



Юкковские ВЕДОМОСТИ

Официальный печатный орган МО «Юкковское сельское поселение»

О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

- НЕ сжигать сухую траву, сухой мусор и не разводить костры в летний пожароопасный период.

- НЕ допускать сжигание сухой травы, пожнивных остатков, руководителям организаций сельскохозяйственного производства, гражданам осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, пайщикам земли и сельхозугодий.

- НЕ допускать применение открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, торфяных месторождений, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках в садоводствах, огородничествах и в населенных пунктах.

- НЕ допускать сжигания в населенных пунктах и садоводческих объединениях сухой травы и мусора ближе 50 метров от зданий и построек, лесных массивов, а также без постоянного наблюдения.

- НЕ оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

- Быть осторожными при обращении со спичками и другими огнеопасными предметами, не бросайте непотушенные сигареты.

- Собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на территориях сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, к началу пожароопасного периода обеспечивается наличие на земельных участках, где расположены жилые дома, емкости (бочки) с водой или огнетушителя.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВОЗГОРАНИЯ СООБЩИТЕ В ПОЖАРНУЮ ОХРАНУ ПО ТЕЛЕФОНУ «101» ИЛИ «112», ТОЧНО НАЗВАВ АДРЕС МЕСТА ПРОИСШЕСТВИЯ.



ОСТОРОЖНО, КЛЕЩИ!



Клещи «просыпаются» ранней весной, их численность достигает пика в июне.

Клещи поджидают жертву на травяной растительности, реже – на кустарниках.

Прежде чем присосаться, клещ 20-40 минут ползает по телу, выбирая наиболее подходящее место. Обнаруживают их подмышками, в паху, на спине, на шее и голове.

Отправляясь на природу, не забывайте о мерах личной профилактики и защиты от клещей:

- воротник рубашки должен плотно прилегать к телу, предпочтительна куртка с капюшоном;
- рубашка должна быть заправлена в брюки и иметь длинные рукава, манжеты рукавов плотно прилегать к телу;
- брюки заправляют в сапоги или ботинки, носки должны иметь плотную резинку;
- голову и шею закрывают косынкой или кепкой,
- одежда должна быть светлой, однотонной, для походов в лес наиболее подходящей одеждой являются различного рода комбинезоны;
- собаки или другие животные должны быть также осмотрены;
- само и взаимоосмотры для обнаружения клещей необходимо проводить каждые 15 - 30 минут.

Присосавшихся к телу клещей следует удалить как можно скорее. Нельзя раздавливать клеща руками, яд через микротрещины на пальцах может попасть в кровь.

Для проведения исследований клеща надо сохранить в максимально неповрежденном состоянии, лучше живым. Снятых присосавшихся клещей следует поместить в плотно закрывающуюся емкость. Мертвых клещей следует также поместить в емкость и как можно скорее доставить в лабораторию.



Официально



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2021 № 175
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Порядка формирования
перечня налоговых расходов
и осуществления оценки
налоговых расходов
в муниципальном образовании
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Правительства Ленинградской области от 15.11.2019 № 526 «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Ленинградской области и осуществления оценки налоговых расходов Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня налоговых расходов и осуществления оценки эффективности налоговых расходов в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Юкковские ведомости» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и финансов администрации.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.05.2021 № 185
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
перечня автомобильных дорог
общего пользования
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об

утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации:

1) постановление администрации от 11.12.2017 № 268 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в новой редакции»;

2) постановление администрации от 30.10.2018 № 353 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2017 № 268 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в новой редакции»;

3) постановление администрации от 09.10.2020 № 265 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2017 № 268 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в новой редакции».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.05.2021 № 188
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Порядка создания координационных
или совещательных органов
в области развития малого
и среднего предпринимательства
на территории
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Юкков-

ское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.05.2021 № 189
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Порядка проведения
антикоррупционной экспертизы
нормативных правовых актов
и проектов нормативных
правовых актов администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», на основании Устава муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов администрации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2021 № 208
дер. Юкки

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в постановление администрации
муниципального образования**

**«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 22.12.2020 №387
«Об утверждении
Плана проведения проверок
соблюдения требований
земельного законодательства
органами государственной власти
Ленинградской области,
органами местного самоуправления,
гражданами на территории
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
на 2021 год»**

В соответствии с ч.6 ст.6 закона Ленинградской области от 01.08.2017 №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» и на основании мотивированного представления по итогам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданами, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация, поселение) **постановляет:**

1. Внести в План проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, гражданами на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, утвержденный постановлением администрации от 22.12.2020 №387 (в редакции от 16.03.2021 №114 и от 16.04.2021 №159) следующие изменения (далее – План):

- включить в План пункты 59 - 61 следующего содержания:

• 59. Мосеев Е.С. ЛО, ВР, ДНП «Медное»: уч.21а, КН47:07:0488004:61 и уч.21б, КН47:07:0488004:62, ч.1 ст.2 закона ЛО от 01.08.17 №60-оз ч.6 ст.6 закона ЛО от 2017 №60-оз 21.06. – 02.07.2021;

• 60. Овчаров М.А. ЛО, ВР, д.Юкки, 47:07:0410010:403 ч.1 ст.2 закона ЛО от 01.08.17 №60-оз ч.6 ст.6 закона ЛО от 2017 №60-оз, п.11.6 Порядка МЗК* 30.06. – 29.07.2021;

• 61. Овчаров А.А. ЛО, ВР, д.Юкки, 47:07:0410010:404 ч.1 ст.2 закона ЛО от 01.08.17 №60-оз ч.6 ст.6 закона ЛО от 2017 №60-оз, п.11.6 Порядка МЗК* 30.06. – 29.07.2021.

- дополнить План сноской следующего содержания:

* - см. решение совета депутатов поселения от 07.02.2019 №02 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте поселения в сети Интернет: www.ykki.ru и в газете «Юкковские ведомости».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела землеустройства администрации.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.05.2021 №218
дер. Юкки

**О ЗАПРЕТЕ КУПАНИЯ В ВОДОЕМАХ,
находящихся на территории
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, в 2021 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах орга-



Официально

низации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 10.07.2014 №48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах (водоёмах), охране их жизни и здоровья, принимая во внимание «Информацию о состоянии рекреационных водоёмов Ленинградской области» Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области о признании несоответствующей гигиеническим требованиям воды из поверхностных водоёмов Ленинградской области, в том числе водоёмов, находящихся на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Юкковское сельское поселение»), планируемыми для использования в рекреационных целях, включая купания, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение», Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Запретить купание в водоёмах муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить у водоёмов информационные знаки о запрете купания.

3. Разместить на информационных досках в населённых пунктах муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объявления о запрете купания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.ykki.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по делам ГО, ЧС и безопасности администрации Моисеева Д.К.

Глава администрации
Д.А. Туркин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 №219
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Положения о комиссии
по соблюдению требований
к служебному поведению
руководителя
муниципального казенного учреждения
«Многофункциональный центр
«Юкки»
и урегулированию конфликта интересов**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в целях осуществления контроля за соблюдением требований законодательства по противодействию коррупции руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителя муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» и урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителя муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» и урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Ознакомить руководителя муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» с настоящим постановлением под подпись.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Д.А. Туркин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 №220
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
порядка уведомления
руководителем
муниципального казенного учреждения
«Многофункциональный центр
«Юкки»
представителя нанимателя
(работодателя)
о личной заинтересованности
при исполнении
должностных обязанностей,
которая приводит
или может привести
к конфликту интересов**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», в целях осуществления контроля за соблюдением требований законодательства по противодействию коррупции на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Утвердить Порядок уведомления руководителем муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ознакомить руководителя муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» с настоящим постановлением под подпись.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Д.А. Туркин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 №221
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
Положения о проверке достоверности
и полноты сведений
о доходах, об имуществе
и обязательствах
имущественного характера,
представляемых лицом,
претендующим
на замещение должности руководителя
муниципального учреждения,
а также руководителем
муниципального учреждения,
подведомственного администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 № 207 «Об утверждении Правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей федеральных государственных учреждений, и лицами, замещающими эти должности», в целях осуществления контроля за соблюдением требований законодательства по противодействию коррупции на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Утвердить Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицом, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципальной администрации МО «Юкковское сельское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ознакомить руководителя муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр «Юкки» с настоящим постановлением под подпись.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Д.А. Туркин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 №222
дер. Юкки

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМИ,

**претендующими на замещение
должностей муниципальной службы
в администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области,
муниципальными служащими
администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
уведомлений о принадлежавших им,
их супругам и несовершеннолетним детям
цифровых финансовых активов,
цифровых правах, включающих
одновременно цифровые финансовые
активы и иные цифровые права,
утилитарных цифровых прав
и цифровой валюте**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и письмом Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 20.02.2021 № 18-2/10/П-1330, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Установить, что с 1 января по 30 июня 2021 года включительно граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы в администрации, муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в администрации, не предусмотренные перечнем должностей, при замещении которых муниципальные служащие муниципального образования обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, претендующие на замещение должностей муниципальной службы администрации, предусмотренных этим перечнем, вместе со сведениями, представляемыми по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», представляют уведомление о принадлежащих им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активов, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при их наличии).

2. Утвердить прилагаемый Порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципальными служащими администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области уведомлений о принадлежавших им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активов, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Д.А. Туркин



Официально



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.06.2021 №223
дер. Юкки

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
лицом, поступающим на должность
руководителя
муниципального учреждения,
сведений о цифровых
финансовых активах,
цифровых правах,
утилитарных
цифровых правах
и цифровой валюте
в 2021 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2021 № 142 «Об особенностях представления отдельными категориями лиц сведений о цифровых финансовых активах, цифровых правах, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте в 2021 году» и письмом Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 20.02.2021 №18-2/10/П-1330, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Установить, что с 1 января по 30 июня 2021 года включительно лицо, поступающее на должность руководителя муниципального учреждения, вместе со сведениями о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей представляет уведомление о принадлежащих ему, его супругу и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при их наличии) по форме согласно приложению № 1 к Указу Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае если лицо, представившее уведомление, не было назначено на должность руководителя муниципального учреждения, такое уведомление возвращается данному лицу по его письменному заявлению вместе с другими документами.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.06.2021 №224
дер. Юкки

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в постановление администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 22.10.2018 № 348
«О создании общественной Комиссии
по формированию**

**комфортной городской среды
в муниципальном образовании
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2018 № 351, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация

муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации от 22.10.2018 № 348 «О создании общественной Комиссии по формированию комфортной городской среды в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изменение, изложив Приложение № 1 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**

20 ИЮНЯ ДЕНЬ МЕДИЦИНСКОГО РАБОТНИКА ПОЗДРАВЛЯЕМ НАШИХ МЕДИКОВ!

В июне мы отмечаем день медицинского работника. В амбулатории «Вартемяги» работает большой коллектив специалистов (терапевты, педиатры, хирург, неврологи, эндокринолог, стоматологи, кардиолог, фельдшеры, акушеры-гинекологи, врач УЗИ, врач функциональной диагностики, врач рентгенолог, травматолог-ортопед, офтальмологи, ЛОР, гастроэнтеролог, дерматовенеролог, отделение дневного стационара, кабинеты физиотерапии и массажа, медицинские сестры), который помогает нашим жителям сохранить свое здоровье.

Минувший год для всех нас стал непростым, показал силу духа, профессионализм и преданность профессии всех моих коллег. Каждый наш сотрудник, работающий в период пандемии, заслуживает уважения. Нагрузка в зимний период увеличивалась в несколько раз, появлялся страх заразиться от пациентов, заразить близких и родных дома, но весь персонал боролся за здоровье каждого нашего пациента. С инфекцией приходилось бороться всем миром. В тяжелое время, когда не хватало машин для патронажей новорожденных, глава администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Туркин Дмитрий Алексеевич еженедельно выделял машину для наших педиатров. В амбулаторию мы закупили на деньги, выделенные администрацией, недостающие комбинезоны и респираторы для узких специалистов. Это помогло нашим сотрудникам сохранить здоровье, работоспособность и продолжить прием пациентов. Чтобы увеличить доступность медицинской помощи жителям Юкковского поселения, в ФАПе Юкки, где ведет ежедневный прием фельдшер Храмова Татьяна Степановна, стали выезжать узкие специалисты – кардиолог Афонина Ирина Юрьевна, ЛОР-врач – Арканникова Татьяна Георгиевна, эндокринолог – Дубская Мария Акимовна, акушер-гинеколог – Илюшина Татьяна Михайловна, невролог – Хотенова Светлана Михайловна.

Об этих врачах мне бы хотелось немного рассказать.

Афонина Ирина Юрьевна – врач с большим стажем работы, работала в кардиореанимации, заведующим отделением кардиологии, врач Высшей категории. Работает в амбулатории второй год и уже заслужила уважение не только среди пациентов, но и коллег. Проводит суточное мониторирование кардиологическим пациентам, оказывает неотложную помощь экстренным кардиологическим



пример не только для пациентов, но и для сотрудников нашей амбулатории.

В прошлом году к нам на работу пришла Лор-врач **Арканникова Татьяна Георгиевна**. Долгое время наши жители не могли попасть к данному специалисту. С приходом Татьяны Георгиевны эта проблема решена для взрослых и детей. Маленькие пациенты с удовольствием приходят на повторные приемы к нашему врачу, ведь Татьяна Георгиевна находит подход к любому капризуле. В период пандемии, врач прошла дополнительную учебу и работала

в инфекционном боксе, выезжала к пациентам на вызовы.

Хотенова Светлана Михайловна работает в амбулатории врачом-неврологом. На прием к ней приходят взрослые и дети. Всегда доброжелательная, внимательная к пациентам, завораживает своим спокойным, тихим голосом. К нашему врачу приезжают пациенты не только зоны обслуживания нашей амбулатории, но и из других районов Ленинградской области и Санкт-Петербурга, зная о ее профессиональных качествах специалиста.

Светлана Михайловна также является председателем врачебной комиссии амбулатории, где приходится разбирать вопросы об экспертизе временной нетрудоспособности тяжелых пациентов, оформлять документы на МСЭ.

Этот год научил нас более внимательно относиться к своему здоровью, здоровью близких и родных. Многие уже переболели коронавирусной инфекцией, есть пациенты, которые болеют сейчас. Пока есть возможность, обратитесь к своим участковым врачам, пройдите диспансеризацию, решите вопросы о проведении вакцинации. Мы должны быть готовы вместе пройти через все испытания, связанные с пандемией и выйти из них без потерь!

**Заведующий
амбулаторией «Вартемяги»
Рудаева А.А.**



Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Предметом настоящего аукциона является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410015:258, площадью 481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе (далее – Участок).

Цель использования: торговые объекты.
Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Предельно допустимый коэффициент застройки земельных участков торговых комплексов – 0,6
Предельно допустимый коэффициент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 0,8.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 2 (два) года и 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка №453/12-05-21/Б от 12.05.2021 г.).

Шаг аукциона – 12 900,00 рублей.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-27, тел.: 8 (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, адрес местонахождения: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от №1395 от 23.04.2021 г.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвердившей проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осу-

ществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 15.06.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом РФ:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 15.07.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата: Размер задатка – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 15.07.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие: ИНН 1655391893, КПП 165501001, Получатель: АО "АГЗРТ",

Сч. № 40602810900028010693

Банк получателя: ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань БИК 049205805

Сч. № 30101810000000000805.

Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru

счет № _____-VA. НДС не облагается.

Платеж без указания виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока

приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

16.07.2021 г. в 16-00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 19.07.2021 года в 12:00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1-27, тел.: (812) 670 75 85, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети "Интернет": <http://sale.zakazrf.ru/>.

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ЗАПРЕТЕ КУПАНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ и ГОСТИ
ЮККОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ВНИМАНИЕ!!!

Администрация
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
(далее – МО

«Юкковское сельское поселение»)
сообщает, что в связи
с «Информацией о состоянии
рекреационных водоёмов
Ленинградской области»

Управления Роспотребнадзора
по Ленинградской области
о признании несоответствующей
гигиеническим требованиям воды
из поверхностных водоёмов,

в том числе находящихся
на территории
МО «Юкковское сельское
поселение»,

планируемых для использования
в рекреационных целях,
включая купания

(<http://47.rospotrebнадзор.ru/>),
а также в соответствии
с постановлением администрации
МО «Юкковское
сельское поселение»

от 03.06.2021 №218
«О запрете купания в водоёмах,
находящихся на территории
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»

Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области,
в 2021 году»,

в водоёмах
МО «Юкковское
сельское поселение»
КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!

На территории
МО «Юкковское сельское
поселение» официально
ОТСУТСТВУЮТ

МЕСТА ДЛЯ КУПАНИЯ,
специально подготовленные
с требуемым оборудованием,
а также с очисткой берега
и дна водоёма.

При невыполнении
данного запрета
вы подвергаете риску свою жизнь
и здоровье, а также жизнь
и здоровье своих близких
и окружающих.

Кроме того, за нарушение этого
запрета вы несёте ответственность
в соответствии с действующим
законодательством

Российской Федерации,
нормативными правовыми актами
Ленинградской области
и МО «Юкковское
сельское поселение»,

и в отношении вас
может быть вынесено
решение о наказании,
в том числе
о наложении штрафа.



Важная информация

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПЕНСИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ЗАВИСИТ ОТ КОЛИЧЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПЕНСИОННЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Пенсионные права индивидуальных предпринимателей (ИП) формируются по тем же правилам, что и у наёмных работников.

Разница заключается лишь в том, что пенсионные права наёмных работников формируются за счёт страховых взносов, уплаченных работодателем, а права ИП — за счёт собственных взносов.

Так, пенсионное законодательство позволяет выйти на пенсию во II полугодии 2021 года мужчинам в возрасте 61,5 лет и женщинам 56,5 лет, родившимся соответственно в I полугодии 1960 года и в I полугодии 1965 года, при соблюдении условий:

- минимальный стаж не менее 12 лет (с 2024 года — не менее 15 лет);
- количество индивидуальных пенсионных коэффициентов (ИПК) не менее 21 (с 2025 года — не менее 30).

Количество ИПК рассчитывается, исходя из страховых взносов, уплаченных индивидуальным предпринимателем на обязательное пенсионное страхование.

Сумма обязательных платежей состоит из фиксированной и переменной частей. Первая — ежегодно устанавливается Налоговым кодексом РФ и в 2021 году равна 32 448 рублям. Вторую — переменную часть — уплачивают только те предприниматели, чей доход за год превысил 300 000 рублей — 1 процент от суммы превышения.

Важно помнить, что уплата страховых взносов обязательна, даже если ИП не ведёт предпринимательскую деятельность и, соответственно, не получает доходов. Эта обязанность прекращается только после его снятия с регистрационного учёта в налоговом органе.

Платить страховые взносы можно двумя способами: перечислить сразу всю сумму за год или делать небольшие периодические отчисления.

При уплате страховых взносов в размере фиксированного платежа (в 2021 году это 32 448 рублей за полный календарный год) в страховой стаж засчитывается один год при условии, что за весь период оплата осуществлена не позднее 31 декабря текущего года.

НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ МОЖНО ЗАМЕНИТЬ ДЕНЬГАМИ И НАОБОРОТ

Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области напоминает федеральным льготникам, что до 1 октября текущего года они могут выбрать, в каком виде получать социальные услуги в 2022 году — непосредственно услуги или их денежный эквивалент. При этом законодательство предусматривает замену набора социальных услуг деньгами как полностью, так и частично.

Федеральным льготникам, не изменившим своего предыдущего решения об отказе от набора социальных услуг, обращаться не нужно — действие их заявления будет автоматически продлено на следующий год и все последующие годы, пока они не изменят своё решение и не подадут заявление о возобновлении предоставления набора социальных услуг.

Обращаем внимание, что в целях совершенствования системы лекарственного обеспечения принят Федеральный закон от 13.07.2020 № 206-ФЗ, который расширил перечень жизненно необходимых лекарственных препаратов. Получение в полном объёме лекарственной терапии по онкологическим, сосудистым и другим заболеваниям влияет на продолжительность жизни. Рекомендуем гражданам обдуманно подойти к принятию решения о замене части набора социальных услуг по предоставлению бесплатных лекарств деньгами.

Льготники, отказавшиеся от получения полного набора социальных услуг либо от его лекарственной составляющей, не смогут получать бесплатно необходимые препараты даже при выявлении онкологического заболевания и, как следствие, возникнет необходимость приобретать их самостоятельно.

С 1 февраля 2021 года стоимость полного денежного эквивалента НСУ составляет 1 211,66 руб.

в месяц, в том числе:

- предоставление лекарственных препаратов, медицинских изделий, а также специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов — 933,25 руб.;
- предоставление путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний — 144,37 руб.;
- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте или на междугородном транспорте к месту лечения и обратно — 134,04 руб.

Заявление о выборе формы предоставления НСУ можно подать в клиентских службах ПФР, в МФЦ, через Личный кабинет на сайте ПФР (www.pfr.gov.ru) или Портале Госуслуг (www.gosuslugi.ru). Также заявление можно направить в ПФР по почте, но при этом подпись заявителя должна быть нотариально заверена.

15 ИЮНЯ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ОТЧЕТНАЯ КАМПАНИЯ ПО ПРИЕМУ СЗВ-М ЗА МАЙ 2021 ГОДА

15 июня — последний день, когда работодатели Санкт-Петербурга и Ленинградской области могут сдать ежемесячную отчётность по форме СЗВ-М за май 2021 года без финансовых санкций.

Напоминаем, что за непредставление в установленные законодательством об индивидуальном (персонифицированном) учёте [1] сроки индивидуальными сведениями представителем страхователем неполных и (или) недостоверных сведений о застрахованных лицах страхователь несёт ответственность в виде штрафа в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица в соответствии со статьёй 17 указанного Закона. Кроме того, должностное лицо, допустившее нарушение законодательства, привлекается к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 15.33.2 КоАП РФ в виде штрафа в размере от 300 до 500 рублей.

Обращаем внимание, что Постановлением Правительства Пенсионного фонда Российской Федерации от 15.04.2021 № 103п утверждены новая форма «Сведения о застрахованных лицах (СЗВ-М)» и Порядок её заполнения. В связи с этим сведения о застрахованных лицах за май 2021 года и последующие отчётные периоды должны быть представлены по новой форме.

Форма отчётности и форматы данных доступны на сайте Пенсионного фонда <https://pfr.gov.ru/>

[1] Федеральный закон от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования»

ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС ДЛЯ МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ

Для молодого поколения на сайте Пенсионного фонда России работает интернет-ресурс «Школьникам о пенсии».

Сайт запущен в 2017 году и призван рассказать в наглядной и увлекательной форме о пенсионном обеспечении в России, показать его прямую связь с работой, зарплатой, учебой, рождением детей, службой в армии и другими непреложными факторами жизни любого человека.

В доступной форме обучающимся показаны принципы формирования будущей пенсии, конкретные шаги, которые необходимо предпринять, чтобы поднять её уровень, продемонстрирована формула расчета пенсии.

Информация на сайте сгруппирована по разделам:

- «о пенсии» — представлена пенсионная система России: в картинках рассказано о трех уровнях пенсионного обеспечения, обязательном пенсионном страховании, видах страховой пенсии, факторах, влияющих на размер пенсии, о том, как она рассчитывается и как ее увеличить;



• «история» — рассказано об истории пенсионного обеспечения в России с древних времен до нашего времени;

- «калькулятор» — предложена возможность в несколько кликов в игровой форме рассчитать свою будущую пенсию;
- «симулятор» — предлагается ответить на десять вопросов, моделирующих жизненные ситуации, начиная от момента окончания школы и заканчивая выходом на пенсию. Цель — понять, как нужно поступить в том или ином случае, чтобы пенсионные средства формировались в более высоком размере;
- «тест» — предполагается проверка усвоения материала и закрепление навыков: на каждый из десяти вопросов дается три варианта ответа;
- «поищите ответы» — представлены два подраздела — для школьников и родителей, где собраны ответы на самые разные вопросы: как получить СНИЛС, как пользоваться личным кабинетом, как получить сертификат на материнский капитал, как направить материнский капитал на улучшение жилищных условий и прочие;
- «о ПФР» — дана информация о Пенсионном фонде Российской Федерации, электронных услугах и сервисах ПФР (личный кабинет и мобильное приложение). В специальные блоки систематизированы основные функции ПФР: выплата пенсий и социальных пособий, выдача сертификатов и направление средств материнского капитала, учет накопительной пенсии, учет пенсионных прав граждан, работа с работодателями, ведение Федерального реестра инвалидов и Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

Вместе с тем, на главной странице сайта приведены наиболее интересные цифры и факты, а также предоставлена возможность задать вопрос официальному представителю ПФР в социальной сети (ВКонтакте).

Педагоги также могут использовать интернет-ресурс и размещенные на нем материалы для проведения уроков по пенсионной грамотности, которые ежегодно проходят по всей стране с участием Пенсионного фонда России. В разделе «Материалы для учителей и родителей» представлен примерный план урока «Что нужно знать о пенсии в России» и учебные пособия «Все о будущей пенсии: для учебы и жизни».

НАПОМИНАНИЕ СТРАХОВАТЕЛЯМ, У КОТОРЫХ В МАЕ ПРОИЗОШЛИ КАДРОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Не позднее 15 июня необходимо представить сведения по форме СЗВ-ТД тем страхователям, у которых в мае 2021 года произошли кадровые мероприятия:

- перевод на другую постоянную работу;
- подача зарегистрированным лицом заявления о продолжении ведения страхователем трудовой книжки в соответствии со ст. 66 ТК РФ (т.е. ведение трудовой книжки в бумажном виде);
- подача зарегистрированным лицом заявления о предоставлении страхователем ему сведений о трудовой деятельности в соответствии со ст. 66.1 ТК РФ (т.е. ведения учёта сведений в электронном виде);
- изменение наименования страхователя;
- установление (присвоение) работнику второй и последующей профессии, специальности или иной квалификации (заполняется с указанием разрядов, классов или иных категорий этих профес-

сий, специальностей или уровней квалификации (класс, категория, классный чин и тому подобное));

- лишение права в соответствии с приговором суда занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью.

Форма отчётности и форматы данных доступны на сайте Пенсионного фонда <https://pfr.gov.ru/>.

ПРЕДПЕНСИОНЕРЫ

С 1 января 2019 года федеральным законодательством* лица предпенсионного возраста определены как отдельная льготная категория граждан. Для них установлен ряд льгот и мер социальной поддержки федерального и регионального уровня. К федеральным отнесены льготы: по уплате имущественного и земельного налогов, льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, а также гарантии трудовой занятости.

Налоговые льготы. Право на налоговые льготы появляется у граждан в соответствии с условиями, необходимыми для назначения пенсии по законодательству РФ, действовавшему на 31 декабря 2018 года, то есть для женщин — по достижении возраста 55 лет, для мужчин — по достижении возраста 60 лет. Речь идет о льготах по налогу на землю и налогу на имущество**. Для северян, которые выходят на пенсию на 5 лет раньше всех остальных, предпенсионным возрастом для получения налоговых льгот соответственно стали 50 лет для женщин и 55 лет для мужчин.

Пятилетний льготный срок актуален, когда при назначении пенсии учитываются одновременно достижение определенного возраста и выработка стажа. Это, прежде всего, относится к работникам опасных и тяжелых профессий по спискам № 1, № 2 и др., дающим право досрочного выхода на пенсию. Наступление предпенсионного возраста и права на льготы в таких случаях возникает за пять лет до появления указанных оснований для назначения пенсии. Например, водители общественного городского транспорта при наличии необходимого стажа (15 или 20 лет в зависимости от пола) выходят на пенсию в 50 лет (женщины) или 55 лет (мужчины). Границы наступления предпенсионного возраста установлены для женщин-водителей начиная с 45 лет, для мужчин-водителей — с 50 лет.

Несмотря на то что у некоторых людей пенсионный возраст не поменялся, предпенсионные льготы за пять лет до выхода на пенсию им все равно предоставляются. Это многодетные мамы с пятью детьми, которые могут рассчитывать на льготы, начиная с 45 лет, то есть за пять лет до обычного для себя возраста выхода на пенсию (50 лет).

Относительно диспансеризации к предпенсионерам отнесены*** работники, не достигшие возраста, дающего право на назначение пенсии по старости, в том числе досрочно, в течение пяти лет до наступления такого возраста (с учетом переходных положений, см. таблицы). Они имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня один раз в год с сохранением за ними места работы и среднего заработка для прохождения диспансеризации.

Относительно занятости лицами предпенсионного возраста**** являются граждане в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно (с учетом переходных положений, см. таблицы). Для данных граждан предусмотрена более высокая максимальная величина пособия по безработице и более длительный срок его выплаты.

Таблицы, приводимые ниже, поясняют, как определить граждан предпенсионного возраста для предоставления льгот относительно занятости и диспансеризации.

* Федеральный закон от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий»;

** Федеральный закон от 30.10.2018 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;

*** Ст. 185.1 «Гарантии работникам при прохождении диспансеризации» Трудового кодекса РФ;

**** ст. 5 Закона РФ 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в РФ».



Важная информация

**ВСЕВОЛОЖСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ИНФОРМИРУЕТ
ИНСТРУКЦИЯ ПО СБОРУ ВАЛЕЖНИКА
ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ГРАЖДАН
НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



В соответствии со ст.32 Лесного кодекса РФ к недревесным лесным ресурсам относятся: валежник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, еловая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Согласно ст.33 Лесного кодекса Российской Федерации заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации, т. е. свободно и бесплатно. Согласно областного закона Ленинградской области № 160-03 от 13.11.2007г., (в редакции закона Ленинградской области № 89-03 от 31.07.2018г.) валежник – это упавшие на землю в результате естественных биологических процессов или под воздействием неблагоприятных факторов окружающей среды стволы деревьев или их части, утратившие технические качества. Проще говоря, валежник – мертвые стволы деревьев или их части, лежащие на земле. Порядок заготовки валежника определен в законе Ленинградской области № 84-03 от 18.11.2019г.

При заготовке валежника не допускается сбор порубочных остатков в местах проведения лесосечных работ. Не допускается рубка сухостойных деревьев. Нельзя заготавливать свежий ветровал и бурелом (с зеленой хвоей или листвой),

который валежником не является. Заготовка валежника допускается в течение всего года с использованием ручных инструментов, бензопил, аккумуляторных цепных пил. Для вывоза валежника из леса могут использоваться тачки, тележки, иные устройства, а также транспортные средства. Запрещается движение транспортных средств вне существующих лесных дорог.

При заготовке валежника граждане обязаны соблюдать «Правила пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах», а также провести очистку мест заготовки от порубочных остатков и мусора. Информация о местах возможного сбора валежника размещена на стенде Всеволожского лесничества, в администрациях муниципальных образований Всеволожского района.

**Директор Всеволожского лесничества- филиала ЛОГКУ «Леноблес»
Заслуженный лесовод
Российской Федерации
Петров Анатолий Федорович**

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТАХ ВОЗМОЖНОГО СБОРА ВАЛЕЖНИКА В 50-ТИ МЕТРОВОЙ ЗОНЕ ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Всеволожское лесничество						
Участковое лесничество	Квартал	Выдел	Ориентировочная площадь, га	Автомобильная дорога		
1 Ореховское	65	21	4,7	A121		
		25	0,2			
		27	0,1			
2 Верхолинское	168	51	4,7	Ж/Д		
3 Лемболовское	77	19	1,0	A121		
4 Гарболовское	238	26	1,0	Без названия (Дорога от д. Матокса до СНТ Спутник)		
		3, 6, 11	1,0			
5 Ройкинское	50	8	1,0	A121		
		34	8, 11	0,26	A121	
6 Агалатовское	40	1, 3, 13	1,5	A121 (Съезд к д.Рохма)		
		52	3, 6	0,5	Без названия (Дорога к д.Рохма)	
		53	2, 4, 8	1,3		
7 Меднозаводское	88	82, 90	0,35	41К-73		
		72	6, 7, 8	1,0		
8 Осинорощинское	80	1, 5, 10	2,5	Без названия (Съезд с 41К-74)		
		87	5, 9	2,0		
		92	7	0,5		
9 Кавголовское	120	24, 26	0,7	Без названия (дорога на д.Сярыги, съезд с 41К-066 к ул. Боровая)		
		121	2, 3, 4, 12, 16, 18, 20, 21	4,0		
10 Вагановское	8	24, 29	2,0	A120		
		12			4	
11 Всеволожское	-	-	-	-		
12 Морозовское	109	14	1,0	A181		
13 Чернореченское	250	39, 43	3,0	41К-067 (д.Мяглово - пгт Невская Дубровка)		
		78	4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15	2,0	41К-307	
14 Невское	90	1, 2, 3, 4, 13, 14, 20, 21	2,0			
		46	4, 5	2,0	A-118	

Официально



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.06.2021 №226
дер. Юкки

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
порядка и перечня случаев
оказания на возвратной и (или)
безвозвратной основе за счет средств
бюджета муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
дополнительной помощи
при возникновении
неотложной необходимости
в проведении капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах**

В соответствии с п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании бюджета муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и постановления администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2020 № 325 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение», Всеволожского муниципального района Ленинградской области руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **постановляет:**

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать постановление администрации от 28.05.2020 № 116 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со

дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

**Глава администрации
Д.А. Туркин**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Уважаемые дамы и господа!
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, и приглашает заинтересованных лиц представить свои заявки для участия в торгах.
Основание проведения аукциона: глава V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 09 июня 2021 № 78-209-р.

Организатор торгов (уполномоченный орган): Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Адрес организатора торгов (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А; почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А; контактное лицо – Демешко Вадим Юрьевич, тел. 643-55-91, факс 405-93-08, адрес электронной почты: v.demeshko@rosim.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: 20 июля 2021 г.

в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А, каб. 419.

Документация о проведении торгов размещена на официальном сайте торгов (адрес сайта: <http://www.torgi.gov.ru>).

Форма проведения торгов: аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Участники аукциона: аукцион открытый по составу участников.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка.

Критерии выбора победителя: наибольшая величина арендной платы за земельный участок в год.

Предмет аукциона: Земельный участок, находящийся в федеральной собственности, РНФИ П11780011652 (номер и дата государственной регистрации права: № 47:07:0410007:68-47/001/2019-7 от 15.11.2019).

Кадастровый номер: 47:07:0410007:68.

Категория земель: населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, пер. Горный, уч. № 7-в.

Площадь: 3 456 кв. м.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: 619 764,48 рублей в год без НДС на основании отчета № ДК/100-020/0-21 «Об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: Земельный участок кадастровый номер 47:07:0410007:68, общей площадью 3456 кв. м.

Адрес (местоположение) объекта оценки: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, пер. Горный, уч. №7-в» от 27.04.2021.

Размер задатка: 123 952,90 руб. (20% от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 15 000 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка является обязательным приложением к настоящему извещению и размещен на сайте www.torgi.gov.ru.



Официально

Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га

Максимальные размеры земельных участков - 0,5 га

От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - 5 м; от красной линии проездов - 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

Минимальные расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках, а также расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приквартирном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета санитарных разрывов, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства.

Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Строительство нескольких жилых домов на одном земельном участке возможно только с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований действующего законодательства.

Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка:

- от жилого дома - 3 м

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м

- от бань, автостоянок и прочих построек - 3 м

Максимальное количество этажей - 3

Предельно допустимый коэффициент застройки - 0,2

Максимальная высота оград - 1,8 м

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Ленэнерго» от 04.03.2021 №СЭС/046/1219 (предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»).

Земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС- 97 «Адамант», открытого для технологического присоединения. Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического ПАО «Россети Ленэнерго» присоединения электроустановок к сетям заявителю необходимо направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящей предварительной заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МП «Северное РЭП» ЮСП от 10.09.2020 №310 (предварительные технические условия о возможности присоединения к муниципальным сетям водоснабжения и канализации земельного участка).

1. Запрашиваемые объемы: водопотребление 1 м3/сут.

2. Водоснабжение. Вода питьевая. Напор в точке подключения -

2,5 кг/см. Водоснабжение осуществить от внутрипоселкового водопровода дер. Южки. Диаметр, трассировку, материал труб, тип арматуры, глубину заложения водопровода, все необходимые гидравлические расчеты определить проектом.

Для подготовки объекта капитального строи-

тельства к подключению Заказчик осуществляет за счет собственных средств строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водопровода до точки врезки, а при необходимости и увеличение мощности или пропускной способности, включая создание новых объектов, внутриквартальных сетей водопровода.

3. Канализация. В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе необходимо: запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

4. Проекты водоснабжения и канализации выполнить специализированной организацией и предоставить на согласование в МП «Северное РЭП» ЮСП в полном объеме.

Проектом предусмотреть установку коммерческих узлов учета водопотребления.

5. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технический надзор. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом специализированной организацией и предъявить их в МП «Северное РЭП» ЮСП для допуска в эксплуатацию.

6. После полного монтажа систем водопровода получить разрешение на подключение к муниципальным сетям водопровода. Врезку в муниципальную сеть водопровода выполнить силами МП «Северное РЭП»

7. Предоставить исполнительную документацию, акт приемки законченного строительством объекта, заключить договор с МП «Северное РЭП» ЮСП на отпуск воды.

8. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

Срок действия ТУ - 3 года.

Осмотр объекта: осуществляется Заявителем самостоятельно.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 16 июня 2021 до 16 июля 2021 года.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. В, ком. 22.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается: не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета торгов. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки на участие в аукционе в подлиннике на бумажных носителях с прилагаемыми документами принимаются с пометкой «Аукцион».

Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты: v.demeshko@rosim.ru. Под электронным документом понимается документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, созданный, оформленный и подписанный электронно-цифровой подписью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Форма заявки на участие в торгах (аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности: утверждена распоряжением организатора аукциона и размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Требования к участникам торгов: любое лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором торгов форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Задаток перечисляется: не позднее 3-х рабочих дней до даты окончания приема заявок по следующим реквизитам (полностью в рублях):

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220), р/с 0321264300000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по

г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106,

к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001,

ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/О,

КБК 167 000 000 000 000 000

и должен поступить на указанный счет в течение срока приема заявок. Задаток вносится единым платежом с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0410007:68.

Возврат задатков: претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе: до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок: организатор

аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в предшествующем абзаце.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Результаты аукциона: протокол о результатах аукциона составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведе-

**Официально**

нии аукциона условия аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

Санкт-Петербург _____ 2021

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - МТУ Росимущества), действующее от имени Российской Федерации на основании Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Соболевой Марии Львовны, действующей на основании Приказов МТУ Росимущества от 08.10.2020 № 78-57 и от 17.06.2020 № 131-к, с одной стороны, и (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) в лице действующего на основании (наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т. п.), именуемое/ый/ая в дальнейшем «Арендатор», именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения МТУ Росимущества от _____.2021 № _____-р «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.2021 или в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от _____.2021, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:07:0410007:68, площадью 3 456 кв.м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юрки, пер. Горный, уч. № 7-в (РНФИ П11780011652) (далее - Участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на Участок, прилагаемой к Договору (Приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью, для целей индивидуального жилищного строительства.

1.2. На Участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.3. На момент заключения Договора в отношении Участка обременения не зарегистрированы.

1.4. На Участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (номер и дата государственной регистрации права:

№ 47:07:0410007:68-47/001/2019-7 от 15.11.2019).

1.5. Приведенное описание Участка является исчерпывающим. Установление цели использования Участка, противоречащей виду его разрешенного использования, не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка - 20 лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере _____ рублей в год.

Задаток в размере _____ рублей, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору и не возвращается.

3.2. Арендатор обязуется уплачивать установ-

ленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств отдельными платежными поручениями по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/сч 04721А16220)

ИНН 7838426520

КПП 784001001

р/с 03100643000000017200

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК

по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК банка получателя 014030106

Кор.счет банка 40102810945370000005

КБК (аренда) 167 1 11 05021 01 6000 120

КБК (пени) 167 1 16 07090 01 9000 140

ОКТМО по месту расположения объекта недвижимости

УИН 0

*Поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором частями, ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 3.1 Договора, не позднее 10 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

Арендные платежи за период с момента подписания акта приема-передачи до момента государственной регистрации Договора должны быть внесены Арендатором в течение 10 дней со дня государственной регистрации Договора.

3.4. Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2 Договора.

3.5. При неуплате Арендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.6. Размер арендной платы, установленный пунктом 3.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены, но не чаще одного раза в год.

3.7. Новый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке в соответствии с п. 3.9. Договора либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе о федеральном бюджете, в соответствии с пунктом 3.8 Договора.

3.8. Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, Арендатор ежегодно обязан самостоятельно рассчитывать размер арендной платы путем увеличения суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и своевременно перечислять ее Арендодателю в увеличенном размере, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

3.9. Арендодатель вправе 1 раз в 5 лет в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы, изготовленного Арендодателем. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с момента, указанного в уведомлении, но в любом случае не позднее одного месяца с момента отправки уведомления заказным письмом.

3.10. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгать Договор в случаях и порядке, предусмотренном п.б.3 Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по

перечислению арендной платы за пользование Участком в соответствии с условиями Договора.

4.1.6. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участка в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.4. Не позднее чем за 1 (один) год, письменно уведомить Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.2.5. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Арендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. Осуществлять в случае необходимости рубку деревьев, кустарников, произрастающих на Участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

4.4.3. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему (в том числе уведомлениями Арендодателя).

4.4.7. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящем причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территориям) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Арендатором на Участке и вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Арендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.4.10. При прекращении Договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.11. Письменно уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участках не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав.

4.4.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации органи-

зации-Арендатора, письменно известить об этом Арендодателя.

4.4.13. Проводить регулярную уборку мусора и покос травы.

4.4.14. В соответствии с Правилами благоустройства территории обеспечивать надлежащее содержание, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки Участка. В случае нарушения штрафных санкций за ненадлежащее санитарное состояние прилегающей территории обеспечить их оплату.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.1 - 3.4, 4.4.6 Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента суммы арендных платежей, подлежащих уплате, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере ежемесячной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (пени, штрафов) и возмещение убытков

не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п. 3.6 - 3.9 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели,

не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы по Договору, с учетом последующих изменений, а равно, возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.4. При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае, предусмотренном п. 4.2.4 Договора, что влечет расторжение Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

7.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.4. Документы (информация), сведения, связанные с исполнением договорных отношений, направляются Арендодателем Арендатору на бумажном носителе или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, в том чис-



Официально

ле посредством личного кабинета Арендатора.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится в одном экземпляре у Арендодателя, в одном экземпляре у Арендатора, в одном экземпляре в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения к Договору
Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН – на 6 л.
2. Акт приема – передачи Участка – на 2 л.
9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

Почтовый адрес: тот же
ОГРН 1097847130866 ИНН 7838426520 КПП 784001001

Тел. (812) 490-77-63

Арендатор:

юридический адрес, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, КПП, документ, удостоверяющий личность, адрес эл. почты.

От Арендодателя:

Заместитель руководителя

М.Л. Соболева

От Арендатора:

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - МТУ Росимущества), действующее от имени Российской Федерации на основании Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847130866, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.05.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Соболевой Марии Львовны, действующей на основании Приказов МТУ Росимущества от 08.10.2020 № 78-57 и от 17.06.2020 № 131-к, с одной стороны, и (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) в лице, действующего на основании (наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т. п.) именуемое/ый/ая в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от _____.2021 № _____ составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:07:0410007:68, площадью 3 456 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, пер. Горный, уч. № 7-в (далее - Участок).

2. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче Участка выполнены. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Передал
Заместитель руководителя
М.Л. Соболева
Принял**

**ЗАЯВКА
на участие в торгах (аукционе)
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося
в федеральной собственности**

Полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании _____, или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах (адрес регистрации, почтовый, документ, удостоверяющий личность, ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем) предварительно согласен на использование Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях заполнения процедурных документов по торгам (аукциону), даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Принимаю решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь:

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) обязуюсь: в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор аренды земельного участка.

В случаях, установленных пунктами 11, 18 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты: (банковские реквизиты претендента).

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора аренды земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

Претендент осведомлен, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона и при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона.

Претендент осведомлен о том, что несет ответственность за достоверность представленной информации и что указание Претендентом недостоверных сведений является основанием для его отстранения от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном извещении.

Адрес для высылки уведомлений и контактный телефон: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом:
время, дата, подпись, регистрационный номер

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в торгах (аукционе) на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

(указать наименование предмета аукциона)

Настоящим (наименование участника аукциона) подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (наименование предмета аукциона) направляются ниже перечисленные документы:

№	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
3	Документ, подтверждающий внесение задатка	
4	Другие документы по усмотрению участника аукциона:	
5		
6		
7		
8		
9		
10		

* - В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Подпись претендента (его полномочного представителя)
печать, дата

ВО ВРЕМЯ КАНИКУЛ ПОМНИТЕ О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

Меры по предупреждению пожаров от шалости детей не сложны. Их необходимо запомнить:

- Спички хранят в недоступных для детей местах;
- Детям запрещается покупать спички, зажигалки, сигареты, пиротехнику (это как правило относится к работникам торговой сети);
- Детей нельзя запереть в квартирах одних;
- Запрещается доверять детям наблюдать за топящимися печами и нагревательными приборами;
- Нельзя разрешать малолетним детям включать электронагревательные приборы, газовые плиты и т.д.
- Обязанность каждого взрослого – пресекать всякие игры с огнем, разъяснять детям их опасность.

Иначе каникулы могут привести к неприятным последствиям.

Общие правила поведения во время каникул:

- Нужно соблюдать все правила пожарной безопасности!
 - Запрещается разжигать костры и использовать пиротехнические изделия!
 - Необходимо соблюдать технику безопасности при использовании электрическими приборами, соблюдать технику безопасности при включении и выключении телевизора, электрического утюга, чайника.
 - Необходимо соблюдать технику безопасности при пользовании газовыми приборами.
- Уважаемые родители! Безопасность детей в ваших руках, чем чаще вы напоминаете ребёнку самые элементарные меры безопасности и соблюдение правил, тем больше вероятность, что он их запомнит, и будет применять.

**ВОГПС ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА НАПОМИНАЕТ:
В СЛУЧАЕ ПОЖАРА НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ В ПОЖАРНУЮ ОХРАНУ
ПО ТЕЛЕФОНУ «01», С МОБИЛЬНОГО «101» ИЛИ «112»!**



Приложения ко всем документам, опубликованным в газете, можно найти на официальном сайте муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
www.ykki.ru

