идентификатор

ГЕРБ

Муниципальное образование

«**Юкковское сельское поселение**»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_**28.10.2021**\_\_** №\_\_\_404\_\_**\_\_**

д. Юкки

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Ленинградской области   
от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,   
на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2021 № 271, в целях обеспечения граждан качественным жильем, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация)

**постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю   
за собой.

И.о. главы администрации Г.А. Татарчук

Приложение

к постановлению администрации

МО «Юкковское сельское поселение»

от 28.10.2021 № 404

# **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Исполнитель муниципальной программы | Администрация МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Соисполнители муниципальной программы | Комитет по строительству Ленинградской области |
| Подпрограммы муниципальной программы |  |
| Цель муниципальной программы | - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Юкковское сельское поселение») |
| Задачи муниципальной программы | - создание условий для осуществления гражданами прав  на жилище путем предоставления социальных выплат  на приобретение (строительство) жилья молодым семьям |
| Сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в период с 2022 по 2024 годы |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по источникам финансирования | Общий объем финансирования программы – 2 795 805,00 руб.,  в том числе:  2022 год – 2 795 805,00 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  объем финансирования за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 2 236 644,00 руб., в том числе:  2022 год – 2 236 644,00 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  объем финансирования за счет средств местного бюджета –  279 580,50 руб., в том числе:  2022 год – 279 580,50 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  объем финансирования за счет средств федерального бюджета –  279 580,50 руб., в том числе:  2022 год – 279 580,50 руб.  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация программы должна обеспечить:  - улучшение жилищных условий 2 молодых семей |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы**

В настоящей Программе используются следующие понятия и термины:

Мероприятие – создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Участники мероприятий Программы – молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия комитетом по строительству Ленинградской области решения о включении молодой семьи – участницы Мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты   
в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (документальное подтверждение наличия собственных и(или) кредитных (заемных) средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий  
 до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьёй   
51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Социальная выплата - государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий молодых семей.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора   
с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение   
в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья,   
в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам,   
в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней   
за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает   
в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Право молодой семьи – участницы Мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет   
не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном комитетом по строительству Ленинградской области, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Действующим жилищным законодательством, предусмотрено создание органами государственной власти и [органами местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников [денежных средств](https://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) для предоставления в установленном порядке [социальных выплат](https://pandia.ru/text/category/sotcialmznie_viplati/) (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Даная программа разработана на основании следующих нормативно-правовых актов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710   
«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным   
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050   
«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407   
«Об утверждении подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим   
в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6   
«Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся   
в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

**Раздел 2. Основные цели и задачи Программы**

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной сфере – создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных граждан – предоставление социальных выплат   
на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного, федерального   
и бюджета муниципального района, субсидии, полученные администрацией поселения   
на приобретение (строительство) жилья.

Программа предусматривает оказание помощи гражданам, нуждающимся   
в улучшении жилищных условий, проживающим на территории МО «Юкковское сельское поселение».

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся   
в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств   
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным   
и областным законодательством:

* улучшение жилищных условий граждан МО «Юкковское сельское поселение», признанных нуждающимися в жилых помещениях;
* содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
* создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами МО «Юкковское сельское поселение» и членами их семей, признанными   
  в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
* обеспечение предоставления молодым гражданам дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей на строительство (приобретение) дополнительной площади жилья или оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан России.

Программа ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся   
в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, позволит закрепить кадры в районе, сформировать экономически активный слой населения.

Срок реализации программы - 2022 год.

Показателями (индикаторами) реализации Программы являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Раздел 3. Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной Программы**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях отражены в приложении 1 к Программе.

**Раздел 4. План мероприятий по реализации муниципальной Программы**

Подробный перечень мероприятий, сроки и объемы их финансирования за счет средств местного и областного бюджета в рамках основных мероприятий отражаются в приложении 2   
к Программе.

**Раздел 5. Оценка эффективности реализации муниципальной Программы**

Анализ эффективности реализации проводится на основе оценки:

Степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы)   
в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы (подпрограммы) и их плановых значений, по формуле:

Сд = ∑ Сдn/N

Сдn = Зф /Зп \* 100% ,

где:

Сд -степень достижения целей (решения задач);

N - количество показателей (индикаторов);

Сдn - степень достижения значения конкретного показателя;

Зф - фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

Зп - плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (для целевых показателей (индикаторов).

Формула применяется в случае, если желаемой тенденцией развития является рост значений показателя; если желаемой тенденцией развития является снижение значений показателя применяется обратная формула.

Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы (подпрограммы) путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы (подпрограммы) по формуле:

Уф = Фф / Фп \* 100%,

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

Степени реализации мероприятий программы (подпрограммы) на основе сопоставления запланированных и фактически выполненных мероприятий по формуле:

М = Мф / Мп \* 100%,

- где:

- М- реализация мероприятий программы (подпрограммы);

- Мф - количество фактически исполненных мероприятий подпрограммы;

- Мп - количество запланированных мероприятий подпрограммы.

Для определения уровня эффективности программы (подпрограммы) показатели оценки суммируются с учетом применения взвешенных коэффициентов к каждому показателю:

для Сд - 0,5;

дляУф - 0,2;

для М - 0,3;

Муниципальная программа (подпрограмма) считается реализованной:

- при эффективности 95% и более - с высоким уровнем;

- при эффективности 75-95% - с удовлетворительным уровнем;

- при эффективности менее 75% - с неудовлетворительным уровнем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 к Программе  **Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы (подпрограммы) и их значениях** | | | | | | | | |
| № п/п | Цель муниципальной программы (подпрограммы) | Задача муниципальной программы (подпрограммы) | Показатель (индикатор), соответствующий задаче и цели | Ед.  измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях на территории МО «Юкковское сельское поселение» | Создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям | - Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной программы | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| - Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| - Количество врученных свидетельств | ед. | 0 | 1 | 0 | 0 |
| - Предоставление социальных выплат молодым семьям | % | 0 | 100 | 0 | 0 |

Приложение 2 к Программе

**План мероприятий по реализации программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы (подпрограммы) | Год реализации | Сумма расходов (руб.) | | | |  | Ответственный исполнитель мероприятия | |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет Ленинградской области | местный бюджет | Иные источники |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной программы | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация  МО «Юкковское сельское поселение» | |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация  МО «Юкковское сельское поселение» | |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация  МО «Юкковское сельское поселение» | |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Реализация запланированных средств бюджета муниципального образования на социальные выплаты молодым семьям | 2022 | 2 795 805,00 | 279 580,50 | 2 236 644,00 | 279 580,50 | 0 | Администрация  МО «Юкковское сельское поселение» |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 2022 | 2 795 805,0 | 279 580,50 | 2 236 644,00 | 279 580,50 | 0 |  |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ |  | 2 795 805,0 | 279 580,50 | 2 236 644,00 | 279 580,50 | 0 |  |