



Юкковские ВЕДОМОСТИ

Официальный печатный орган МО «Юкковское сельское поселение»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.06.2021 №237

дер. Юкки

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности
МО «Юкковское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 № 03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 02.12.2020 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» и от 05.03.2021 № 005 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем проведения аукциона», руководствуясь Уставом МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Имущество):

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19 (номер и дата государственной регистрации права: № 47-47-13/022/2011-219 от 20.04.2011), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок №85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-016 от 29.04.2008), наименование – сливная станция, адрес: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1;

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 (номер и

дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-018 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2;

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-017 от 29.04.2008), наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3;

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-019 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4;

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-020 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5;

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 (номер и дата государственной регистрации права: 47-78-13/030/2008-021 от 29.04.2008), наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6.

2. Начальной ценой предмета аукциона установить общую стоимость Имущества, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчетом об оценке от 12.05.2021 № Н-36086/21:

– 13 487 369 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона установить в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать информационное сообщение (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru; на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте администрации МО «Юкковское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

6. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Юкковское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**

Приложение № 1
к постановлению администрации МО «Юкковское сельское поселение»
от 17.06.2021 № 237

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ АО «СБЕРБАНК-АСТ» В СЕТИ ИНТЕРНЕТ ПО АДРЕСУ: WWW.SBERBANK-AST.RU

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района сообщает о проведении 30.07.2021 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения
Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения торгов – решения совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 № 03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 02.12.2020 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» и от 05.03.2021 № 005 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем проведения аукциона».

Собственник имущества – Муниципальное образование «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации – Туркина Дмитрия Алексеевича.

Адрес: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26

Адрес сайта: www.ykki.ru

Адрес электронной почты: ukki-vsev@mail.ru

Тел.: +7 (81370) 52-149

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе

в электронной форме – 25.06.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 23.07.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 28.07.2021 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 30.07.2021 года 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Муниципальное имущество:

Земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок № 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование –



Официально

иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование — иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование — иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-021).

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона):

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона) является общей стоимостью муниципального имущества в размере 13 487 369 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС согласно оценки рыночной стоимости объектов недвижимости № Н-36086/21 от 12 мая 2021 года, выполненного ООО «Авангард Оценочная компания», в отношении объектов оценки:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0410021:19 — 12 788 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 — 118 884 (сто восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:69188 — 133 949 (сто тридцать три тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 — 349 152 (триста сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 — 24 765 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 — 24 765 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

Сумма задатка: 20% начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 2 697 473 (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи Имущества): 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: первоначальная продажа.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому муниципальному имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 25.06.2021 по 22.07.2021 по адресу: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Южки, Ленинградское шоссе, д. 26, каб.4, Привалова Елена Сергеевна, +7 (81370) 52-143.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации муниципального образования

«Южковское сельское поселение» от 17.06.2021 года № 237).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (по порядку регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Размер задатка - 2 697 473 (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек, задаток должен быть зачислен на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 23.07.2021 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствием с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк России
БИК 044525225
Расчётный счёт: 40702810100020018047
Корр. счёт: 30101810400000000225
ИНН: 7707308480 / КПП: 770701001

Назначение платежа — задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент

подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такового претендента на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственного подписания установленной Продавцом формы заявки и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носи-

теле, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- юридические лица:
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленном срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе



Официально

в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки сле-

дующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается состоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона не состоявшимся оформляется протоколом.

9. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя – Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Реквизиты для зачисления доходов
ИНН 4703083470 / КПП 470301001
УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Юкковское сельское поселение», л/с 04453200980)
номер казначейского счета
03100643000000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101
номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)-
40102810745370000006

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Юридические лица, индивидуальные предприниматели самостоятельно исчисляют и перечисляют НДС в федеральный бюджет; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, перечисляют исчисленный с суммы договора купли-продажи муниципального имущества НДС в бюджет муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области одновременно с оплатой стоимости муниципального имущества.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации МО «Юкковское сельское поселение»
от 17.06.2021 № 237

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(лот, наименование предмета аукциона)
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

1. Претендент: _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице представителя _____

(лицо, предоставляющее заявку)
действующего(щей) на основании нотариально заверенной доверенности № _____ от «__» ____ 20__ г.

2. Сведения о претенденте - юридическом лице:

Свидетельство о государственной регистрации от «__» _____ г.

ОГРН _____ ИНН _____

Сведения о лице имеющем право представлять интересы компании без доверенности _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон для связи _____

3. Сведения о претенденте - физическом лице / сведения о представителе – физическом лице

Паспортные данные претендента:

серия _____ N _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Телефон для связи _____

4. Обязанности претендента:

4.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном в средствах массовой информации и аукционной документации доступной в соответствии с правилами указанными в извещении.

4.2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: www.ykki.ru, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru, а также порядок продажи муниципального имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

5. В случае признания победителем аукциона:
5.1. Заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

5.3. Согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона при уклонении или отказе его от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6. Претендент согласен с тем, что:

6.1. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного им

задатка не возвращается;

6.2. Компенсация затрат за проведение рыночной оценки муниципального имущества возложена на покупателя муниципального имущества;

6.3. Все поля заявки обязательны для заполнения в соответствии с организационно правовым статусом заявителя;

6.4. Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Претендент подтверждает:

7.1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изучив регламент электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя продавца в порядке, установленном информационным сообщением.

7.2. В отношении него – юридического лица/ индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

8. В составе заявки представлены следующие документы:

N п/п, наименование документа, количество листов, примечание
Подпись претендента (представителя)
дата

Приложение № 3
к постановлению администрации МО «Юкковское сельское поселение»
от 17.06.2021 № 237

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

д.Юкки «__» _____ 2021 г.

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Туркина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального

образования и Положения об администрации, с одной стороны, и _____ (указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с



Официально

другой стороны, на основании Протокола от _____ г. № _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующее Имущество:

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, земельный участок № 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-021).

1.2. Покупатель в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, уплачивает Продавцу цену продажи Имущества, принимает Имущество в свою собственность, регистрирует право собственности на Имущество, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, ука-

занное в п. 1.1. настоящего Договора является муниципальной собственностью, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

Статья 2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации сделки по реализации Имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС - 20%.

Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, НДС оплачивается в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Покупатель, являющийся физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, оплачивает в бюджет МО «Южковское сельское поселение» НДС в размере 20 %, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ рублей _____ копеек, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер Договора.

2.3. Момент исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо, при этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в статье 7 настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.2 настоящего Договора.

Статья 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта приема - передачи имущества.

Акт приема - передачи имущества подписывается Продавцом после зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация договора осуществляется после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. После регистрации перехода права собственности, Покупатель несет все расходы, связанные с обслуживанием, содержанием и эксплуатацией Имущества, в установленном законом порядке. До оформления права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество, Покупатель с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества оплачивает и/или компенсирует Продавцу эксплуатационные, коммунальные расходы и расходы за техническое обслуживание Имущества путем оплаты соответствующих счетов, выставяемых Продавцом Покупателю.

3.4. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере цены продажи Имущества, либо выданной Продавцом справкой о расчете.

3.5. Продавец обязан в срок не более 5 (пяти) дней после полной оплаты Имущества Покупателем выдать Покупателю документацию, необходимую для государственной регистрации права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.6. Покупатель обязан:

3.6.1. В срок не более 5 (пяти) дней после дня зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца принять Имущество по Акту приема - передачи имущества.

3.6.2. В срок не более 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Имущество

несет Покупатель.

4.2. После подписания Акта приема – передачи имущества бремя содержания Имущества, в том числе коммунальные платежи относятся на Покупателя.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки до момента уплаты цены.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, при этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, если иное не установлено настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

Претензия будет считаться направленной надлежащим образом, если она отправлена по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора, заказным письмом или доставлена адресату курьером или иным способом, позволяющим удостовериться в получении претензии адресатом. В случае возврата отправителю направленного по адресу, указанному в Договоре, почтового отправления, содержащего претензию, с отметками почты «истек срок хранения», «адресат не разыскан», «адресат выбыл» и т.п., претензионный порядок считается соблюденным после 14 (четырнадцати) дней с момента отправки претензии.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах (с приложениями), по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ИНН 4703083470 / КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Южковское сельское поселение», л/с 04453200980)

номер казначейского счета

0310064300000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ \

БАНКА РОССИИ//УФК

по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

номер банковского счета, входящего в состав

единого казначейского счета (ЕКС)-

40102810745370000006

ОКТМО 41612456

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Покупатель:

_____ / _____ /

Приложение к договору № _____
купли-продажи муниципального имущества
от «__» _____ 2021 г.

Акт приема-передачи имущества

д. Южки "___" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Туркина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации, с одной стороны, и _____ (указыва-

ется полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, земельный участок № 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 №47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Южки, Ленинградское шоссе, здание №85А/2 (в Едином государственном реестре права на недви-



Официально

жимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-018);
- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-017);
- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципаль-

ный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение №85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-019);
- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-020);
- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым

номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание №85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 №47-78-13/030/2008-021).
2. Одновременно с Имуществом Продавец передал, а Покупатель принял документацию, необходимую для государственной регистрации права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.
3. Переданное Имущество на момент его при-

ема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества.

Подписи сторон:

Продавец:

Глава администрации

МО «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ Д.А.Туркин

Покупатель:

_____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1494 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0410019, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, деревня Юкки, Еловая аллея,

уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Вт: с 10.00 до 13.00,

Ср: с 14.00 до 16.00.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К.Посудина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.06.2021 №241
дер. Юкки

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в постановление
администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского
муниципального района**

Ленинградской области от 30 октября 2018 года № 351 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 августа 2013 года № 280, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2022 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30 октября 2018 года № 351 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2022 годы» (в редакции постановлений администрации от 24.04.2019 № 96, от 11.11.2019 № 275, от 18.05.2020 № 93, от 19.10.2020 № 280, от 12.03.2021 № 107), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Д.А.Туркин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.06.2021 №243
дер. Юкки

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ
противопожарного режима
в период пожароопасного сезона
2021 года
на территории
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», областными законами Ленинградской области от 25.12.2006 №169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области» и от 10.07.2014 №48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2007 №169 «Об утверждении положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории Ленинградской области или ее части», в целях обеспечения пожарной безопасности и соблюдения противопожарного режима в период пожароопасного сезона 2021 года на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Юкковское сельское поселение») в период пожароопасного сезона 2021 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям и представителям организаций, главам и работникам крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальным предпринимателям, гражданам и иным лицам независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (предприятиям, объединениям, сообществам, собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков и иным правообладателям земельных участков, физическим лицам и т.п.), осуществляющих свою деятельность, проживающим и (или) находящимся на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период пожароопас-

ного сезона 2021 года строго соблюдать требования пожарной безопасности, правила противопожарного режима, утвержденные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить, что Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – КЧС и ОПБ), в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и имеющими оценочные критерии (характеристики), соответствующие утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2007 №169 «Об утверждении положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ее части», принимает решение о введении особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области или ее части, где в период с момента введения данного режима до его отмены осуществляется комплекс дополнительных необходимых мероприятий по укреплению или стабилизации пожарной безопасности.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по делам ГО, ЧС и безопасности администрации.

и.о. главы администрации
П.В.Мартынов



Приложения ко всем документам,
опубликованным в газете,
а также
предыдущие выпуски
газеты ЮККОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ
можно найти
на официальном сайте
муниципального образования
Юкковское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
www.ykki.ru



Жизнь района

ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ

22 июня 1941 года является одной из печальных дат в истории нашей страны. В этот день началась Великая Отечественная война, страшная, беспощадная и кровопролитная.



Уже 80 лет минуло с этой даты, но раны на сердце не заживут никогда.

Памятная акция "Свеча Памяти" прошла в этот день во Всеволожском районе у мемориала "Разорванное кольцо". Волонтеры зажгли свечи, выложив ими журавля на фоне красной звезды - в па-

мять о всех тех, кто погиб во время Великой Отечественной войны. После минуты молчания, прошла церемония возложения цветов у мемориала.

1418 дней и ночей длилась страшная война, 26,6 миллионов советских граждан погибло. Вечная память героям!

ГУБЕРНАТОРСКИЙ КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ

В Ленинградской области приглашают граждан на муниципальный этап конкурса. Он стартовал 7 июня.



Всем молодым людям, кто хочет стать чиновником, предстоит три этапа конкурсного отбора - проходить они будут во всех районах и городском округе. Желающим принять участие, необходимо до 28 июня подать заявку и необходимые документы.

Второй этап конкурса будет состоять из тестирования по русскому языку, Конституции Российской Федерации, законодательству о госслужбе и местном самоуправлении, Уставу Ленинградской области, антикоррупционному законодательству.

С 15 по 21 июля конкурсантов ждет деловая игра. Завершающий этап - это индивидуальное собеседование.

К участию допускаются граждане Российской Федерации в возрасте от 18 лет и соответствующие квалификационным требованиям. В этом году в конкурсе будет 5 номинаций: - «Современное образование», - «Социальная реформа», - «Комфортная городская среда, благоустройство», - «Экология, обращение с отходами», - «Экономика, финансы».

Победители конкурса смогут претендовать на разные руководящие должности - от начальника сектора до заместителя председателя комитета.

Более подробную информацию можно будет найти на сайте Комитета по местному самоуправлению Ленинградской области.

ЗА ПРИВИВКУ — ВЫХОДНОЙ

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал постановление, стимулирующее вакцинацию населения от коронавируса.



В документе рекомендуется руководителям хозяйствующих субъектов предоставлять работникам, сделавшим прививку, дополнительный день отдыха с сохранением заработной платы.

Руководители государственных и муниципальных учреждений, а также частных организаций и ИП в сфере образования, здравоохранения, социальной защиты, жилищного коммунального хозяйства и энергетики, торговли, транспорта, многофункциональных центров, музеев, библиотек, театров, кинотеатров, домов культуры, детских лагерей и детских игровых комнат должны до 1 сентября обеспечить проведение вакцинации против COVID-19 минимум 80% своих сотрудников. Такое же количество государственных гражданских и муниципальных служащих Ленинградской области должны к 1 сентября пройти вакцинацию - сообщает пресс-служба областного правительства.

Предприятия и организации, где будет не менее 80% персонала с сертификатами вакцинации, будут выведены из-под действия ограничительных мер.

При обострении эпидситуации с 1 сентября и вакцинации менее 80% сотрудников, перечисленным организациям будет запрещено продолжать деятельность.

Кроме того, проведение массовых мероприятий без ограничений по численности будут возможны в случае, если участники имеют справки о прохождении полного курса вакцинации от COVID-19, или отрицательного ПЦР-исследования, сделанного не позднее, чем за 72 часа до мероприятия.

Во Всеволожском районе можно сделать прививку по следующим адресам:

- Новое-Девятино, ул. Энергетиков, д. 4;
- Токсово, ул. Буланова, д. 18;
- Сертолово, ул. Пограничная, д. 8 корп. 1;
- Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20. Здание новой поликлиники;
- Кальтино, Колтушское шоссе, д. 19, корп. 1, лит. А;
- Павлово, ул. Быкова, д. 5;
- Романовка, д. 6;
- Бугры, ул. Шоссейная д. 12;
- Щеглово, д. 75, кв. 41-44;
- Разметелево, д. 1;
- Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 54;
- Янино-1, амбулатория Заневский пост;
- поселок имени Морозова, улица Ладожская, д. 42;
- Рахья, ул. Лары Михеенко, д. 3.

КЛЕЩИ НАСТУПАЮТ

В Ленинградской области за неделю с 9 по 15 июня от укусов паукообразных пострадало 459 человек, из них 75 детей. Это первый пик высокой активности клещей в 47-регионе.

«Всего нарастающим итогом с начала года на 15 июня зарегистрировано 3249 пострадавших, в том числе 694 детей, что ниже средних многолетних показателей на 9,6%, среди детей — ниже на 23,4%, однако, превышает аналогичный период 2020 года», — отметили в Роспотребнадзоре.

Во Всеволожском районе клещи укусили 297 человек. Больше всего пострадавших в Тихвинском-591, Бокситогорском- 345, Волховском- 307, в Киришском- 302, и Гатчинском- 301

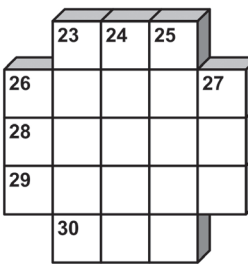
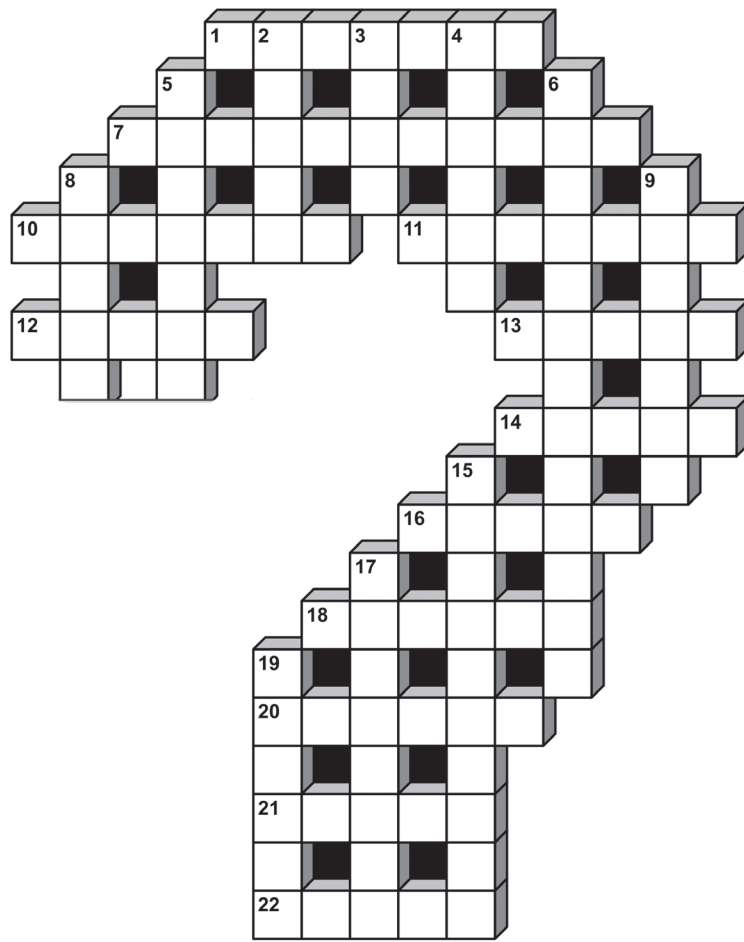
районах. В целом, случаи нападения кровопийц зарегистрированы во всех 17 районах области. Так, например, в Тихвинском районе у одного ребенка специалисты нашли одновременно и энцефалит, и боррелиоз.

Кроме того, в Роспотребнадзоре напомнили, что все районы Ленобласти являются эпидемичными по клещевому энцефалиту. В этом году территорию региона уже обработали от клещей. На данный момент проводится вторая обработка.

Кроссворд

По горизонтали: 1. Работник до седьмого пота. 7. Неподходящий язык для аристократа. 10. Знак препинания в месте раздела слова. 11. Ручная клать для поимки Электроника. 12. Показуха в армии и в художественной самодеятельности. 13. Сладкий напиток. 14. Что за сооружение под названием «Калифорния» являла группа Eagles? 16. Фундамент флоры. 18. Пресс-секретарь античных богов. 20. Американский актёр, исполнивший одну из главных ролей в фильме «Перл-Харбор». 21. Имя Будённого. 22. Облагороженная барахолка. 23. Прорезь для шпунта. 26. Орган власти римлян. 28. Какая рыба «состоит» из дерева и ноты? 29. «Узелок» в память о роддоме. 30. Деньги «собственной персоной».

По вертикали: 2. «Колея» Оки. 3. Мостик из них служит для выпрямления переменного тока. 4. Человек с веслом. 5. Исполнитель «Прощания славянки». 6. Это мероприятие впервые организовали в Венеции в августе 1932 года с целью вывода туризма из глубокого кризиса. 8. Вспомогательная теорема. 9. Частый кустарник. 15. Уборка в выходной. 17. Писатель, у которого не бывает творческих неудач. 19. Магазиновый чекист. 23. Вокалист с ироническим оттенком. 24. Самое солнечное место на Черноморском побережье Кавказа. 25. «Бальзамирование» огурчиков. 26. Ястреб с простудным именем. 27. Звук часов, но это не так.



ОТВЕТЫ: По горизонтали: 1. Трудяга. 7. Про-
сторение. 10. Петербург. 11. Смотри-
13. Медок. 14. Опер. 16. Почва. 18. Оракул.
20. Аффлек. 21. Семён. 22. Рынок. 23. Паз. 26.
Сенат. 28. Писик. 29. Пупок. 30. Нептун.
По вертикали: 2. Лемма. 3. Диод. 4. Гребёк. 5. Оркестр.
6. Купонист. 7. Касир. 8. Зарплат. 9. Зарплата. 10.
Воскресник. 11. Графман. 12. Касир. 13. Пе-
вун. 14. Амана. 15. Засол. 16. Сип. 17. Тик.