

Юкковские ВЕДОМОСТИ

Официальный печатный орган МО «Юкковское сельское поселение»

КОННАЯ ВЫСТАВКА «ИППОСФЕРА 2021» ВПЕРВЫЕ ПРОШЛА ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ

В ИЮНЕ ВПЕРВЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ НАШЕГО РАЙОНА В КОННО-СПОРТИВНОМ КЛУБЕ «ДЕРБИ» ДЕРЕВНИ ЭНКОЛОВО ПРОШЛА ВЫСТАВКА «ИППОСФЕРА 2021». В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ДВУХСОТ ЛОШАДЕЙ ДВАДЦАТИ РАЗНЫХ ПОРОД.

Выставка «Иппосфера» – крупнейшее, пожалуй, не только в России, но и среди стран ближнего зарубежья конное событие, взявшее свое начало еще в 1999 году в Санкт-Петербурге.

Выставка объединяет коннозаводчиков, производителей товаров для лошадей, специалистов отрасли, спортсменов и вообще всех любителей этих прекрасных и гордых животных.

Главная цель мероприятия – сохранение и поддержание традиций и культуры конного дела в стране, популяризация лошадей российского разведения для спорта, работы в агропромышленном секторе и активного отдыха, а также развитие племенной работы как в самой Российской Федерации, так и за ее пределами.

В рамках выставки прошли и спортивные соревнования и различные конные зрелищные мероприятия и шоу – состязание рыцарей, казаков и другие конные шоу.

Организаторы мероприятия: компания «ЭкспоФорум-Интернэшнл», ВНИИ коневодства,



Федерация конного спорта Ленинградской области, Управления ветеринарии Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Специалисты государственной ветеринарной станции Всеволожского района также приняли самое активное участие в работе XXII международной конной выставки «Иппосфера 2021».

Так, на выставке был задействован современный мобильный ветеринарный амбулаторно-диагностический комплекс. Работа специалистов началась накануне мероприятия, ветеринарные врачи провели клинический осмотр, проверку входящих ветеринарно-сопроводительных документов, услуги по оказанию лечебных мероприятий, дезинфекцию и ветеринарный контроль, а также за время выставки оказали экстренную помощь трем лошадям.

В следующем году очередную выставку «Иппосфера 2022» организаторы планируют вновь провести на территории Всеволожского района.

О СИТУАЦИИ ПО АФРИКАНСКОЙ ЧУМЕ СВИНЕЙ

АФРИКАНСКАЯ ЧУМА СВИНЕЙ – ОСОБО ОПАСНАЯ ВИРУСНАЯ БОЛЕЗНЬ К КОТОРОЙ ВОСПРИИМЧИВЫ ДОМАШНИЕ И ДИКИЕ СВИНИ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ. ЧЕЛОВЕК АФРИКАНСКОЙ ЧУМОЙ СВИНЕЙ НЕ БОЛЕЕТ.

Заражение здоровых свиней происходит от больных животных, через инфицированные корма, необеззараженные продукты, пищевые отходы, транспортные средства, предметы ухода и пр. Переносчиками возбудителя африканской чумы свиней могут быть птицы, домашние и дикие животные, грызуны, клещи, прочие насекомые.

Опасность африканской чумы свиней состоит в том, что от нее нет ни лекарства, ни вакцины.

Согласно ветеринарным правилам, вступившим в силу с 1 марта 2021 г., обязанность всех владельцев свиней содержать их без выпаса и без доступа к животным других видов.

В информационном сообщении Россельхознадзора по эпизоотической ситуации в Российской Федерации на 16.07.2021 года имеется четырнадцать вспышек африканской чумы свиней в Российской Федерации и 5 из них в Псковской области.

Ранее заместитель генерального директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Эстонии, главный ветеринарный врач Эстонии Хейле-Май Саммел на совещании в режиме видеоконференции с государственной ветеринарной службой Ленинградской области проинформировала о 27 случаях африканской чумы свиней среди диких кабанов, обитающих в Эстонии с начала 2021 года, а Псковская область и Эстония граничат с Ленинградской областью, откуда большая опасность заноса возбудителя на нашу территорию.

22 июля в администрации Всеволожского района в формате видеоконференции прошло заседа-



ние противозооэпидемиологической комиссии, на котором обсуждались конкретные мероприятия по недопущению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории района.

Ранее базе администрации района Всеволожская ветеринарная станция организовала и провела совещание по вопросам профилактики опасных заболеваний среди диких животных. Участие в ме-

роприятию приняли председатели охотхозяйств района, представители администрации, главный специалист комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Всеволожского района Максим Фролов, а также сотрудники ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района». В ходе встречи обсуждался ряд первоочередных мероприятий по недопущению заноса и распространения особо опасного заболевания – африканской чумы свиней. В числе основных задач:

- постоянный контроль охотничьих угодий с целью выявления трупов диких кабанов, несанкционированных свалок и трупов домашних свиней;
- обеспечение незамедлительного отбора проб для исследования на АЧС при выявлении трупов свиней, а также свалок отходов убоя свиней. После отбора проб выполнить мероприятия по уничтожению трупов животных;
- контроль соблюдения правил при размещении подкормочных площадок;
- обеспечение отбора и доставки проб для проведения лабораторных исследований на наличие вируса АЧС биоматериала от всех обнаруженных павших и сбитых автотранспортом диких кабанов, кабанов, добытых в рамках охоты, а также в рамках мероприятий по регулированию численности охотничьих ресурсов;
- продолжение работы по снижению численности и миграционной активности диких кабанов в сезон охоты до показателя плотности популяции не более 0,25 особи на 1000 Га в пределах района.



Официально

ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННОГО ЗАБОРА ОСУЩЕСТВЛЕН

9 июля администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области силами муниципального предприятия Северное РЭП произвела принудительный демонтаж забора, незаконно установленного на землях общего пользования в деревне Юкки собственником земельного участка ул. Лесная, уч. 21.



Демонтаж был произведен по результатам проверки муниципального земельного контроля и в соответствии с Порядком выявления, демонтажа, перемещения, хранения, возврата правообладателям элементов благоустройства, объектов не капитального строительства и движимого имуще-

ства, незаконно установленных (размещенных) на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.11.2018 №38.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2021 №80
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Положения об удостоверении
муниципального служащего
администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) распоряжается:

1. Утвердить Положение об удостоверении муниципального служащего администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Ведущему специалисту Т.И. Вало:

1) осуществлять выдачу и возврат удостоверений в соответствии с Положением, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) ознакомить муниципальных служащих администрации с настоящим распоряжением под подпись.

3. Удостоверения, выданные не в соответствии с настоящим распоряжением, подлежат возврату с последующим их уничтожением.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2021 №287
дер. Юкки

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в постановление администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 09.11.2020 № 325
«Об утверждении
муниципальной программы
«Развитие
жилищно-коммунального хозяйства
в муниципальном образовании
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.08.2013 № 280, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации от 09.11.2020 № 325 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в редакции постановле-

ния администрации от 27.04.2021 № 143) следующие изменения:

в приложении «Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

а) раздел 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) таблицу 1 «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в) таблицу 2 «Индикаторы мероприятий подпрограммы муниципальной программы» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

г) раздел 1 «Паспорт подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

д) таблицу 4 «Перечень мероприятий подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

**глава администрации
Д.А. Туркин**



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

01.08.2021 №203
дер. Юкки

**ОБ ОТКАЗЕ В РЕГИСТРАЦИИ
кандидату в депутаты совета депутатов
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
четвертого созыва
по Юкковскому одномандатному
избирательному округу № 4
Миляевой Я.О.,
выдвинутому в порядке
самовыдвижения**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 4 Миляевой Я.О., выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 67-ФЗ), областного закона от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» (далее - областной закон № 20-оз) и предоставленные для выдвиже-

ния и регистрации кандидата документы избирательная комиссия муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии Юкковского одномандатного избирательного округа № 4 установила следующее:

Кандидатом Миляевой Я.О. на проверку было представлено 13 подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата. В соответствии с частью 5 статьи 23 областного закона № 20-оз были проверены 13 подписей.

В результате проверки:

- в соответствии с пунктом «з» части 6.4 статьи 38 Федерального закона № 67-ФЗ сведения о лице, осуществлявшем сбор подписей избирателей, внесены нерукописным способом;

- в соответствии с пунктом «г» части 6.4 статьи 38 Федерального закона № 67-ФЗ 4 (четыре) подписи избирателей выполнены без указания сведений о населенном пункте в графе «адрес места жительства», и это препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства избирателей.

По результатам проверки были признаны:

- недостоверными и (или) недействительными 13 подписей, или 100 % подписей.

В соответствии с пунктом «д» части 24 статьи 38 Федерального закона № 67-ФЗ, частью 4 статьи 23 областного закона № 20-оз и на основании итогового протокола проверки подписных листов кандидата избирательная комиссия муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии Юкковского одномандатного избирательного округа № 4 решила:

1. Отказать в регистрации кандидату в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 4 Миляевой Яне Олеговне, выдвинутому в порядке самовыдвижения, 01 августа 2021 года.

2. Выдать копию настоящего решения Миляевой Я.О. в течение суток с момента принятия настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

01.08.2021 №204
дер. Юкки

**О РЕГИСТРАЦИИ
кандидата в депутаты совета депутатов
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
четвертого созыва
по Юкковскому одномандатному
избирательному округу № 5
Рыминой Н.Н.,
выдвинутого
в порядке самовыдвижения**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 5 Рыминой Натальи Николаевны, выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 67-ФЗ), областного закона Ленинградской области от



Официально

сей. По результатам проверки признаны достоверными 13 подписей, недостоверными и (или) недействительными 0 подписей, или 0 % подписей.

В соответствии с частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона № 20-03 и на основании итогового протокола проверки подписных листов кандидата избирательная комиссия муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Южковскому одномандатному избирательному округу № 8 решила:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Южковскому одномандатному избирательному округу № 8 в виде кандидата Александра Александровича, выдвинутого в порядке самовыдвижения, 01 августа 2021 года в «18» часов «33» минуты.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Александру Александровичу удостоверение установленного образца.

3. Информацию о принятом решении опубликовать в газете «Южковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Южковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области извещает о проведении 13 сентября 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0409001:694, площадью 1597 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Дранишники, ул. Полевая, земельный участок 1Ж.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8373 с мощностью 15кВт по 3-й категории надёжности.

Срок действия исходных данных составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 58470 рублей, в том числе НДС 20% - 9745 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 09.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/9064, выданными филиалом ПАО «Россети Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с предварительными техническими условиями МП «Северное РЭП» ЮСП № б/н от 21.05.2021:

Вода питьевая. Напор в точке подключения – 2,5 кг/см². Водоснабжение осуществляется от внутрипоселкового водопровода дер. Дранишники, ул. Полевая. Диаметр, трассировку, материал труб, тип арматуры, глубину заложения водопровода, все необходимые гидравлические расчеты определить проектом.

В связи с отсутствием сетей канализации в ук-

зном районе необходимо: Запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории

муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.№ 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельно допустимый коэффициент застройки – 0,2.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (стоимость годовой арендной платы) – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №1347/14-07-21/Б от 14.07.2021г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.05.2021 №1665).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 08 сентября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 10 сентября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0409001:694.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 10 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о

задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 сентября 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 15 часов 20 минут до 15 часов 30 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона - в 15 часов 30 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 13 сентября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом. 2, окно №1, тел. 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области извещает о проведении 13 сентября 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410019:429, площадью 1864 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение,

д. Юрки, ул. Школьная, земельный участок 70.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛ-0,4 кВ от ТП-9820 с мощностью 15кВт по 3-й категории надежности.

Срок действия исходных данных составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 58470 рублей, в том числе НДС 20% - 9745 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 11.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/9328, выданными филиалом ПАО «Россети Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с предварительными техническими условиями МП «Северное РЭП» ЮСП № 360 от 21.05.2021:

Вода питьевая. Напор в точке подключения – 2,5 кг/см². Водоснабжение осуществляется от внутрипоселкового водопровода дер. Юрки, ул. Школьная. Диаметр, трассировку, материал труб, тип арматуры, глубину заложения водопровода, все необходимые гидравлические расчеты определить проектом.

В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе необходимо: Запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории

муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.№ 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельно допустимый коэффициент застройки – 0,2.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №1317/14-07-21/Б от 14.07.2021г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.05.2021 №1546).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 08 сентября 2021 года.

**Официально**

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 10 сентября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410019:429.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 10 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 сентября 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 13 сентября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредите-

лях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области извещает о проведении 13 сентября 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410019:428, площадью 1639 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, ул. Школьная, земельный участок 69.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛ-0,4 кВ от ТП-9820 с мощностью 15кВт по 3-й категории надежности.

Срок действия исходных данных составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 58470 рублей, в том числе НДС 20% - 9745 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 08.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/8999, выданными филиалом ПАО «Россети Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с предварительными техническими условиями МП «Северное РЭП» ЮСП № 358 от 21.05.2021:

Вода питьевая. Напор в точке подключения – 2,5 кг/см². Водоснабжение осуществить от внутрипоселкового водопровода дер. Юкки, ул. Школьная. Диаметр, трассировку, материал труб, тип аппаратуры, глубину заложения водопровода, все необходимые гидравлические расчеты определить проектом.

В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе необходимо: Запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.№ 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельно допустимый коэффициент застройки – 0,2.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №1318/14-07-21/Б от 14.07.2021г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок
Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.05.2021 №1639).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 08 сентября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 10 сентября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410019:428.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 10 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 сентября 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аук-

циона - по тому же адресу 13 сентября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредите-

лях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области извещает о проведении 13 сентября 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410001:2153, площадью 721 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, ул. Парголовская, уч. 2Б.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-8366 с мощностью 15кВт по 3-й категории надежности.



Официально

Срок действия исходных данных составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 58470 рублей, в том числе НДС 20% - 9745 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 07.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/8948, выданными филиалом ПАО «Россети Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с предварительными техническими условиями МП «Северное РЭП» ЮСП № 359 от 21.05.2021:

Вода питьевая. Напор в точке подключения – 2.5 кг/см². Водоснабжение осуществить от внутрипоселкового водопровода дер. Юкки, ул. Школьная. Диаметр, трассировку, материал труб, тип арматуры, глубину заложения водопровода, все необходимые гидравлические расчеты определить проектом.

В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе необходимо: Запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории

муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.№ 16), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 27.12.2012 №44 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельно допустимый коэффициент застройки – 0,2.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №1342/14-07-21/Б от 14.07.2021г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.05.2021 №1663).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 08 сентября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 10 сентября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение явля-

ется публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410001:2153.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 10 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 сентября 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 13 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 13 сентября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1, тел. 8 (81370) 38 007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 2006 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0410021, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина**

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ муниципального образования «ЮЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ №209
06.08.2021 дер. Юкки

О РЕГИСТРАЦИИ кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Южковскому одномандатному избирательному округу № 5 Сапожниковой О.Е., выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Южковскому одномандатному избирательному округу № 5 Сапожниковой Ольги Евгеньевны, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об

основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» и представленные для выдвижения и регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 9 статьи 20, частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области», избирательная комиссия муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Южковскому одномандатному избирательному округу № 5 **решила:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Южковскому одномандатному избирательному округу № 5 Сапожникову Ольгу Евгеньевну, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 06 августа 2021 года в «19» часов «01» минуту.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Сапожниковой Ольге Евгеньевне удостоверение установленного образца.

3. Информацию о принятом решении опубликовать в газете «Южковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Южковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**



ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ муниципального образования «ЮЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ №210
06.08.2021 дер. Юкки

О РЕГИСТРАЦИИ кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Южковскому одномандатному избирательному округу № 9 Копцевой М.В., выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Южковскому одномандатному избирательному округу № 9 Копцевой Миланы Владимировны, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» и представленные для выдвижения и регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 9 статьи 20, частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области», избирательная комиссия муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Южковскому одномандатному избирательному округу № 9 **решила:**



Официально



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

06.08.2021 №215
дер. Юкки

О РЕГИСТРАЦИИ

кандидата в депутаты совета депутатов
МО «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
четвертого созыва
по Юкковскому одномандатному
избирательному округу № 2
Татарчука Г.А., выдвинутого
местным политическим советом
Всеволожского местного отделения
Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 2 Татарчука Григория Александровича, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» и представленные для выдвижения и регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 9 статьи 20, частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области», избирательная комиссия МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 2 **решила:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 2 Татарчука Григория Александровича, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 06 августа 2021 года в «19» часов «27» минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Татарчуку Григорию Александровичу удостоверение установленного образца.

3. Информацию о принятом решении опубликовать в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

06.08.2021 №216
дер. Юкки

О РЕГИСТРАЦИИ

кандидата в депутаты совета депутатов
МО «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
четвертого созыва
по Юкковскому одномандатному
избирательному округу № 8
Янкуновой Л.И., выдвинутого
местным политическим советом
Всеволожского местного отделения
Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 8 Янкуновой Ларисы Ильиничны, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» и представленные для выдвижения и регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 9 статьи 20, частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области», избирательная комиссия МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 8 **решила:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 8 Янкунову Ларису Ильиничну, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 06 августа 2021 года в «19» часов «30» минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Янкуновой Ларисе Ильиничне удостоверение установленного образца.

3. Информацию о принятом решении опубликовать в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

06.08.2021 №217
дер. Юкки

О РЕГИСТРАЦИИ

кандидата в депутаты совета депутатов
МО «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
четвертого созыва
по Юкковскому одномандатному
избирательному округу № 3
Захарова С.В., выдвинутого
местным политическим советом
Всеволожского местного отделения
Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 3 Захарова Сергея Валентиновича, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области» и представленные для выдвижения и регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 9 статьи 20, частями 1, 3, 4, 6 статьи 24 областного закона Ленинградской области от 15.03.2012 № 20-оз «О муниципальных выборах в Ленинградской области», избирательная комиссия МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружной избирательной комиссии по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 3 **решила:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва по Юкковскому одномандатному избирательному округу № 3 Захарова Сергея Валентиновича, выдвинутого местным политическим советом Всеволожского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 06 августа 2021 года в «19» часов «33» минуты.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Захарову Сергею Валентиновичу удостоверение установленного образца.

3. Информацию о принятом решении опубликовать в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**



**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

06.08.2021 №218
дер. Юкки

О РЕЖИМЕ И МЕСТЕ РАБОТЫ

избирательной комиссии
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
по приему документов,
заявлений, обращений, жалоб
в период с 14 августа 2021 года
по 24 сентября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 15.05.2013 № 26-оз «О системе избирательных комиссий и избирательных участках в Ленинградской области», на основании решения избирательной комиссии муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2021 № 173 «Об утверждении календарно-планов избирательной комиссии муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **решила:**

1. Утвердить режим работы избирательной комиссии муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по приему документов, заявлений, обращений, жалоб избирательной комиссией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период с 14 августа 2021 года по 24 сентября 2021 года (включительно):

в понедельник, вторник, среду, четверг и пятницу – с 17:00 часов до 18:00 часов;
17, 18, 19 сентября 2021 года – с 08:00 часов до 20:00 часов.

2. Прием документов осуществлять по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26, каб. 1, телефон 8 (911) 174-06-11.

3. Утвердить адрес электронной почты избирательной комиссии муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: ikto_ykki@mail.ru.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Юкковские ведомости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

**Председатель комиссии
А.Н. Кошнякова
Секретарь комиссии
Е.И. Шишкина**

Памятка для родителей

Не допускайте самостоятельного посещения водоемов детьми!

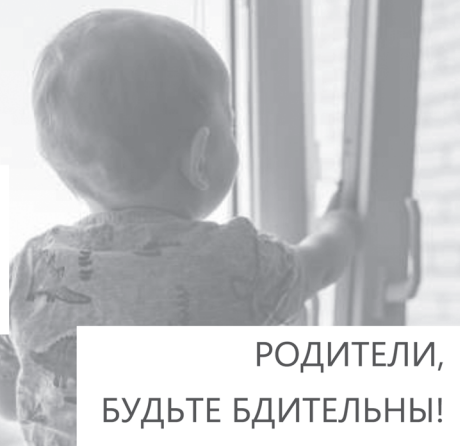
Разъясните детям о правилах поведения на природных и искусственных водоемах и последствия их нарушения!

Обеспечение безопасного отдыха детей требует от Вас организации купания в строгом соответствии с правилами нахождения детей на водоемах!

ОТКРЫТОЕ ОКНО –

**ОПАСНОСТЬ
ДЛЯ РЕБЕНКА!**

1. Не оставляйте детей без присмотра.
2. Не показывайте ребенку как открывается окно.
3. Отодвиньте всю мебель от окон.
4. Никогда не оставляйте спящего ребенка одного в квартире.



**РОДИТЕЛИ,
БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!**



Всеволожская
городская прокуратура



Всеволожская
городская прокуратура