В случае признания победителем аукциона:

5.1. Заключить с продавцом договор купли-  
продажи муниципального имущества в течение 5  
(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов  
аукциона.

5.2. Оплатить стоимость муниципального иму-  
щества в порядке, размере и сроки,  
определенные в договоре купли-продажи муницип-  
ального имущества;

5.3. Согласен с тем, что в случае признания его  
победителем аукциона при уклонении или отказе  
его от заключения в установленный срок договора  
купли-продажи муниципального имущества резуль-  
таты аукциона аннулируются Продавцом, победи-  
тель аукциона утрачивает право на заключение ука-  
занного договора, сумма внесенного им задатка не  
возвращается.

6. Претендент согласен с тем, что:

6.1. В случае отказа или уклонения победи-  
теля аукциона от оплаты муниципального иму-  
щества в установленные сроки предусматрива-  
ется ответственность в соответствии с законо-  
дательством Российской Федерации в договоре  
купле-продажи муниципального имущества, сум-  
ма внесенного им задатка в этом случае не воз-  
вращается;

6.2. Компенсация затрат за проведение рыноч-  
ной оценки муниципального имущества возложе-  
на на покупателя муниципального имущества;

6.3. Все поля заявки обязательны для заполне-  
ния в соответствии с организационно правовым  
статусом заявителя;

6.4. Предоставляет свои персональные данные  
для последующего хранения и обработки оператор-  
ом в соответствии с законом от 27.07.2006 г. №  
152-ФЗ «О персональных данных».

7. Претендент подтверждает:

7.1. Он располагает данными о продавце, пред-  
мете торгов, условиях и порядке их проведения,  
изучил регламент электронной торговой площад-  
ки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru. На дату  
подписания настоящей заявки ознакомлен с доку-  
ментами, содержащими сведения о муниципаль-  
ном имуществе, а также ему была предоставлена  
возможность ознакомиться с состоянием муницип-  
ального имущества в результате осмотра, кото-  
рый претендент мог осуществить самостоятельно  
или в присутствии представителя продавца в по-  
рядке, установленном информационным сообще-  
нием.

7.2. В отношении него - юридического лица/  
индивидуального предпринимателя не прово-  
дится процедура ликвидации, отсутствует ре-  
шение арбитражного суда о признании его бан-  
кротом, его деятельность не приостановлена в  
порядке, предусмотренном Кодексом Российс-  
кой Федерации об административных правона-  
рушениях.

8. В составе заявки представлены следующие  
документы:

N п/п, наименование документа, кол-во листов,  
примечания.

Подпись претендента (представителя), дата.

*Приложение № 3  
к постановлению администрации  
МО «Южковское сельское поселение»  
от «22» июля 2021 года № 276*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи  
муниципального имущества**

д. Южки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования  
«Южковское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области,  
именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы  
администрации Туркина Дмитрия Алексеевича, дей-  
ствующего на основании Устава муниципального  
образования и Положения об администрации, с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_

(указывается полное наименование лица - полу-  
чателя предмета договора с указанием уполномо-  
ченного представителя и реквизитов документа,  
подтверждающего его полномочия), именуемый в  
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на  
основании Протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об  
итогах аукциона по продаже муниципального иму-  
щества (далее по тексту - «Аукцион»), заключили  
настоящий Договор (далее по тексту - «настоя-  
щий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3  
настоящего Договора передает Покупателю, в по-  
рядке и на условиях, предусмотренных настоящим  
Договором, принадлежащее на праве собствен-  
ности муниципального образования «Южковское сель-  
ское поселение» Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области, следующее Имущ-  
ество:

земельный участок площадью 7350 кв. м с када-  
стровым номером 47:07:0410021:19, расположен-  
ный по адресу: Российская Федерация, Ленинград-  
ская область, Всеволожский муниципальный рай-  
он, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ле-  
нинградское шоссе, земельный участок № 85А, ка-  
тегория земель - земли населенного пункта, раз-  
решенное использование - для размещения и экс-  
плуатации зданий очистных сооружений, для иных  
видов жилой застройки (в Едином государствен-  
ном реестре права на недвижимое имущество и  
сделок с ним сделана запись регистрации  
20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с распо-  
ложенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв. м с када-  
стровым номером 47:07:0000000:68988, наимено-  
вание - сливная станция, адрес: Российская Феде-  
рация, Ленинградская область, Всеволожский му-  
ниципальный район, Южковское сельское поселе-  
ние, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/  
1 (в Едином государственном реестре права на не-  
движимое имущество и сделок с ним сделана за-  
пись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/  
2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв. м с када-  
стровым номером 47:07:0000000:69188, наимено-  
вание - септик, адрес: Российская Федерация, Ле-  
нинградская область, Всеволожский муниципаль-  
ный район, Южковское сельское поселение, д.  
Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в  
Едином государственном реестре права на недви-  
жимое имущество и сделок с ним сделана запись  
регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-  
018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв. м с када-  
стровым номером 47:07:0000000:61469, наимено-  
вание - септик, адрес: Российская Федерация, Ле-  
нинградская область, Всеволожский муниципаль-  
ный район, Южковское сельское поселение, д.  
Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в  
Едином государственном реестре права на недви-  
жимое имущество и сделок с ним сделана запись  
регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-  
017);

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым  
номером 47:07:0000000:61470, наименование -  
иловая площадка, адрес: Российская Федерация,  
Ленинградская область, Всеволожский муницип-  
альный район, Южковское сельское поселение, д.  
Южки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4  
(в Едином государственном реестре права на не-  
движимое имущество и сделок с ним сделана за-  
пись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/  
2008-019);

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым  
номером 47:07:0000000:69189, наименование -  
иловая площадка, адрес: Российская Федерация,  
Ленинградская область, Всеволожский муниципаль-

ный район, Южковское сельское поселение, д.  
Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в  
Едином государственном реестре права на недви-  
жимое имущество и сделок с ним сделана запись  
регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-  
020);

- площадка площадью 583 кв. м с кадастровым  
номером 47:07:0000000:77421, наименование -  
иловая площадка, адрес: Российская Федерация,  
Ленинградская область, Всеволожский муницип-  
альный район, Южковское сельское поселение, д.  
Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в  
Едином государственном реестре права на недви-  
жимое имущество и сделок с ним сделана запись  
регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-  
021).

1.2. Покупатель в порядке и на условиях, пре-  
дусмотренных настоящим Договором, уплачивает  
Продавцу цену продажи Имущества, принимает  
Имущество в свою собственность, регистрирует  
право собственности на Имущество, а также со-  
блюдает иные условия, предусмотренные Догово-  
ром.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, ука-  
занное в п. 1.1. настоящего Договора является му-  
ниципальной собственностью, не отчуждено ран-  
нее в пользу третьих лиц, не заложено, не является  
предметом судебных споров.

Статья 2. Цена продажи Имущества и порядок  
расчетов

2.1. Установленная по результатам Аукциона  
цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере 2 697 473 (два милли-  
она шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семь-  
десят три) рубля 80 копеек, внесенная Покупате-  
лем для участия в аукционе в электронной форме  
на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»,  
засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущ-  
ества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового  
кодекса Российской Федерации сделки по реали-  
зации Имущества, составляющего муниципальную  
казну, облагаются НДС - 20%.

Покупателем, являющимся юридическим лицом  
или индивидуальным предпринимателем, НДС оп-  
лачивается в порядке, установленном Налоговым  
кодексом Российской Федерации.

Покупатель, являющийся физическим лицом, не  
являющимся индивидуальным предпринимателем,  
оплачивает в бюджет муниципального образова-  
ния «Южковское сельское поселение» Всеволожс-  
кого муниципального района Ленинградской об-  
ласти НДС в размере 20 %, что составляет  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_  
копеек.

2.2. Покупатель обязан уплатить за земельный  
участок \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек по КБК  
001 114 06025 10 0000 430 (104 поле в платежном  
поручении), за здания \_\_\_\_\_ рублей  
копеек по КБК 001 114 02053 10 0000 410 (104  
поле в платежном поручении), которые должны  
быть внесены одновременно в безналичном по-  
рядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней  
с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем опла-  
ту, должны быть указаны сведения о наименова-  
нии Покупателя, наименовании Имущества, дата и  
номер Договора.

2.3. Моментом исполнения обязательства По-  
купателя по оплате Имущества считается день за-  
числения денежных средств, указанных в пункте  
2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Про-  
давца.

Исполнение обязательства по оплате Имущес-  
тва может быть возложено Покупателем на третье  
лицо, при этом Продавец обязан признать платеж,  
произведенный третьим лицом по реквизитам, ука-  
занным в статье 7 настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства  
Покупателя по оплате Имущества является выпол-  
нение п. 2.2 настоящего Договора.

Статья 3. Переход права собственности на Имущ-  
ество

3.1. Имущество считается переданным Покуп-  
ателю по настоящему Договору после подписания  
Сторонами Акта приема - передачи имущества.

Акт приема - передачи имущества подписывает-  
ся Продавцом после зачисления денежных средств,  
указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на  
расчетный счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество возни-  
кает у Покупателя с момента государственной ре-  
гистрации перехода права в органе, осуществляю-  
щем государственную регистрацию прав на недви-  
жимое имущество и сделок с ним. Регистрация до-  
говора осуществляется после полной оплаты сто-

имости приобретаемого имущества в соответствии  
с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. После регистрации перехода права собствен-  
ности, Покупатель несет все расходы, связанные с  
обслуживанием, содержанием и эксплуатацией  
Имущества, в установленном законом порядке. До  
оформления права собственности Покупателя на  
приобретаемое Имущество, Покупатель с даты под-  
писания сторонами Акта приема-передачи имуще-  
ства оплачивает и/или компенсирует Продавцу эк-  
сплуатационные, коммунальные расходы и расхо-  
ды за техническое обслуживание Имущества путем  
оплаты соответствующих счетов, выставяемых  
Продавцом Покупателю.

3.4. Полная уплата Покупателем цены продажи  
Имущества подтверждается выпиской со счета Про-  
давца о поступлении средств, в размере цены про-  
дажи Имущества, либо выданной Продавцом справ-  
кой о расчете.

3.5. Продавец обязан в срок не более 5 (пяти)  
дней после полной оплаты Имущества Покупате-  
лем выдать Покупателю документацию, необходи-  
мую для государственной регистрации права соб-  
ственности на Имущество в органе, осуществляю-  
щем государственную регистрацию прав.

3.6. Покупатель обязан:

3.6.1. В срок не более 5 (пяти) дней после дня  
зачисления денежных средств, указанных в пункте  
2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Про-  
давца принять Имущество по Акту приема - пере-  
дачи имущества.

3.6.2. В срок не более 30 (тридцати) календар-  
ных дней после дня оплаты Имущества зарегист-  
рировать переход права собственности на Имущес-  
тво.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Расходы по оформлению государственной  
регистрации права собственности на Имущество  
несет Покупатель.

4.2. После подписания Акта приема - передачи  
имущества бремя содержания Имущества, в том  
числе коммунальные платежи относятся на Поку-  
пателя.

4.3. При расторжении настоящего Договора по  
соглашению Сторон, Стороны приводятся в пер-  
воначальное состояние без возмещения какого-  
либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выпол-  
нение своих обязательств по настоящему Догово-  
ру Стороны несут имущественную ответственность  
в соответствии с действующим законодательством  
Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение внесения денежных средств в  
счет оплаты Имущества в порядке, предусмотрен-  
ном п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-  
чивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невне-  
сенной суммы за каждый день просрочки до мо-  
мента уплаты цены.

Просрочка внесения денежных средств в счет  
оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в  
статье 2 настоящего Договора, не может состав-  
лять более 10 (десяти) рабочих дней (далее - «до-  
пустимая просрочка»). Просрочка свыше указан-  
ного срока считается отказом Покупателя от ис-  
полнения обязательств по оплате Имущества, ус-  
тановленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента  
истечения допустимой просрочки, направляет По-  
купателю письменное уведомление, с даты отпра-  
вления которого Договор считается расторгнутым,  
все обязательства Сторон по Договору прекраща-  
ются, при этом, внесенный Покупателем задаток  
не возвращается. Оформление Сторонами допол-  
нительного соглашения о расторжении настояще-  
го Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет не-  
сти ответственность, за какой бы то ни было ущерб  
или невыполнение принятых на себя обязательств,  
в случае, если это произойдет по причинам, изве-  
стным образом неподконтрольным Стороне на-  
стоящего Договора, как то какие бы то ни были  
забастовки, иные производственные споры, пожар,  
эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженер-  
ных сетей, принятие законов или иных правовых  
актов и тому подобное, которые Сторона не могла  
ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая  
сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не ос-  
вобождает Стороны от необходимости уплаты пен-  
ей и штрафов, установленных настоящим Дого-  
вором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем  
Договоре, исчисляется периодом времени, указан-  
ном в днях. Течение срока начинается на следую-  
щий день после наступления события, которым

**Официально**

определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, если иное не установлено настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

Претензия будет считаться направленной надлежащим образом, если она отправлена по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора, заказным письмом или доставлена адресату курьером или иным способом, позволяющим удостовериться в получении претензии адресатом. В случае возврата отправителю направленного по адресу, указанному в Договоре, почтового отправления, содержащего претензию, с отметками почты «истек срок хранения», «адресат не разыскан», «адресат выбыл» и т.п., претензионный порядок считается соблюденным после 14 (четырнадцати) дней с момента отправки претензии.

При неурегулировании споров в претензионном порядке споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах (с приложениями), по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4703083470 / КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Юкковское сельское поселение», л/с 04453200980)

номер казначейского счета

03100643000000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ

БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

номер банковского счета, входящего в состав

единого казначейского счета (ЕКС)-

40102810745370000006

ОКТМО 41612456

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

вителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имушество:

земельный участок площадью 7350 кв. м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок № 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв. м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-021).

2. Одновременно с Имуществом Продавец передал, а Покупатель принял документацию, необходимую для государственной регистрации права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Переданное Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества.

Подписи сторон:

Продавец:

Глава администрации

МО «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Д.А. Туркин

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2021

№272

дер. Юкки

**О ВЫДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ  
для размещения  
агитационных материалов  
и организации встреч  
кандидатов в депутаты  
с избирателями**

В соответствии со ст. 53, пп. 7, 8, 10 ст. 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в связи с проведением дополнительных выборов депутатов совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва 19 сентября 2021 года, в целях информирования представителей и доверенных лиц кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Определить на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области специальные места, удобные для размещения печатных агитационных материалов, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить места для организации встреч кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с избирателями согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

Встречи кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с избирателями могут быть ограничены в соответствии с требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 13 августа 2020 года № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

3. Запретить размещать, расклеивать, вывешивать различные объявления, плакаты, афиши, иную печатную и рукописную продукцию на стенах зданий и жилых домов, заборах и других ограждениях, столбах, деревьях, общественных и других специально не отведенных для этих целей местах.

4. Главному специалисту отдела землеустройства администрации Хвастунову Александру Борисовичу в случае нарушения данного постановления гражданами или организациями направлять материалы в административную комиссию администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Обеспечение безопасности при проведении агитационных публичных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации П.В. Мартыанова.

**глава администрации  
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2021

№284

дер. Юкки

**ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ  
СПИСКОВ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
для организации и проведения  
дополнительных выборов  
депутатов совета депутатов  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
четвертого созыва  
по Юкковским одномандатным  
избирательным округам  
№№ 2, 3, 4, 5, 8, 9**

В соответствии с пунктом 7 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и пунктом 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Опубликовать списки избирательных участков для организации и проведения дополнительных выборов депутатов совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковским одномандатным избирательным округам №№ 2, 3, 4, 5, 8, 9, образованных постановлением администрации от 23.04.2021 № 1358 «Об образовании избирательных участков и внесении изменений в постановление администрации от 16.01.2013 № 55», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А. Туркин**

*Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Юкковское сельское поселение»  
от 22 июля 2021 года № 284*

**СПИСОК ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
для организации и проведения  
дополнительных выборов  
депутатов совета депутатов  
муниципального образования  
«Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
четвертого созыва  
по Юкковским одномандатным  
избирательным округам  
№№ 2, 3, 4, 5, 8, 9  
19 сентября 2021 года**

Избирательный участок № 130

В границах деревень: Дранишники, части деревни Юкки: ул. Верхняя; ул. Зеленая; Ленинградское шоссе, дома №№ 28-142; ул. Озерная; ул. Песчаная; ул. Полевая; ул. Советская, дома №№ 3, 9, 10, 11, 11а, 19, 20, 22; ул. Солнечная, дом № 5; ул. Спортивная, дом 7; Тихий пер; ул. Школьная, дома №№ 5, 9, 9А, 11, 15Б, 15Б/2, 17, 17а, 19, 21, 23; ул. Южная; ул. Юкковский проспект; мкр. Юкковс-

*Приложение к договору № \_\_\_\_\_  
купи-продажи муниципального имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

д. Юкки "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Туркина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного предста-



**Официально**

кая долина, дом 22; Березовая аллея; Встречный пер.; Еловая аллея; Ленинградское шоссе, дома нечетная сторона, дома №№ 1-11, 25, 27; четная сторона, дома №№ 2-20; Новый пер.; ул. Парголовская; ул. Проезжая; ул. Советская, дома №№ 4, 6, 8, 8А; ул. Школьная, дома №№ 6, 8, 14, 18, 20, 22, 24, 25, 27, 28, 28А, 29, 33, 35/2, 37А, 39, 39Б, 41, 43, 45, 49, 57, 63, 65,

65А, 67; Ленинградское шоссе – нечетная сторона, дома №№ 15-23; ул. Лесная; ул. Парковая; ул. Пионерская, дома №№ 3, 9, 18, 18Б, 19, 20 - 42; ул. Совхозная, дома №№ 1, 7, 13Б, 18, 20-41; х. Максимовка.

Адрес участковой избирательной комиссии: дер. Южки, Ленинградское шоссе, д. 26, администрация муниципального образования «Южковское сельское поселение».

кое поселение».

Помещение для голосования по этому же адресу.

**Избирательный участок № 131**

В границах части деревни Лупполово: домов №№: 7, 23 корпус 1, 23 корпус 2; №3, №5, №9, б/н; ул. Зеленая; ул. Деревенская, Луговой пер., микрорайон «Северо-Западный», Приозерское шоссе д. №№1, 1А, 5, 7, 4, 8, 10, 10Б,

12, 16А, 18, 18А, 20, 21А, 21Б, 22, 24, 25, 27, 28А, 30, 31А, 35, 36А, 37, 41, 47; ул. Садоводческая.

Адрес участковой избирательной комиссии: дер. Лупполово, МА ДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 дер. Лупполово».

Помещение для голосования по этому же адресу, актовый зал.

**Важная информация**

**10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ К НОВОМУ УЧЕБНОМУ ГОДУ**

**ЕС 16 августа Пенсионный фонд России начнёт перечислять первые выплаты семьям с детьми школьного возраста.**



Большинство родителей в личном кабинете на портале Госуслуг уже получили уведомления о готовности заявления на портале госуслуг. Для оформления пособия необходимо проверить актуаль-

ность информации, изменить сведения, если в этом есть необходимость, и отправить заявление в Пенсионный фонд.

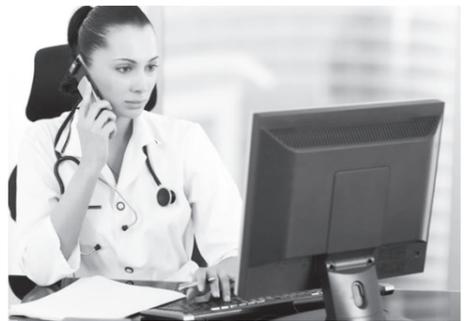
Напомним, что согласно указу президента единовременная выплата на школьников предоставляется российским семьям с детьми, которым 6 лет исполняется не позже 1 сентября, а 18 лет – не раньше 3 июля. Помимо родителей, средства могут получить усыновители, опекуны и попечители.

Заявления будут приниматься до 1 ноября. На вынесение решения, согласно правилам, отводится до 5 рабочих дней.

Учитывая, что выплата на школьников – это единовременная мера поддержки, она будет поступать не только на карты «Мир», но и на карты других платежных систем.

**МЕДИЦИНА ВЫХОДИТ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ**

**ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница» стала участником пилотного проекта по внедрению услуг телемедицины в программу ОМС. Специалисты уже начали проводить первые дистанционные консультации по нескольким направлениям.**



С врачом можно связаться любым из нескольких способов:

- по телефону;
- по видеосвязи;
- через чат.

Несомненным плюсом такой формы обслуживания пациентов является то, что не нужно будет подолгу ожидать ответа оператора – достаточно оставить онлайн-заявку в личном кабинете. В выбранное время приема врач сам свяжется с пациентом.

Проект позволит экономить время, а также снизить риск распространения инфекций. Пациенту не нужно будет приходить в поликлинику для решения формальных вопросов. Кроме того, осуществлять регулярное наблюдение за состоянием больного дистанционно значительно проще.

Однако, в ходе телемедицинской консультации врач все же не сможет поставить диагноз. Для полноценного осмотра и сдачи анализов придется посетить медучреждение. А вот скорректировать лечение или проконсультироваться с другим специалистом можно дистанционно.

**МИГРАЦИОННЫЕ УСЛУГИ В МФЦ ОБНОВЛЕНЫ**

**С 19 июля в многофункциональных центрах Ленобласти существенно меняются правила предоставления услуг по миграционному учету.**



Так, прием уведомлений о прибытии и отъезде иностранного гражданина в страну и обратно будет приниматься только от физических лиц.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям за получением услуги теперь нужно будет лично обращаться в подразделение Управления по вопросам миграции ГУ МВД России.

Кроме того, в областных центрах госуслуг больше не будут приниматься уведомления о прибытии иностранного гражданина на основании патента.

Отдельно следует отметить, что иностранцы, постоянно проживающие в России, у которых есть в собственности жилье, могут самостоятельно обратиться в МФЦ для подачи документов для регистрации и снятия с регистрации по месту жительства.

**Приложения ко всем документам, опубликованным в газете, а также предыдущие выпуски газеты ЮЖКОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ можно найти на официальном сайте муниципального образования Южковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«ЮЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
21.07.2021 №275  
дер. Южки

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
постановления администрации  
муниципального образования  
«Южковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 28.04.2012 № 56  
«Об утверждении порядка  
организационно-технического обеспечения,  
технического сопровождения,  
информационного наполнения  
официального сайта  
муниципального образования  
«Южковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
в сети «Интернет»**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение»

ние» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.04.2012 № 13 «Об утверждении Положения об официальном сайте МО «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», руководствуясь Уставом муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации от 28.04.2012 № 56 «Об утверждении порядка организационно-технического обеспечения, технического сопровождения, информационного наполнения официального сайта муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» изменение, изложив приложение № 1 «Порядок организационно-технического обеспечения, технического сопровождения, информационного наполнения официального сайта муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**глава администрации  
Д.А. Туркин**

**Юмор**

Первый навигатор, который добавит функцию прокладывания пешеходных маршрутов по тенечку, станет лидером рынка.

Ну и жарница! Сегодня буду спать полностью голой, с настезь открытым окном. Вот только боюсь, как бы кто ко мне не влез, так как я живу на первом этаже, улица Космонавтов, дом 39, квартира 3, первый подъезд.

– Ты любишь Деда Мороза?  
– Я люблю Бабу Жару!!!

– Я слышал, ты в августе собираешься на Сицилию? Но, говорят, там сейчас жара – сорок градусов в тени.  
– Но не обязательно же все время находиться в тени!

– Какая жара, – говорит приговоренный палачу, который ведет его на виселицу.

– Да, вам хорошо. А каково мне, в такую жару придется возвращаться обратно!

– У нас прошлым летом в деревне стояла такая жара, что даже ночью невозможно было выйти на улицу!

– Это еще ничего. Вот в нашем городе было настоящее пекло. Доходило до того, что хозяйки укры-

вали несущек льдом, а то яйца оказывались сразу сваренными вкрутую.

Едут двое в машине, на улице – жара невероятная, а они едут с закрытыми окнами, в пиджаках и галстуках.

Один другому и говорит:  
– Давай окно откроем!  
– Нет. Пусть все думают, что у нас кондиционер.

– Как вы переносите жару?  
– Никак. Пусть лежит себе, где лежала.

